



PREZES
NAJWYŻSZEJ IZBY KONTROLI
Marian Banaś

KIN.411.2.1.2023

Alicja Kulka
Główny Geodeta Kraju
Główny Urząd Geodezji i Kartografii
ul. Żurawia 6/12
00-926 Warszawa

WYSTĄPIENIE POKONTROLNE

I/23/001 Najem, budowa i wykorzystanie budynków biurowych przez urzędy oraz spółki skarbu państwa

I. Dane identyfikacyjne

Jednostka kontrolowana	Główny Urząd Geodezji i Kartografii ¹ (ul. Żurawia 6/12, 00-926 Warszawa).
Kierownik jednostki kontrolowanej	Alicja Kulka, Główny Geodeta Kraju ² , od 26.06.2023 r. (p.o. GGK w okresie 14.05.2022 r. – 26.06.2023 r.). W okresie objętym kontrolą funkcję kierownika jednostki kontrolowanej poprzednio pełnił: Waldemar Izdebski, GGK, od 7.06.2018 r. do 13.05.2022 r.
Zakres przedmiotowy kontroli	Najem, budowa i wykorzystanie budynków biurowych przez urzędy oraz spółki skarbu państwa.
Okres objęty kontrolą	Lata 2019-2024 (do dnia zakończenia kontroli), z uwzględnieniem faktów i dowodów wykraczających poza ten okres, mających znaczenie dla badanej działalności.
Podstawa prawna podjęcia kontroli	Art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 23.12.1994 r. o Najwyższej Izbie Kontroli ³
Jednostka przeprowadzająca kontrolę	Najwyższa Izba Kontroli Departament Infrastruktury
Kontroler	Andrzej Sykała, doradca techniczny, upoważnienie do kontroli nr KIN/67/2023 z 15.12.2023 r. (akta kontroli str. 1-6)

II. Ocena ogólna⁴ kontrolowanej działalności

OCENA OGÓLNA

Najwyższa Izba Kontroli ocenia pozytywnie działania GUGiK w zakresie zapewnienia funkcjonowania urzędu w warunkach wypowiedzenia w 2022 r. umowy użyczenia dotychczasowej siedziby w budynku zarządzanym przez Ministerstwo Funduszy i Polityki Regionalnej⁵, zawartej w 2018 r. GUGiK podjął celowe i gospodarne działania zmierzające do wyboru nowej siedziby na rynku najmu nieruchomości, zapewniając rzetelne dokumentowanie konkurencyjnej procedury wyboru wynajmującego. GUGiK podjął również działania zmierzające do pozyskania dodatkowej powierzchni biurowej przy ul. Jana Olbrachta 94B.

GUGiK aktywnie poszukiwał na rynku najmu nieruchomości odpowiadającej wymaganiom sformułowanym dla siedziby GUGiK, zabiegając o pozostawienie lokalizacji urzędu centralnego w Warszawie, ze względu na powiązania organizacyjne z innymi urzędami i zapewnienie sprawnej realizacji zadań. W wyniku znalezienia odpowiedniej lokalizacji uzyskał zgodę nadzorującego GUGiK Ministra Rozwoju i Technologii⁶ i zawarł korzystną umowę najmu powierzchni biurowej na okres do 31.12.2025 r.

¹ Dalej: GUGiK.

² Dalej: GGK.

³ Dz. U. z 2022 r. poz. 623, dalej: ustawa o NIK.

⁴ Najwyższa Izba Kontroli formułuje ocenę ogólną jako ocenę pozytywną, ocenę negatywną albo ocenę w formie opisowej.

⁵ Dalej: „MFiPR”.

⁶ Dalej: MRiT.

W związku z wypowiedzeniem umowy użyczenia powierzchni biurowej dla dotychczasowej siedziby GUGiK, Dyrektor Generalny powołał Zespół do spraw wyboru nieruchomości na potrzeby GUGiK. Pomimo braku wymogu zastosowania przy wyborze siedziby przepisów ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych⁷, Zespół kierował się zasadami wynikającymi z tej ustawy oraz zasadami wynikającymi z przepisów ustawy o finansach publicznych⁸. Zespół opracował wymagania dotyczące nowej siedziby na podstawie ankiety przeprowadzonej wśród pracowników, rekomendacji podmiotu świadczącego na rzecz urzędu obsługę informatyczną w zakresie infrastruktury teleinformatycznej i biorąc pod uwagę obecną strukturę organizacyjną. Uwzględniono również ryzyko utraty wykwalifikowanych specjalistów, a także ewentualne wysokie odprawy odchodzących pracowników w przypadku przeniesienia siedziby urzędu poza Warszawę lub na jej obrzeża.

Ponadto, w ramach racjonalizacji rozmieszczenia komórek organizacyjnych przeniesiono miejsca pracy pracowników dwóch departamentów do obiektu w trwałym zarządzie GUGiK przy ul. Jana Olbrachta 94B w Warszawie. GUGiK podjął również działania zmierzające do pozyskania dodatkowej powierzchni biurowej w drodze przebudowy pokoi gościnnych na pomieszczenia biurowe w budynku przy ul. Jana Olbrachta 94B (zmiana funkcji mieszkalnej z przeznaczeniem na tymczasowe zakwaterowanie na funkcję użytkową – biura) oraz rozważa możliwość rozbudowy budynku przy ul. Jana Olbrachta 94B (nadbudowa kondygnacji w celu trwałego rozwiązania problemu lokalowego siedziby GUGiK).

GUGiK w okresie objętym kontrolą gospodarował posiadanymi mieszkaniami służbowymi zgodnie z występującymi potrzebami, wynajmując jedno mieszkanie służbowe w okresie styczeń-kwiecień 2019 r. i prawidłowo pobierając i rozliczając przychody z tego tytułu.

III. Opis ustalonego stanu faktycznego oraz oceny częstkowej⁹ kontrolowanej działalności

1. Zaplecze lokalowe oraz zatrudnienie w GUGiK.

W okresie objętym kontrolą GUGiK użytkował nieruchomości w siedmiu lokalizacjach:

1. Budynek w Warszawie przy ul. Jana Olbrachta 94B, o powierzchni użytkowej 4061,56 m² - oddany w trwały zarząd GUGiK na podstawie decyzji Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji¹⁰ nr 34/IV/97 z 1.09.1997 r.;
2. Budynek w Lesznowoli przy ul. Wojska Polskiego 85 o powierzchni użytkowej 1500 m² - przekazany w trwały zarząd GUGiK na podstawie decyzji Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji nr 40/IV/97 z 30.09.1997 r.;
3. Pomieszczenia w budynku w Katowicach przy ul. Granicznej 29B, o powierzchni użytkowej 119 m² - na podstawie umów najmu: nr GI-GSOP.221.5.2016 z 22.04.2016 r., nr GI-GSOP.221.4.2019 z 16.04.2019 r. oraz aneksów nr 1 z 18.10.2019 r. i nr 2 z 21.03.2022 r.;
4. Pomieszczenia w budynku w Warszawie przy ul. Kruczej 38/42, o powierzchni użytkowej 310,3 m² - użytkowane na podstawie porozumienia nr 27/11 o użyczeniu powierzchni biurowej z 17.05.2011 r. zawartego z

⁷ Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm., dalej: ustawa pzp

⁸ Ustawa z dnia 27.08.2009 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2023 r. poz. 1270 ze zm.)

