



NAJWYŻSZA IZBA KONTROLI

Departament Gospodarki, Skarbu Państwa i Prywatyzacji

KGP - 4110-001-05/2014

R/14/007

WYSTĄPIENIE POKONTROLNE

NAJWYŻSZA IZBA KONTROLI

ul. Filtrowa 57, 02-056 Warszawa

T +48 22 444 56 92, F +48 22 444 55 94

kgp@nik.gov.pl

Adres korespondencyjny: Skr. poczt. P-14, 00-950 Warszawa 1

I. Dane identyfikacyjne kontroli

Numer i tytuł kontroli	R/14/007 - Wspieranie przez Ministra Gospodarki przedsiębiorstw działających w specjalnych strefach ekonomicznych.
Jednostka przeprowadzająca kontrolę	Najwyższa Izba Kontroli Departament Gospodarki, Skarbu Państwa i Prywatyzacji
Kontrolerzy	Zdzisław Kaszuba, główny specjalista k.p., upoważnienie do kontroli nr 92499 z dnia 8 stycznia 2015 r. Wiesław Tomaszewski, główny specjalista k.p., upoważnienie do kontroli nr 93506 z dnia 14 stycznia 2015 r. (dowód: akta kontroli str. 1 - 4)
Jednostka kontrolowana	Wałbrzyska Specjalna Strefa Ekonomiczna „INVEST- PARK” Sp. z o.o. w Wałbrzychu, ul. Uczniowska 16, 58-306 Wałbrzych
Kierownik jednostki kontrolowanej	Pani Barbara Kaśnikowska - Prezes Zarządu od dnia 18 lutego 2013 r. Poprzednio funkcję tę pełnili: Pani Urszula Solińska-Marek od dnia 10 czerwca 2011 r. do dnia 18 lutego 2013 r. oraz Pan Mirosław Greber od dnia 24 kwietnia 1997 r. do dnia 10 czerwca 2011 r. (dowód: akta kontroli str. 5 - 36)

II. Ocena kontrolowanej działalności

Ocena ogólna

Najwyższa Izba Kontroli ocenia pozytywnie¹ gospodarowanie przez Spółkę Wałbrzyska Specjalna Strefa Ekonomiczna „INVEST- PARK” Sp. z o.o.² nieruchomościami oraz osiągnięte wyniki finansowe. Środki na inwestycje strukturalne wydatkowane były gospodarnie i zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Uzasadnienie oceny ogólnej

Formułując ocenę, Najwyższa Izba Kontroli uwzględniła w szczególności:

- zagospodarowanie obszaru Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej³,
- wydatkowanie środków finansowych na inwestycje infrastrukturalne,
- wyniki ekonomiczno-finansowe spółki,
- egzekwowanie opłat za zarządzanie strefą,
- działania promocyjne, zachęcające przedsiębiorców do inwestowania w WSSE.

III. Opis ustalonego stanu faktycznego

1. Ocena zbywania przez Spółkę nieruchomości w ramach przetargów łącznych, z uwzględnieniem wielkości pomocy publicznej dla przedsiębiorcy, wynikającej ze sprzedaży nieruchomości poniżej ich wartości.

Opis stanu faktycznego

¹ Najwyższa Izba Kontroli stosuje 3-stopniową skalę ocen: pozytywna, pozytywna mimo stwierdzonych nieprawidłowości, negatywna.
² Dalej: INVEST-PARK, Zarządzający lub Spółka. Największym udziałowcem Spółki jest Skarb Państwa, posiadający 78,27% udziałów. Pozostałe udziały posiadają jednostki samorządu terytorialnego oraz Agencja Rozwoju Przemysłu (4,51%) i dwa banki (po 0,44%).
³ Dalej: WSSE lub Strefa.