⁹ Oceny cząstkowe to oceny działalności w poszczególnych obszarach badań kontrolnych. Ocena cząstkowa może być sformułowana jako ocena pozytywna, ocena negatywna albo ocena w formie opisowej.

¹⁰ Dalej: MSWiA.

Głównym Urzędem Nadzoru Budowlanego; rozwiązanie porozumienia nastąpiło 31.12.2020 r.;

5. Pomieszczenia w budynku w Warszawie przy ul. Wspólnej 2, o powierzchni użytkowej 1499,1 m² - użytkowane na podstawie porozumienia w sprawie użyczenia nr BDG.IV.U.P.2.2018 z 30.07.2018 r. zawartego z Ministerstwem Inwestycji i Rozwoju¹¹ oraz aneksu nr 1 z 15.10.2018 r.; porozumienie zostało wypowiedziane ze skutkiem na 31.03.2023 r.;
6. Pomieszczenia w budynku w Warszawie przy ul. Wspólnej 2/4, o powierzchni użytkowej 214,5 m² - użytkowane na podstawie porozumienia w sprawie użyczenia nr BDG.IV.U.P.1.2023 z 17.04.2023 r. zawartego z Ministerstwem Funduszy i Polityki Regionalnej¹²;
7. Pomieszczenia w budynku w Warszawie przy ul. Żurawiej 6/12, o powierzchni użytkowej 1083,22 m² - użytkowane na podstawie umowy najmu nr BDG-A.221.2.2023 z 1.03.2023 r. zawartej z Zespołami Inwestycyjnymi Projektowo-Wdrożeniowymi Sp. z o.o.

(akta kontroli str. 7-8, 9-115)

W poszczególnych latach okresu objętego kontrolą (według stanu na 1 stycznia) GUGiK dysponował następującą powierzchnią użytkową lokali:

- pomieszczenia biurowe, konferencyjne: 2903,06 m² w 2019 i 2020 r., 2714,56 m² w 2021 i 2022 r., 3585,61 m² w 2023 r. i 2334,11 m² w 2024 r.;
- pomieszczenia socjalne (kuchnie, pomieszczenia sanitarne itp.): 219,55 m² w 2019 i 2020 r., 210,25 m² w 2021 i 2022 r., 264,72 m² w 2023 r. i 248,12 m² w 2024 r.;
- pomieszczenia magazynowe, techniczne, garaże: 4184,33 m² w 2019 i 2020 r., 4071,83 m² w 2021 i 2022 r., 4443,68 m² w 2023 r. i 4179,73 m² w 2024 r.;
- mieszkania służbowe i pokoje gościnne: 183,02 m² w latach 2019-2024.

(akta kontroli str. 124-128)

W poszczególnych latach okresu objętego kontrolą w GUGiK zatrudnionych było (według stanu na 1 stycznia): 178 pracowników w 2019 r., 151 pracowników w 2020 i 2021 r., 152 pracowników w 2022 r., 150 pracowników w 2023 r. i 151 pracowników w 2024 r.

Uwzględniając liczbę zatrudnionych w GUGiK pracowników, na jednego pracownika przypadała powierzchnia biurowa i konferencyjna: 16,31 m² w 2019 r., 19,23 m² w 2020 r., 17,98 m² w 2021 r., 17,86 m² w 2022 r., 23,90 m² w 2023 r. i 15,46 m² w 2024 r.

Wzrost zajmowanej przez GUGiK powierzchni (w tym powierzchni biurowej) w 2023 r. wynikał z przeprowadzki urzędu z pomieszczeń użyczonych w budynku MliR przy ul. Wspólnej 2 (porozumienie wypowiedziane ze skutkiem na 31.03.2023 r.) do wynajmowanych pomieszczeń w budynku przy ul. Żurawiej 6/12 (umowa najmu z 1.03.2023 r.).

(akta kontroli str. 7-8, 124-128)

Analiza poziomu zatrudnienia w GUGiK sporządzana była cyklicznie do końca stycznia każdego roku na podstawie art. 25 ust. 5 ustawy o służbie cywilnej i była jednym z elementów sprawozdania przekazywanego Szefowi Służby Cywilnej.

¹¹ Dalej: MliR.

¹² Dalej: MFIPR.

Niezależnie od sprawozdania przekazywanego Szefowi Służby Cywilnej, analiza poziomu zatrudnienia (rzeczywistego vs. pożądanego) prowadzona była na bieżąco i regularnie podejmowane były działania służące dostosowaniu zasobów kadrowych do struktury określonej w regulaminie organizacyjnym, w którym działania GGK realizowane przy pomocy GUGiK zostały przypisane do poszczególnych komórek organizacyjnych. Zasoby kadrowe analizowane były przez kadrę kierowniczą z uwzględnieniem naturalnej fluktuacji, długotrwałych absencji oraz planów działalności i bieżących projektów. Na podstawie tych czynników GUGiK w trybie ciągłym ogłaszał nabory na wolne stanowiska pracy.

(akta kontroli str. 118-123)

W latach 2019-2022 na bieżąco analizowano w GUGiK potrzeby w zakresie rozmieszczenia komórek organizacyjnych i zatrudnionych w nich pracowników w poszczególnych obiektach i pomieszczeniach biurowych będących w dyspozycji Urzędu.

(akta kontroli str. 118-123)

2. Zapewnienie funkcjonowania GUGiK w warunkach wypowiedzenia dotychczasowej siedziby.

Pismem¹³ z 12.05.2022 r. Dyrektor Generalny MFiPR wypowiedział porozumienie¹⁴ z 30.07.2018 r. w sprawie użyczenia GUGiK powierzchni biurowej, pomocniczej i garażowej przy ul. Wspólnej 2, ze skutkiem na 31.12.2022 r. W okresie biegu wypowiedzenia, dokonano przeniesienia części pracowników GUGiK¹⁵ do budynku przy ul. Jana Olbrachta 94B w Warszawie, pozostającym w trwałym zarządzie GUGiK. Siedziba GUGiK¹⁶ pozostała w tym okresie w użyczonych pomieszczeniach przy ul. Wspólnej 2.