Całkowity obszar WSSE, utworzonej rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 15 kwietnia 1997 r. w sprawie ustanowienia wałbrzyskiej specjalnej strefy ekonomicznej⁴ powiększył się w latach 2011-2014, tj. w okresie objętym kontrolą o 574,9 ha (z 2 073,7 ha⁵ do 2 648,6 ha⁶), tj. o 27,7%. Wraz ze wzrostem obszaru Strefy, powiększał się obszar zagospodarowania jej gruntów, od 1 268 ha w 2011 r. (61,1% całkowitego jej obszaru) do 1 594 ha w 2014 r. (60,2% obszaru), a więc o 326 ha (25,7%). Spółka odnotowała wzrost powierzchni gruntów niezagospodarowanych, znajdujących się w granicach Strefy o 249 ha. W 2011 r. wyniosły one 806 ha, natomiast w 2014 r. wzrosły do 1 055 ha, (o 30,9%). NIK przyjmuje do wiadomości wyjaśnienia złożone przez I Wiceprezesa Zarządu INVEST-PARK⁷, że wzrost wielkości niezagospodarowanych gruntów zwiększa atrakcyjność Strefy dla potencjalnych inwestorów, a jednocześnie nie miał znaczącego wpływu na wynik finansowy Spółki. Nabyte przez Spółkę grunty stanowią lokatę kapitału i zagospodarowanie nadwyżek finansowych.

Dowód: (akta kontroli str. 358-384)

Zarządzający, wykonując zadania określone w rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 31 sierpnia 2009 r. w sprawie ustalenia planu rozwoju Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Invest-Park”⁸ oraz Regulaminie Strefy, podejmował działania zmierzające do realizacji celów określonych w tym planie. Polegały one m.in. na zbywaniu (w wyniku przetargów łącznych⁹) na rzecz przedsiębiorców: prawa własności nieruchomości oraz prawa wieczystego użytkowania gruntów położonych na terenie Strefy. Przygotowano także nieruchomości do sprzedaży oraz zorganizowano i przeprowadzono na zlecenie innych podmiotów¹⁰ m.in. organów samorządu terytorialnego, przetargi na zbycie nieruchomości stanowiące własność tych podmiotów. W wyniku przetargów łącznych, WSSE udostępniła 42 przedsiębiorcom, w latach 2011-2014, mienie będące w jej posiadaniu oraz we władaniu samorządów terytorialnych - o wartości 190 460,6 tys. zł, a także udzieliła tym przedsiębiorcom zezwoleń na prowadzenie działalności gospodarczej na terenie Strefy, uprawniających do korzystania z pomocy publicznej.

Zarządzający Strefą osiągnął z tytułu sprzedaży nieruchomości własnych przychody w wysokości ogółem 156 226,3 tys. zł, z tego w kolejnych analizowanych latach: 19 318,9 tys. zł, 10 477,4 tys. zł, 1 362 tys. zł i 125 068,9 tys. zł. Stanowiły one ogółem 72,7% przychodów ze sprzedaży w badanym okresie (214 801 tys. zł). W planie sprzedaży nieruchomości własnych na 2015 r. założono osiągnięcie z tego tytułu przychodów w wysokości 13 300 tys. zł, tj. 40% ogółem planowanych przychodów WSSE w 2015 r. (33 315 tys. zł). Prowizja Zarządzającego Strefą z tytułu sprzedaży w latach 2011-2014 gruntów należących do samorządu terytorialnego wyniosła 5 015,9 tys. zł. W planie na 2015 r. przewidziano osiągnięcie przychodów z tego tytułu w wysokości 2 550 tys. zł. Celem przetargów łącznych przeprowadzonych na

⁴ Dz. U. z 1997 r. Nr 46, poz. 290 ze zm.

⁵ Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 13 września 2011 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie wałbrzyskiej specjalnej strefy ekonomicznej (Dz. U. z 2011 r. Nr 204, poz. 1198).

⁶ Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 27 maja 2014 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie wałbrzyskiej specjalnej strefy ekonomicznej (Dz. U. z 2014 r., poz. 729).