(akta kontroli str. 66, 118-123)

Wobec wypowiedzenia porozumienia o użyczeniu pomieszczeń biurowych na siedzibę GUGiK, Dyrektor Generalny GUGiK 25.05.2022 r. wystąpiła¹⁷ do Dyrektora Departamentu Gospodarki Nieruchomościami w MRiT o informacje czy MRiT dysponuje obiektem, który mógłby zostać przeznaczony na nową siedzibę GUGiK. W odpowiedzi MRiT poinformowało¹⁸, że w zasobie nieruchomości Skarbu państwa, którym gospodaruje minister właściwy ds. budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa na podstawie art. 60 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami¹⁹, nie było niezagospodarowanych (wolnych) nieruchomości, które mogłyby być oddane w trwały zarząd GUGiK. W ww. piśmie DG GUGiK został poinformowany, że z korespondencji prowadzonej w analogicznych sprawach wynikało, iż w zasobie nieruchomości Skarbu Państwa gospodarowanym przez Agencję Mienia Wojskowego oraz Prezydenta m.st. Warszawy wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej, również występował znaczny deficyt powierzchni biurowej na obszarze Warszawy, co uniemożliwiało pozyskanie nieruchomości na potrzeby urzędów centralnych.

(akta kontroli str.208-212)

Zastępca Dyrektora Biura DG GUGiK w korespondencji e-mailowej z Departamentem Budżetu i Finansów w MRiT, z uwagi na konieczność zabezpieczenia w planie finansowym lub pozyskania niezbędnych środków finansowych wynikających ze

¹³ Znak PS 2020957

¹⁴ Znak: BDG.IV.U.P.2.2018

¹⁵ Pracownicy dwóch departamentów GUGiK.

¹⁶ W siedzibie GUGiK pozostawał Główny Geodeta Kraju, Dyrektor Generalny GUGiK i cztery departamenty.

¹⁷ Pismem znak: BDG-A.221.3.2028

¹⁸ Pismem znak IK 2049450 BZ z dnia 26 maja 2022 r.

¹⁹ Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.

zmiany siedziby, określił szacunkowe roczne koszty rynkowe wynajmu powierzchni biurowej o wielkości równej powierzchni dotychczas użyczonej przez MFIPR, tj. 1499,1 m². Koszty te – obejmujące czynsz, koszty eksploatacyjne, miejsca parkingowe i współczynnik powierzchni wspólnych, natomiast nieobejmujące dostosowania powierzchni do potrzeb wynajmującego, np. ścianek działowych i instalacji – zostały określone na podstawie 10 przykładowych lokalizacji w Warszawie na kwotę od 2562,3 tys. zł do 2649,3 tys. zł, wobec dotychczas ponoszonych rocznych kosztów użyczenia w kwocie 384,6 tys. zł²⁰. W ww. korespondencji wskazano również, że szacunkowe jednorazowe koszty związane z przeprowadzką wyniosą ok. 350 tys. zł. Ponadto zmiana siedziby wiąże się ze zwiększeniem innych wydatków, m.in. na sprząatanie, energię, internet i telefonię stacjonarną o ok. 350,0 tys. zł.

(akta kontroli str.213-209)

Pismem²¹ z 6.06.2022 r. Dyrektor Generalny GUGiK wystąpiła do Dyrektora Departamentu Budżetu i Finansów w MRiT o zapewnienie środków finansowych w związku z koniecznością zorganizowania nowej siedziby GUGiK. W ww. piśmie wskazano wzrost kosztów z powodu przeniesienia siedziby GUGiK w następujących kwotach:

- koszty jednorazowe do poniesienia w 2023 r. w kwocie 350 tys. zł na:
 - zakup usługi przeprowadzki do nowej siedziby wyposażenia i dokumentacji z pomieszczeń biurowych i pomocniczych – 165 tys. zł;
 - zakup usługi konfiguracji systemów i przeniesienie łączności teleinformatycznych – 95 tys. zł;
 - zakup regałów przesuwanych do archiwum – 50 tys. zł;
 - zakup akcesoriów informatycznych – 40 tys. zł.
- Koszty stałe o wartości szacunkowej 2900 tys. zł, które zostaną poniesione poczynając od 2023 r. na:
 - opłaty czynszowe (eksploatacyjne) – 2550 tys. zł;
 - zakup usług sprzątanía – 15,0 tys. zł;
 - zakup łączności telefonicznej – 20 tys.;
 - zakup dostępu do internetu – 20 tys. zł;
 - zakup energii cieplnej – 130 tys. zł;
 - zakup energii elektrycznej – 160 tys. zł;
 - zakup wody – 5 tys. zł.

(akta kontroli str.224-226)

Pismem²² z 9.06.2022 r. MRiT wystąpił do Ministra Finansów o zwiększenie limitu wydatków w części 18 budżetu państwa (budownictwa, planowanie i zagospodarowanie przestrzenne oraz mieszkalnictwo) w związku z wypowiedzeniem przez MFIPR porozumienia w sprawie użyczenia GUGiK powierzchni biurowej, pomocniczej i garażowej ze skutkiem na 31.12.2022 r. i koniecznością zapewnienia środków finansowych w celu wynajęcia nowej siedziby dla GUGiK, jej dostosowania, utrzymania i przeprowadzki. MRiT zwrócił uwagę w ww. piśmie, że aby zachować termin wskazany przez MFIPR konieczne jest niezwłoczne podjęcie negocjacji w celu podpisania umowy przedwstępnej na okres 3, 5 lub 10 lat, a im dłuższy okres najmu, tym korzystniejsza cena za 1 m².

²⁰ Koszt użyczenia powierzchni od MFIPR za 2021 r.

²¹ Znak BDG-A.221.1.2022.

²² Znak DBF-I.310.1.2.2022.

(akta kontroli str.227-230)

W związku z wypowiedzeniem umowy użyczenia pomieszczeń zajmowanych przez siedzibę GUGiK, Dyrektor Generalny GUGiK podjął działania w celu pozyskania nowej siedziby urzędu. W dniu 15.06.2022 r. Dyrektor Generalny GUGiK powołał²³ spośród pracowników urzędu 7-osobowy zespół do spraw wyboru nieruchomości na potrzeby GUGiK. Do zadań zespołu należało: opisanie wymagań użytkowych nieruchomości, przeprowadzenie rozeznania i analizy rynku nieruchomości, sporządzenie dokumentacji postępowania i przedłożenie propozycji wyboru najkorzystniejszej oferty Dyrektorowi Generalnemu GUGiK.

(akta kontroli str. 231-233)

Zespół do spraw wyboru nieruchomości na potrzeby GUGiK przyjął założenia o kontynuacji przyszłego zatrudnienia w GUGiK na poziomie dotychczasowym i w niezmienionej strukturze organizacyjnej oraz o rozmieszczeniu komórek organizacyjnych i zatrudnionych w nich pracowników w przyszłej nowej siedzibie urzędu.

(akta kontroli str. 234-359)

W GUGiK udokumentowano protokoły z ośmiu posiedzeń Zespołu ds. wyboru nieruchomości na potrzeby GUGiK²⁴. W dniu 22.06.2022 r. przeprowadzono wśród pracowników²⁵ GUGiK ankietę dotyczącą preferencji co do nowej siedziby głównej GUGiK, opracowano wymagania najemcy oraz kryteria badania i oceny ofert najmu. Zespół opracował wymagania dotyczące nowej siedziby na podstawie ankiety przeprowadzonej wśród pracowników, rekomendacji podmiotu świadczącego na rzecz urzędu obsługę informatyczną w zakresie infrastruktury teleinformatycznej i biorąc pod uwagę obecną strukturę organizacyjną.

Jako jeden z wymogów określono oczekiwany sposób organizacji powierzchni biurowej, polegający na wydzieleniu 27 pokoi 1-osobowych, 20 pokoi 2-osobowych, 9 pokoi 3-osobowych i 3 pokoi 4-osobowych, tj. łącznie 106 stanowisk pracy, z możliwością aranżacji zespołów pokoi sekretarsko-dyrektorskich połączonych ze sobą drzwiami przejściowymi do sekretariatu.

Przy ustalaniu kryteriów wyboru najkorzystniejszej oferty wzięto pod uwagę art. 246 ust. 1 PZP, zgodnie z którym co do zasady, nie powinno się stosować ceny jako jedyne kryterium oceny ofert albo jako kryterium o wadze przekraczającej 60%. Kryteria badania i oceny ofert najmu określono w następujący sposób:

- cena miesięczna najmu brutto – 50%
- dostępność komunikacyjna – 20%
- lokalizacja – 15%
- dostępność powierzchni na kondygnacjach – 5%
- współczynnik powierzchni wspólnej – 5%
- dodatkowe udogodnienia – 5%.

Pomimo braku wymogu zastosowania w ramach wyboru siedziby GUGiK przepisów ustawy pzp, Zespół kierował się zasadami wynikającymi z tej ustawy oraz zasadami wynikającymi z przepisów ustawy o finansach publicznych. W analizie ekonomicznej uwzględniono również ryzyko utraty wykwalifikowanych specjalistów, a także

²³ Zarządzenie nr 8 Dyrektora Generalnego GUGiK z dnia 15.06.2022 r. w sprawie powołania zespołu do spraw wyboru nieruchomości na potrzeby GUGiK.

²⁴ Posiedzenia przeprowadzone w dniach: 28.06.2022 r., 08.07.2022 r., 19.07.2022 r., 21.09.2022 r., 25.10.2022 r., 02.11.2022 r., 04.11.2022 r., 09.11.2022 r.

²⁵ W ankiecie wzięło udział 92 pracowników (61% zatrudnionych).

ewentualne wysokie odprawy odchodzących pracowników w przypadku przeniesienia siedziby urzędu poza Warszawę lub na jej obrzeża.

(akta kontroli str. 234-359)

Pismem²⁶ z 7.07.2022 r. DG GUGiK wystąpił do Dyrektora Departamentu Jednostek Nadzorowanych i Podległych w MRiT o podjęcie rozmów z MFIPR w sprawie przesunięcia terminu wypowiedzenia porozumienia do 30.06.2023 r. MRiT wystąpił do MFIPR o przedłużenie użyczenia powierzchni na siedzibę GUGiK o 6 miesięcy.

W wyniku wystąpienia Ministra Rozwoju i Technologii²⁷, Minister FiPR wyraził zgodę²⁸ na przedłużenie umowy użyczenia do 31.03.2023 r. W piśmie do MRiT wskazał, że pomimo iż porozumienie w sprawie użyczenia GUGiK powierzchni biurowej z 30.07.2018 r. przewidywało tylko 3-miesięczny okres wypowiedzenia, w wypowiedzeniu najmu z maja 2022 r. zawarto okres wypowiedzenia 7-miesięczny, a wydłużenie tego terminu o kolejne 3 miesiące zapewni łącznie 10 miesięcy na znalezienie nowej siedziby dla GUGiK, jej dostosowanie i przeprowadzkę. Zwrócił również uwagę, że budynek przy ul. Wspólnej 2/4 w Warszawie jest jedyną nieruchomością będącą w trwałym zarządzie MFIPR, a konieczność zabezpieczenia odpowiadającej przepisom BHP powierzchni biurowej dla pracowników ministerstwa skutkuje systematycznym ponoszeniem znacznych wydatków finansowych przez MFIPR na wynajem powierzchni poza stałą siedzibą (oszacowanych na kwotę 91 tys. zł miesięcznie).

(akta kontroli str. 360-373)

W związku z wydłużeniem terminu wypowiedzenia umowy użyczenia nieruchomości stanowiącej siedzibę GUGiK, na wniosek MRiT 1.09.2022 r. zaktualizowano harmonogram działań zmierzających do zmiany siedziby, wskazując terminy: przeprowadzenia negocjacji (uwarunkowany przyznaniem zwiększonego limitu wydatków w planie finansowym GUGiK na 2023 r.) – sierpień-październik 2022 r., podpisania umowy najmu nowej siedziby – październik-listopad 2022 r., dostosowania powierzchni w wybranej nieruchomości do potrzeb GUGiK – od grudnia 2022 r. do marca 2023 r. i przeprowadzki do nowej siedziby – marzec 2023 r.