⁷ Wyjaśnienie z dnia 30 stycznia 2015 r. I Wiceprezesa Zarządu Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Invest-Park” Sp. z o.o. ds. Rozwoju i Relacji z Samorządami, znak L.dz. DI-KO 310/2015.

⁸ Dz. U. Nr 158, poz. 1253 ze zm.).

⁹ Przetarg łączny – Przetarg organizowany przez spółkę zarządzającą strefą dla przedsiębiorców ubiegających się o zezwolenie i nabycie prawa do nieruchomości lub innych składników majątkowych położonych na terenie strefy.

¹⁰ Określonych w art. 5 ust. 3 i art. 8 ust. 4 ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych.

podstawie wewnętrznej *Procedury udostępniania mienia*¹¹ był wybór przedsiębiorców, których planowane przedsięwzięcia gospodarcze na terenie Strefy w największym stopniu przyczynią się do realizacji *Planu Rozwoju Strefy*. Mienie zostało udostępnione zgodnie z obowiązującymi zasadami, warunkami oraz sposobem przeprowadzenia przetargów i rokowań w celu wyłonienia przedsiębiorcy, który uzyska zezwolenie na prowadzenie działalności gospodarczej na terenie WSSE, określonymi przez Ministra Gospodarki¹².

Nieruchomości zbywane były na podstawie aktualnych wycen i tylko w jednym przypadku sprzedane zostały poniżej wartości określonej w operatach szacunkowych nieruchomości. W 2014 r. Spółka sprzedała jednemu z inwestorów nieruchomości (działki) w Podstrefie Września o łącznej powierzchni 220,5 ha, po cenie niższej o 2,6% od kosztów ich nabycia. NIK przyjmuje do wiadomości wyjaśnienie wiceprezesa Zarządu Spółki¹³, iż główną przyczyną dokonania takiej sprzedaży było oczekiwanie Spółki na osiągnięcie wysokich korzyści w wyniku realizacji transakcji, w postaci zrealizowania dużej inwestycji i utworzenia wielu miejsc pracy. Transakcja nie miała charakteru pomocy publicznej. W kontrolowanym okresie Spółka nie dokonywała sprzedaży nieruchomości samorządu terytorialnego z opóźnionym terminem płatności.

Dowód: (akta kontroli str. 358-384, 385-391, 392-407 oraz 408-619)

Ustalone
nieprawidłowości

Nie stwierdzono.

Ocena częściowa

Pozytywna.

2. Ocena legalności i gospodarności w wydatkowaniu środków przez Spółkę na inwestycje infrastrukturalne, z uwzględnieniem nakładów poniesionych na te inwestycje, które kwalifikują się do uznania jako pomoc publiczna dla przedsiębiorcy.

Opis stanu
faktycznego

W latach 2011–2014 wydatki inwestycyjne poniesione przez WSSE na zadania polegające na budowie, modernizacji lub rozbudowie infrastruktury gospodarczej i technicznej wyniosły 49 497,4 tys. zł, w tym w kolejnych latach: 8 535,9 tys. zł, 7 795,1 tys. zł, 4 641,4 tys. zł i 28 525,0 tys. zł. Wydatki inwestycyjne dotyczyły budowy budynku biurowego „INVEST-PARK CENTER” – siedziby Spółki w Wałbrzychu (inwestycja zakończona – koszt 23 786,5 tys. zł), budowy czterech hal przemysłowych (inwestycja zakończona – koszt 21 884,5 tys. zł), opracowania koncepcji budowy Autoportu w Wałbrzychu dla TIR-ów (25 tys. zł), oznakowania graficznego Podstref WSSE (inwestycja zakończona – koszt 1 285,5 tys. zł), budowy kanalizacji, uzbrojenia i makroniwelacji terenów oraz przygotowania dokumentacji projektowych dla planowanych przedsięwzięć w Wałbrzychu, Nowej Rudzie, Jaszowie Dolnej i Sycowie (koszt – 2 515,9 tys. zł).

Kontrola rozliczenia czterech inwestycji infrastrukturalnych, tj. budowy hal przemysłowych w 2014 r. dla małych i średnich przedsiębiorców w Wałbrzychu, Nowej Rudzie, Bolesławcu i Kłodzku (każda o powierzchni przemysłowej 2 500 m²

¹¹ Procedura została wprowadzona w życie uchwałą z dnia 27 sierpnia 2009 r. Nr 2265/09 Zarządu Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Invest-Park” Sp. z o.o.

¹² Rozporządzenie Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 15 listopada 2004 r. w sprawie przetargów i rokowań oraz kryteriów oceny zamierzeń co do przedsięwzięć gospodarczych, które mają być podjęte przez przedsiębiorców na terenie Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej „INVEST-PARK”.

¹³ Pismo z dnia 6 lutego 2015 r. znak L.dz. DI-KO 387/2015.

i powierzchni biurowej 250 m²) wykazała, że Spółka zawarła z Invest-Park Development Sp. z o.o.¹⁴ w Wałbrzychu, jako Inwestorem zastępczym, cztery umowy na wykonanie czynności, do których zobowiązany jest inwestor zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności *ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane*¹⁵. Za wykonanie przedmiotu umowy IPD otrzymywała wynagrodzenie w postaci marży od wartości wynagrodzenia netto wykonawcy. Inwestor zastępczy refakturował faktury wykonawcy na Spółkę. Cztery hale zostały oddane do użytku w grudniu 2014 r. Na dzień 31 grudnia 2014 r. tylko jedna hala w Bolesławcu była wynajęta w 100%. Spółka poinformowała kontrolerów¹⁶ o prowadzonych negocjacjach w sprawie wynajęcia pozostałych trzech hal.

Kontrola dokumentacji przetargowej wyżej opisanych pięciu zadań inwestycyjnych wykazała, że wyboru wykonawców dokonano w sposób przejrzysty i gospodarny z zachowaniem zasad przetargu nieograniczonego dwustopniowego. Realizując zadania inwestycyjne przestrzegano przepisów *prawa budowlanego* i w sposób właściwy nadzorowano realizację umów z wykonawcami. WSSE nie prowadziła w badanym okresie inwestycji wynikających z wieloletnich programów uchwalonych przez Radę Ministrów oraz umów zawartych z inwestorami działającymi w SSE. Spółka nie wydatkowała środków na inwestycje infrastrukturalne, które kwalifikowałyby się do uznania jako pomoc publiczna dla przedsiębiorcy.

Dowód: (akta kontroli, str. 37 – 138, 163, 295 - 306)

Pozytywna.

Ocena częściowa

Opis stanu
faktycznego

3. Ocena osiągniętych wyników finansowych z działalności Invest-Park.

W latach 2011–2013 Spółka osiągała zysk netto w wysokości odpowiednio: 8 576 tys. zł, 14 167 tys. zł i 7 891 tys. zł. Zmiany w wysokości zysku były skutkiem wahań wyników uzyskanych na sprzedaży gruntów, opłatach administracyjnych, prowizji ze sprzedaży nieruchomości gminnych i najmu nieruchomości na własny rachunek, które wyniosły odpowiednio: 33 069 tys. zł, 24 327 tys. zł i 15 573 tys. zł. oraz kosztów ich uzyskania odpowiednio w wysokości: 24 998 tys. zł, 13 796 tys. zł i 11 312 tys. zł. Istotny wpływ na wynik finansowy miały w latach 2011–2013 przychody finansowe z tytułu odsetek od lokat bankowych, które wyniosły odpowiednio: 3 291 tys. zł, 4 574 tys. zł i 3 790 tys. zł.