(akta kontroli str. 374-379)

GGK, wskazując na brak stabilności cenowej rynku najmu nieruchomości i wzrost cen najmu, 10.10.2022 r. zwrócił się²⁹ do MRiT o wystąpienie do Ministra Obrony Narodowej o pozyskania możliwych do zagospodarowania na potrzeby siedziby GUGiK pomieszczeń w należącym do Skarbu Państwa budynku przy Al. Jerozolimskich 97 w Warszawie, zajmowanym przez Szefostwo Rozpoznania Geoprzestrzennego oraz Wojskowe Centrum Geograficzne. Wskazał przy tym na bliską merytoryczną współpracę GUGiK z Szefostwem Rozpoznania Geoprzestrzennego w zakresie opracowania i wdrażania standardów udostępniania i publikacji materiałów geodezyjnych dla obszarów istotnych z punktu widzenia obronności i bezpieczeństwa państwa, oraz że umieszczenie siedziby GUGiK w budynku Wojskowego Instytutu Geograficznego pozwoli skonsolidować cywilną i wojskową służbę geodezyjną i kartograficzną, zacieśnić współpracę i czerpać obustronne korzyści, ułatwi prowadzenie wspólnych projektów i programów oraz realizację szeregu zadań statutowych zarówno będących w zakresie odpowiedzialności Ministra Obrony Narodowej jak i Ministerstwa Rozwoju i Technologii. GUGiK nie posiadał kopii wystąpienia MRiT, ani odpowiedzi MON w tej sprawie.

²⁶ Znak: BDG-A.221.2022

²⁷ Pismem o znaku: DNP-V.0111.1.6.2022.MB z dnia 12.07.2022 r.

²⁸ Pismem o znaku: BA-IVc.0711.1.2022 z dnia 05.08.2022 r.

²⁹ Pismem znak BDG-A.221.1.2022

Wyniki pracy Zespołu do spraw wyboru nieruchomości na potrzeby GUGiK przewodniczący zespołu przedstawił w piśmie z 16.11.2022 r. do DG GUGiK. Z ofert przedstawionych przez firmy doradcze współpracujące z Zespołem wyeliminowano nieruchomości, których najem – zgodnie z warunkiem właściciela – rozliczany byłby w walutach obcych, oraz położone w znacznej odległości od centrum Warszawy i wybrano wstępnie 22 obiekty, z których obejrzano 11. Następnie przy zastosowaniu przyjętych wymagań Zespół wytypował do dalszych negocjacji pięć obiektów, do których właścicieli wystąpiono o przedstawienie planów użytkowych powierzchni oraz wstępnych ofert. Na ich podstawie firma doradcza sporządziła analizę finansową. Na podstawie analizy finansowej jedna oferta (Centrum Giełdowe) została odrzucona ze względu na niewspółmierne koszty najmu w porównaniu do pozostałych ofert. Po przeprowadzeniu indywidualnych negocjacji z pozostałymi czterema oferentami, na podstawie przyjętych kryteriów badania i oceny ofert i uwzględniając średnie miesięczne przepływy pieniężne Zespół zarekomendował najem na nową siedzibę GUGiK nieruchomości „Widok Towers” (Warszawa, Al. Jerozolimskie 44).

Wynegocjowane warunki najmu wskazanego przez Zespół biurowca obejmowały m.in.: powierzchnię biurową netto: 1554,49 m², czynsz bazowy (efektywny wynegocjowany brutto) za 1 m²: 106,94 zł/m², opłaty eksploatacyjne brutto 28,29 zł/m², prognozowane średnie miesięczne koszty przy założonym 10-letnim okresie najmu (uwzględniające indeksację średnią GUS 8%) oszacowane na kwotę 319,2 tys. zł.

Pismem³⁰ z 16.11.2022 r. DG GUGiK wystąpił do MRiT o wyrażenie zgody na zmianę siedziby i wybór oferty najmu nieruchomości na siedzibę GUGiK w budynku „Widok Towers” przy Al. Jerozolimskich 44 w Warszawie i zawarcie umowy najmu na okres 10 lat. Podstawą prawną ww. wystąpienia było Zarządzenie nr 5 Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 4.03.2022 r. w sprawie wprowadzenia polityki nadzorczej Ministra Rozwoju i Technologii³¹.

W odpowiedzi³² na ww. pismo, mając na uwadze racjonalne wydatkowanie środków publicznych i bardzo wysokie nakłady finansowe w perspektywie kolejnych 10 lat, w przypadku wyboru rekomendowanych nieruchomości na siedzibę GUGiK, minister polecił przeprowadzenie analizy rynku nieruchomości usytuowanych w dalszej odległości od centrum Warszawy, a także w dużych ośrodkach miejskich z potencjałem kadrowym, dobrze skomunikowanych z Warszawą, takich jak Łódź.

Pismem³³ z 25.11.2022 r. GGK poinformowała MRiT o wynikach przeprowadzonej analizy rynku nieruchomości usytuowanych w dalszej odległości od centrum Warszawy i w Łodzi oraz wskazała następujące zagrożenia związane z relokacją tam siedziby GUGiK, cyt.:

- jednoczesna utrata 99,19% wysoko wykwalifikowanych specjalistów (dane wynikające z ankiety przeprowadzonej wśród pracowników), doświadczonych pracowników służby cywilnej, którzy oprócz odpowiedniego wykształcenia uzyskali wiedzę na specjalistycznych szkoleniach;
- koszty związane z rozwiązaniem umów o pracę z przyczyn niezależnych od pracownika – odprawy wynoszące około 3 mln zł;

³⁰ Znak BDG-A.221.1.2022.

³¹ Dz. Urz. Ministra Rozwoju i Technologii poz. 5 ze zm.

³² Pismo MRiT z 18.11.2022 r. znak DNP-V.0111.1.6.2022.MB.4.

³³ Znak BDG-A.221.1.2022.