W 2014 r. Spółka wykazała stratę w wysokości 6 629,1 tys. zł. Głównym powodem straty był rozpoczęty projekt utworzenia Wrzesińskiej Strefy Aktywności Gospodarczej¹⁷, którego koszty w 2014 r. wyniosły 7 591,7 tys. zł, z tytułu odszkodowań dla dzierżawców, wycinki drzew, opłat notarialnych, badań archeologicznych i dokumentacji projektowej¹⁸. Wpływ na wynik finansowy miała również sprzedaż części gruntów poniżej kosztów ich nabycia, wzrost kosztów amortyzacji nowego budynku biurowego i zakupionych samochodów oraz wydatki na reklamę i promocję.

3.1. Działania podejmowane przez WSSE zmierzające do poprawy wyników ekonomiczno-finansowych.

Wyniki ekonomiczno-finansowe Spółki zależą od utrzymania na terenie SSE inwestorów, od których otrzymuje przychody z tytułu opłat administracyjnych oraz od

¹⁴ Dalej: IPD.

¹⁵ Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 ze zm. Dalej: *prawo budowlane*.

¹⁶ Pismo Wiceprezesa Zarządu WSSE Nr DI-KO 335/2015 z dnia 4 lutego 2015 r.

¹⁷ Dalej: WSAG.

¹⁸ Pismo Nr DI-KO 335/2015 z dnia 4 lutego 2015 r.

pozyskania nowych inwestorów, z czym wiążą się przychody z tytułu sprzedaży gruntów pod inwestycje. Dlatego też najważniejszym czynnikiem sukcesu finansowego WSSE jest ścisła współpraca Spółki z inwestorami oraz samorządem terytorialnym i uwzględnianie oczekiwań tych podmiotów zarówno w strategii, jak i w działaniach operacyjnych INVEST-PARKU. W strategii Spółki założono koncentrację na rozwijaniu trzech kluczowych sektorów: motoryzacyjnego, AGD i spożywczego.

W tym celu przygotowana została dla inwestorów oferta nieruchomości w całej południowo-zachodniej Polsce. Utworzono stanowisko *opiekuna inwestora*, którego zadanie polegało na utrzymywaniu stałych kontaktów z inwestorami i pomocy w rozwiązywaniu zgłaszanych przez nich problemów, celem zwiększenia ich skłonności do realizacji w strefie kolejnych projektów inwestycyjnych. Spółka wspomagała inwestorów w staraniach dotyczących rozwoju komunikacji miejskiej i podmiejskiej, zapewnienia miejsc parkingowych dla TIR-ów oraz poszukiwaniu pracowników o odpowiednich kwalifikacjach.

W latach 2011–2014 wartość aktywów ogółem wzrosła z 230 545 tys. zł do 409 853 tys. zł. Spółka wykazywała wysoki poziom płynności finansowej, stąd też nie posiadała zobowiązań kredytowych. Wysoki poziom środków pieniężnych wynoszący w latach 2011–2014 odpowiednio: 70 068 tys. zł, 84 032 tys. zł, 77 826 tys. zł i 167 703 tys. zł, pozwalał Spółce na finansowanie budowy hal i zakup gruntów na cele rozwojowe Strefy ze środków własnych. Wzrost środków pieniężnych w 2014 r. wynikał z otrzymania od Agencji Nieruchomości Rolnych aportu w postaci gruntów, które następnie Spółka sprzedała firmie Volkswagen Poznań Sp. z o.o.

Zdaniem Zarządu¹⁹, barierą w dalszym rozwoju WSSE stanowi znowelizowana w dniu 5 września 2014 r. *ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych*²⁰. Przepisy tej ustawy wyłączyły stosowania jej do gruntów w granicach administracyjnych miast, w konsekwencji czego zwiększyły się koszty zakupu tych gruntów i trudniejsze było lokowanie inwestycji na tych terenach. Na koniec 2011 r. liczba ważnych zezwoleń na prowadzenie działalności gospodarczej na terenie SSE wynosiła 174, a na koniec 2014 r. - 261, natomiast liczba miejsc pracy ogółem wynosiła odpowiednio 31 279 i 39 843.