- zagrożenie dla realizacji ustawowych zadań GGK z uwagi na długi proces pozyskania nowych pracowników, długi czas wymagany do przeprowadzenia naborów;
- utrata doświadczonych i wyspecjalizowanych w dość wąskich dziedzinach geodezji pracowników – co za tym idzie utrata specjalistycznej wiedzy technicznej – będzie skutkowałą zaburzeniem procesów biznesowych, problemami w zapewnieniu ciągłości i jakości świadczonych usług; wdrożenie nowych pracowników niesie za sobą dodatkowe koszty:
 - około 30-50% jego rocznej pensji – zatrudnienie pracownika zatrudnionego na niższym stanowisku,
 - ponad 150% jego rocznej pensji – zastąpienie pracownika średniego szczebla,
 - do 400% rocznej pensji – zastąpienie pracowników wysokiego szczebla lub pracowników wysoce wyspecjalizowanych,
 a co najmniej 1 rok zajmuje osiągnięcie pełnej produktywności przez nowo zatrudnionego pracownika,
- zachwiany zostanie proces prawidłowej aktualizacji i utrzymania rejestrów ważnych dla funkcjonowania Państwa w tym Państwowy Rejestr Granic oraz Ewidencji Miejscowości Ulic i Adresów;
- w aktualnej sytuacji geopolitycznej niewskazana jest utrata pracowników zaangażowanych w przygotowanie usług i danych dla:
 - KPRM, służb bezpieczeństwa, w tym MON, Policji, służb ratowniczych – szczególnie istotne z uwagi na bezpieczeństwo państwa i obywateli w obliczu konfliktu zbrojnego na Ukrainie oraz kryzysu migracyjnego na granicy z Białorusią;
 - pozostałych jednostek administracji publicznej i samorządu terytorialnego;
 - obywateli i przedsiębiorców wykorzystujących usługi przestrzenne w procesie inwestycyjnym;
- utrata pracowników:
 - zaangażowanych w rozwój Infrastruktury Informacji Przestrzennej państwa (IIP) oraz centralnego punktu dostępu do danych przestrzennych (www.geoportal.gov.pl) zaburzy ciągłość utrzymania i poprawnego funkcjonowania IIP;
 - odpowiedzialnych za utrzymanie systemu ASG-EUPOS (kluczowego dla realizacji prac w priorytetowych dziedzinach gospodarki w szczególności geodezji i rolnictwie, ponadto usługi ASG-EUPOS zostały wskazane jako usługi kluczowe państwa w wykazie prowadzonym przez Rządowe Centrum Bezpieczeństwa) utrudni pomiary geodezyjne dla realizowanych inwestycji;
- wyższe koszty logistyczne związane z przeprowadzką;
- instytucje centralne, z którymi współpracuje GUGiK, mieszczą się w Warszawie;
- utrata pamięci instytucjonalnej – niezwykle ważne w funkcjonowaniu wysoce wyspecjalizowanych urzędów, takich jak GUGiK, jest zachowanie pamięci instytucjonalnej;
- prowadzenie ścisłej współpracy międzynarodowej we współpracy z innymi centralnymi urzędami i wzajemne wizyty.

GGK wskazała dalej, że ponowny wybór nieruchomości na nową siedzibę GUGiK (przeprowadzenie wizji lokalnych wybranych obiektów, opracowanie programu użytkowego powierzchni nieruchomości, analiza finansowa otrzymanych ofert, przeprowadzenie negocjacji, podpisanie umowy, realizacja projektu w celu dostosowania powierzchni w wybranej nieruchomości do potrzeb GUGiK, przeprowadzka do nowej siedziby) spowoduje zagrożenie dochowania terminu opuszczenia dotychczasowej siedziby. GGK poinformowała również MRiT, że GUGiK dysponuje nieruchomością położoną w Warszawie przy ul. Jana Olbrachta 94B, który wówczas zajmowany był przez Departament Geodezji, Kartografii i Systemów Informacji Geograficznej. Mając na uwadze plany MFIPR oraz wypowiedzenie z dniem 31.03.2023 r. porozumienia o użyczeniu powierzchni, w GUGiK podjęto działania zmierzające do przeniesienia części pracowników z budynku przy ul. Wspólnej 2 do budynku przy ul. Jana Olbrachta 94B.

W lutym 2023 r. przeniesiono pracowników dwóch departamentów GUGiK z użyczonej powierzchni w budynku MFIPR przy ul. Wspólnej 2 w Warszawie do obiektu w Warszawie przy ul. Jana Olbrachta 94B i w dalszym ciągu poszukiwano siedziby dla pozostałej części Urzędu.

GGK poinformowała MRiT, że dla pracowników pozostałych departamentów GUGiK nadal będzie potrzebna nowa nieruchomość, jednak o powierzchni biurowej mniejszej niż zakładana pierwotnie, przy czym dla ekonomicznego i sprawnego zarządzania zasadne jest by nieruchomość ta znajdowała się również w Warszawie, bowiem w przypadku dalszego rozważania przeniesienia urzędu poza Warszawę należy mieć na uwadze, że proces ten będzie wymagał dłuższego czasu realizacji. Wobec powyższego i mając na uwadze skutki ekonomiczne, społeczne, instytucjonalne oraz ryzyka dotyczące funkcjonowania systemów kluczowych dla bezpieczeństwa państwa, GGK zwróciła się do MRiT o ponowne przeanalizowanie przekazanych materiałów dotyczących siedziby GUGiK.

Załączona do ww. pisma analiza ekonomiczna najmu nieruchomości na siedzibę GUGiK wymagałaby czynszu 10-14 €/m² w dalszej odległości od centrum Warszawy albo 12-14,5 €/m² w Łodzi oraz opłat eksploatacyjnych 18-25 zł/m² w dalszej odległości od centrum Warszawy albo 17-22 zł/m² w Łodzi. Zatem koszty najmu powierzchni 1500 m² na siedzibę GUGiK w okresie 10 lat wyniosłyby 21,26-29,70 mln zł w dalszej odległości od centrum Warszawy albo 24,01-29,49 mln zł w Łodzi, zatem koszty najmu siedziby w Łodzi nie byłyby znacząco niższe.

(akta kontroli str. 406-473)

MRiT w odpowiedzi na pismo GGK z 25.11.2022 r. zalecił przeprowadzenie ponownej analizy obiektów na rynku nieruchomości usytuowanych w Warszawie oraz w Łodzi.

Pismem³⁴ z 5.01.2023 r. GGK przekazał ponowną analizę i porównanie kosztów najmu siedziby GUGiK w różnych lokalizacjach. Ponadto w piśmie³⁵ z 1.02.2023 r., zgodnie z oczekiwaniami MRiT, przedłożył do rozważenia i ewentualnej akceptacji następujące propozycje (mieszczące się w kwocie 3 mln zł zaplanowanych w budżecie GUGiK z przeznaczeniem na nową siedzibę):

- utworzenie oddziału GUGiK w Łodzi – zbudowanie wydziału (do 15 osób) wylonionych w drodze naboru z terenu Łodzi i województwa łódzkiego – koszt wynagrodzeń wraz z pochodnymi ok. 1450 tys. zł oraz wynajęcie powierzchni biurowej w Łodzi – ok. 150 tys. zł rocznie. W celu zrealizowania tej koncepcji konieczna byłaby zmiana statutu GUGiK, poprzez dopisanie nowej komórki organizacyjnej oraz przesunięcie kwoty 1450 tys. zł w budżecie GUGiK z § 4000 do § 4020, 4110 i 4120, z przeznaczeniem na wynagrodzenia i

³⁴ Znak BDG-A.221.1.2022.