Dowód: (akta kontroli, str. 139 – 231, 295-350)

Ustalone
nieprawidłowości

Nie stwierdzono.

Ocena częściowa

Pozytywna.

3.2. Naliczanie i egzekwowanie opłat za zarządzanie SSE.

W latach 2011–2014 systematycznie wzrastały przychody z tytułu opłat administracyjnych²¹ i wynosiły odpowiednio: 10 382 tys. zł, 11 294,9 tys. zł, 12 107,7 tys. zł, 13 072,2 tys. zł. Kontrola ośmiu umów zawartych przez WSSE z inwestorami dotycząca ustalania opłaty administracyjnej oraz jej egzekwowanie w badanym okresie

¹⁹ Pismo WSSE Nr DI-KO 389/2015 z dnia 10 lutego 2015 r.

²⁰ Dz. U. z 2013 r., poz. 1205.

²¹ Opłata za administrowanie wynika z Regulaminu WSSE zatwierdzonego przez Ministra Gospodarki w dniu 10 września 1997 r. Jej wysokość i zasady są określone w umowach zawartych pomiędzy Spółką i inwestorami i zależą od poziomu bezrobocia na terenie danej Podstrefy, stopnia uzbrojenia danej Podstrefy, wielkości przedsiębiorcy, liczby zadeklarowanych miejsc i nakładów inwestycyjnych, innowacyjności przedsięwzięcia, znaczenia inwestycji dla danej społeczności lokalnej i obszaru inwestycji.

nie wykazała nieprawidłowości. Ustalone zasady były stosowane jednolicie wobec skontrolowanych przedsiębiorców.

W latach 2011–2014 występowały przeterminowane należności z tytułu opłat za administrowanie w wysokości odpowiednio 443 tys. zł, 916 tys. zł, 1 297 tys. zł i 826 tys. zł, spowodowane upadłością lub zaprzestaniem działalności przez kontrahentów i toczącymi się postępowaniami sądowymi. Nieprawidłowości w windykacji należności nie stwierdzono. W badanym okresie Spółka zmniejszyła opłatę firmie Jumpe w podstrefie Wiązów, która nie prowadziła działalności gospodarczej i wystawiła do sprzedaży nieruchomość gruntową wraz z rozpoczętą budową hali. Zmniejszenie tej opłaty nie było pomocą publiczną, gdyż nie spełniało przesłanek określonych w art. 107 ustęp 1 *Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej*²².

Dowód: (akta kontroli, str. 45, 146 – 153, 232 – 269, 351 - 357)

Ustalone
nieprawidłowości

Nie stwierdzono.

Ocena cząstkowa

Pozytywna.

3.3.Rozwijanie działań promocyjnych, zachęcających przedsiębiorców do inwestowania w SSE.

W latach 2011–2013 Spółka zachęcała przedsiębiorców do inwestowania w SSE poprzez promocję marki WSSE „INVEST-PARK”. W tym okresie wzrosła liczba wydanych zezwoleń ze 174 do 261. W połowie 2013 r. zmodyfikowano koncepcję promocji, przenosząc akcent z ogólnej promocji marki WSSE „INVEST-PARK” na promocję produktu tj. na tereny inwestycyjne dla przedsiębiorców. W latach 2013–2014 zachęcano przedsiębiorców działających w WSSE do reinwestycji oraz uczynienia z nich *ambasadorów* WSSE umożliwiającymi kontakt z innymi potencjalnymi inwestorami. Równocześnie starano się dotrzeć do potencjalnych inwestorów z informacją o zasadach prowadzenia działalności w WSSE i korzyściach płynących z inwestowania w WSSE. Wydatki na promocję WSSE w latach 2011–2014 wyniosły odpowiednio 289,9 tys. zł, 666,5 tys. zł, 758,5 tys. zł i 1 553,4 tys. zł. Wzrost wydatków na promocję w 2014 r. spowodowany został produkcją filmów reklamowych, publikacją magazynu strefowego „IPI – Invest-Park Info” oraz zwiększeniem informacji o Spółce w mediach. Wiązało się to z powiększeniem obszaru działania WSSE oraz wzrostem liczby inwestorów.