³⁵ Znak BDG-A.221.1.2022.

poходne od wynagrodzeń nowozatrudnionych członków korpusu służby cywilnej;

- przeniesienie części pracowników do siedziby GUGiK przy ul. Jana Olbrachta 94B w Warszawie;
- przeniesienie pozostałych pracowników do nieruchomości o powierzchni 993 m² przy ul. Żurawiej 6/12 w Warszawie – wynajęcie nieruchomości dotychczas zajmowanej przez MFiPR – koszt najmu w okresie 1.04.2023 – 31.12.2023 wynosił ok. 950 tys. zł (z uwzględnieniem waloryzacji ok. 14,4%), w okresie 1.01.2024 – 31.12.2024 wynosi 1400 tys. zł (z uwzględnieniem waloryzacji 15%).

(akta kontroli str. 474-480)

GUGiK wytypował 1.02.2023 r. nową lokalizację dla siedziby urzędu w budynku przy ul. Żurawiej 6/12 (powierzchnię biurową najmowaną wówczas przez MFiPR). Lokalizacja ta została zaaprobowana przez nadzorującego GGK i MRiT. W dniu 27.02.2023 r. GUGiK zawarł z właścicielem budynku, tj. Zespołami Inwestycyjnymi Projektowo-Wdrożeniowymi Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie umowę najmu 1083,22 m² powierzchni biurowej w budynku przy ul. Żurawiej 6/12 z terminem obowiązywania od 1.04.2023 r. Do czasu zmiany siedziby, tj. do 1.04.2023 r. GUGiK nie ponosił kosztów najmu powierzchni biurowej przy ul. Żurawiej 6/12. Koszty najmu określone zostały na poziomie 78,79 zł netto za 1 m² plus podatek VAT (w tym czynsz 59,77 zł netto i opłata eksploatacyjna – koszty centralnego ogrzewania, wody, ścieków, odpadów, pracy recepcji, utrzymania technicznego i utrzymania porządku oraz oświetlenia klatek schodowych – w kwocie 19,02 zł netto) oraz koszty zużycia energii elektrycznej wg. wskazań liczników. Umowę zawarto na czas określony do 31.12.2025 r.

Jak wyjaśniła Dyrektor Generalna GUGiK, zawierając umowę najmu na czas określony do grudnia 2025 r. brała pod uwagę racjonalizację kosztów oraz możliwość poznania przez ten okres, znanego jedynie z informacji od poprzedniego najemcy - MFiPR - lokalu przy ul. Żurawiej 6/12. W tym czasie rozpoczęto działania zmierzające do zwiększenia powierzchni biurowej w obiekcie będącym w trwałym zarządzie GUGiK (budynku przy ul. Jana Olbrachta 94B) zgłaszając do projektu budżetu na 2024 r. inwestycję polegającą na przebudowie pokoi gościnnych na pomieszczenia biurowe. W celu trwałego rozwiązania problemu lokalowego GUGiK rozważa możliwość rozbudowy ww. budynku (nadbudowa kondygnacji). Zawarcie umowy na czas określony daje również możliwość ponownego rozeznania się w zakresie wolnych powierzchni biurowych w zasobach Skarbu Państwa.

W dniu 20.11.2023 r. GUGiK uzyskał z Wydziału Architektury i Budownictwa dla dzielnicy Wola Urzędu m.st. Warszawy wypis i wyrys z obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla ww. nieruchomości. GUGiK planuje w 2024 r. wykonanie ekspertyzy konstrukcyjnej ww. budynku. Uzyskanie pozytywnej opinii co do warunków technicznych rozbudowy zapoczątkuje działania w kierunku realizacji, w szczególności zapewnienia środków finansowych na ten cel.

W grudniu 2023 r. w wyniku podpisanej 17.11.2023 r. umowy³⁶, pozyskano dokumentację projektową zmiany sposobu użytkowania dwóch lokali, znajdujących się w budynku przy ul. Jana Olbrachta 94B (zmiana funkcji mieszkalnej z przeznaczeniem na tymczasowe zakwaterowanie na funkcję użytkową – biura) wraz ze sprawowaniem nadzoru autorskiego. W dniu 10.01.2024 r. zlecono sporządzenie przedmiaru, kosztorysu inwestorskiego oraz specyfikacji wykonania i odbioru robót

³⁶ Umowa znak DDG-A.222.44.2023 obejmująca sporządzenie dokumentacji projektowej oraz sprawowanie nadzoru autorskiego w zakresie przebudowy dwóch lokali gościnnych na pomieszczenia biurowe w budynku przy ul. Jana Olbrachta 94B.

budowlanych w zakresie zadania inwestycyjnego „Zmiana sposobu użytkowania lokali mieszkalnych na pomieszczenia biurowe i pomieszczenia socjalne, wraz z dostosowaniem drogi ewakuacyjnej do wymagań bezpieczeństwa pożarowego” zgodnie ze sporządzoną dokumentacją projektową. W dniu 17.04.2023 r. przekazano do MRI-T formularz BW-I Środki z budżetu państwa przeznaczone na finansowanie inwestycji wraz z omówieniem, w którym zaplanowano na rok 2024 środki w wysokości 200 tys. zł na przebudowę pokoi gościnnych na pomieszczenia biurowe w budynku przy ul. Jana Olbrachta 94B. Efektem przebudowy miały być cztery pomieszczenia biurowe o łącznej powierzchni ok. 108 m² i trzy pomieszczenia pomocnicze bez dostępu światła dziennego, o łącznej powierzchni ok. 18 m² (pomieszczenie socjalne o pow. ok. 10 m² i schowki). Na dzień zakończenia czynności kontrolnych przedsięwzięcie to było w fazie uzyskiwania wymaganych prawem pozwoleń (GUGiK posiadał dokumentację projektową).

(akta kontroli str. 79-91, 118-123, 585-601)

Jak wyjaśniła Dyrektor Generalna GUGiK, wcześniej nie było potrzeby rozbudowy budynku przy ul. Jana Olbrachta 94B przeznaczonego dla Centralnego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej (do 13.12.2010 r. gospodarstwa pomocniczego, a następnie, do 31.12.2017 r. - instytucji gospodarki budżetowej) do prowadzenia państwowego zasobu geodezyjno-kartograficznego, gdyż GUGiK miał siedzibę w budynku rządowym w Warszawie przy ul. Wspólnej 2/4, ustaloną w chwili utworzenia urzędu przez Prezesa Rady Ministrów.

(akta kontroli str. 585-601)

3. Mieszkania służbowe, garaże i miejsca parkingowe.

W okresie objętym kontrolą GUGiK posiadał dwa mieszkania służbowe i trzy pokoje gościnne o łącznej powierzchni 183,02 m², urządzone w budynku w trwałym zarządzie GUGiK w Warszawie przy ul. Jana Olbrachta 94B. W latach 2019-2024 GUGiK nie posiadał i nie najmował mieszkań służbowych i pokoi gościnnych w innych lokalizacjach.