Działania promocyjne Spółki w badanym okresie obejmowały kreowanie wizerunku WSSE jako miejsca dobrego do inwestycji poprzez publikacje w prasie, wydawnictwa własne, filmy promocyjne, organizację i udział w konferencjach, seminariach, wystawach i targach oraz uruchomienie portalu internetowego. Kierowano oferty do wybranych przedsiębiorców w kraju i za granicą. Współpracowano w zakresie promocji WSSE z agencjami rządowymi (m.in. Polską Agencją Informacji i Inwestycji Zagranicznych), organizacjami przedsiębiorców (m.in. izby przemysłowo-handlowe niemieckie, angielskie, amerykańskie) i samorządem.

W latach 2011 – początek 2013 kryterium metod i doboru form promocji była przede wszystkim przydatność w popularyzowaniu marki WSSE „INVEST-PARK”.

²² Dz. Urz. UE 2012 C 326, s. 1 „Z zastrzeżeniem innych postanowień przewidzianych w Traktatach, wszelka pomoc przyznawana przez Państwo Członkowskie lub przy użyciu zasobów państwowych w jakiegokolwiek formie, która zakłóca lub grozi zakłóceniem konkurencji poprzez sprzyjanie niektórym przedsiębiorstwom lub produkcji niektórych towarów, jest niezgodna z rynkiem wewnętrznym w zakresie, w jakim wpływa na wymianę handlową między Państwami Członkowskimi”.

W 2012 r. m.in. w wyniku badań działalności i wizerunku WSSE stworzono księgę znaków i odświeżono logotyp Spółki. W latach 2013–2014 kryterium wyboru metod i doboru form była ich skuteczność komunikacyjna w odniesieniu do poszczególnych grup odbiorców i celów komunikacji. Określono trzy podstawowe grupy odbiorców informacji, tj. przedsiębiorcy działający w WSSE, potencjalni nowi inwestorzy oraz samorządowcy i otoczenie biznesu z terenów, na których działa WSSE.

Dowód: (akta kontroli, str. 270 - 297)

Ustalone
nieprawidłowości

Nie stwierdzono.

Ocena częściowa

Pozytywna.

IV. Wnioski

Wnioski pokontrolne

Przedstawiając powyższe oceny wynikające z ustaleń kontroli, Najwyższa Izba Kontroli nie formułuje wniosków pokontrolnych.

V. Pozostałe informacje i pouczenia

Prawo zgłoszenia
zastrzeżeń

Wystąpienie pokontrolne zostało sporządzone w dwóch egzemplarzach; jeden dla kierownika jednostki kontrolowanej, drugi do akt kontroli.

Zgodnie z art. 54 ustawy o NIK kierownikowi jednostki kontrolowanej przysługuje prawo zgłoszenia na piśmie umotywowanych zastrzeżeń do wystąpienia pokontrolnego, w terminie 21 dni od dnia jego przekazania. Zastrzeżenia zgłasza się do dyrektora Departamentu Gospodarki, Skarbu Państwa i Prywatyzacji Najwyższej Izby Kontroli.

Warszawa, dnia 6 maja 2015 r.

Najwyższa Izba Kontroli
Departament Gospodarki,
Skarbu Państwa i Prywatyzacji

Kontroler
(-)Zdzisław Kaszuba
Główny specjalista k. p.

Dyrektor
(-)Sławomir Grzelak

.....
Podpis

.....
podpis