W czasie oględzin przeprowadzonych 15.02.2024 r., mieszkania służbowe i pokoje gościnne były wyposażone w meble³⁷, urządzenia sanitarne i AGD. Pomieszczenia te nie były wykorzystane na cele mieszkalne, składowano w nich meble biurowe oraz dokumenty papierowe w kartonowych pudłach i segregatorach.

(akta kontroli str. 123, 556-559)

Od 1.01.2019 r. do 30.04.2019 r. pokój gościnny o powierzchni 23,65 m² najmował pracownik GUGiK zatrudniony na stanowisku dyrektora departamentu. Najemca uiszczał opłatę miesięczną w kwocie 277,95 zł (czynsz najmu 174,77 zł, centralne ogrzewanie 37,13 zł, dostawa wody 22,10 zł, odprowadzanie ścieków 33,95 zł, wywóz nieczystości 10 zł). Dodatkowo najemcę obciążano miesięcznie opłatą za dostawę energii elektrycznej wg wskazań licznika.

(akta kontroli str. 585-601)

Do kalkulacji miesięcznego czynszu najmu przyjęto stawkę bazową czynszu w mieszkaniach komunalnych w Warszawie, która w 2019 r. wynosiła 7,39 zł za m². Czynsz najmu w kwocie 174,77 zł comiesięcznie przekazywano na rachunek dochodów budżetu państwa. Pozostałe pobrane od najemcy opłaty (za dostawę energii cieplnej, doprowadzenie zimnej wody i odprowadzenie ścieków, podgrzanie wody oraz dostawy energii elektrycznej) pomniejszały wydatki budżetowe.

(akta kontroli str. 585-601)

³⁷ Z wyjątkiem jednego pokoju gościnnego, który nie był umeblowany.

GUGiK w okresie objętym kontrolą dysponował pięcioma miejscami garażowymi w budynku w trwałym zarządzie, w Warszawie przy ul. Jana Olbrachta 94B oraz czterema miejscami garażowymi użyczonymi przez MFIPR przy ul. Wspólnej 2.

W Warszawie na terenie nieruchomości przy ul. Jana Olbrachta 94B wydzielono 68 miejsc parkingowych. MFIPR na podstawie „Porozumienia na użyczenie miejsc parkingowych” udostępniało GUGiK 13 miejsc parkingowych w latach 2019-2023 i 10 miejsc w 2024 r. na parkingu przy ul. Wspólnej 2 oraz GUGiK pozyskał jedno miejsce parkingowe w związku z najmem od 1.04.2023 r. powierzchni biurowej w budynku przy ul. Żurawiej 6/12. Ponadto GUGiK w okresie objętym kontrolą dysponował miejscami parkingowymi w związku z wynajmowaniem nieruchomości poza Warszawą: jednym miejscem parkingowym w Katowicach przy ul. Granicznej 29B oraz niewydzielonymi miejscami parkingowymi na ogrodzonym terenie wokół budynku w Lesznowoli przy ul. Wojska Polskiego 85.

Oględziny parkingu należącego do GUGiK przy ul. Jana Olbrachta 94B, przeprowadzone w dniu roboczym w godzinach pracy Urzędu³⁸, wykazały liczne wolne miejsca postojowe, dostępne dla pracowników i interesantów.

(akta kontroli str. 122, 556-559)

W latach 2029-2024 nie przeprowadzono w GUGiK specjalnych analiz dotyczących zaspokajania potrzeb pracowników Urzędu i interesantów w zakresie miejsc parkingowych i garażowych. Jak wyjaśniła Dyrektor Generalny GUGiK, poziom potrzeb ustalony w poprzednich latach był na bieżąco weryfikowany: w omawianym okresie nie ulegał zmianie, ze względu na stabilny zakres działalności i poziom zatrudnienia.

W procesie wyboru nowej siedziby Urzędu (po wypowiedzeniu porozumienia o użyczenie powierzchni przy ul. Wspólnej 2), określono zapotrzebowanie na miejsca postojowe w pobliżu siedziby na minimum osiem miejsc.

W ocenie Dyrektora Generalnego w GUGiK w zakresie użytkowanych garaży i miejsc parkingowych zaspokojone były potrzeby pracowników Urzędu i interesantów. Dyrektor Generalna w GUGiK wyjaśniła, że w okresie obowiązywania „Porozumienia na użyczenie miejsc postojowych” w razie potrzeby zarządca parkingu Wspólna 2/4 (Ministerstwo Funduszy i Polityki Regionalnej) udostępniał Urzędowi doraźnie, w danym dniu, po uprzednim zgłoszeniu zapotrzebowania, nieodpłatnie, dodatkowe miejsca postojowe.

(akta kontroli str. 118-123)

Stwierdzone
nieprawidłowości

W działalności kontrolowanej jednostki w przedstawionym wyżej zakresie nie stwierdzono nieprawidłowości.

IV. Uwagi i wnioski

W związku z niestwierdzeniem nieprawidłowości, Najwyższa Izba Kontroli, na podstawie art. 53 ust. 1 pkt 5 ustawy o NIK, odstępuje od sformułowania uwag i wniosków.

V. Pozostałe informacje i pouczenia

Wystąpienie pokontrolne zostało sporządzone w dwóch egzemplarzach; jeden dla kierownika jednostki kontrolowanej, drugi do akt kontroli.

Prawo zgłoszenia
zastrzeżeń

Zgodnie z art. 54 ustawy o NIK kierownikowi jednostki kontrolowanej przysługuje prawo zgłoszenia na piśmie umotywowanych zastrzeżeń do wystąpienia

³⁸ Czwartek 15.02.2024 r. w godzinach 11:10 – 11:45.

pokontrolnego, w terminie 21 dni od dnia jego przekazania. Zastrzeżenia zgłasza się do Prezesa NIK. Prawo zgłaszania zastrzeżeń, zgodnie z art. 61b ust. 2 ustawy o NIK, nie przysługuje do wystąpienia pokontrolnego zmienionego zgodnie z treścią uchwały w sprawie zastrzeżeń.

Obowiązek
poinformowania
NIK o sposobie
wykorzystania uwag
i wykonania wniosków

Zgodnie z art. 62 ustawy o NIK należy poinformować Najwyższą Izbę Kontroli, w terminie 14 dni od otrzymania wystąpienia pokontrolnego, o sposobie wykorzystania uwag i wykonania wniosków pokontrolnych oraz o podjętych działaniach lub przyczynach niepodjęcia tych działań.

W przypadku wniesienia zastrzeżeń do wystąpienia pokontrolnego, termin przedstawienia informacji liczy się od dnia otrzymania uchwały o oddaleniu zastrzeżeń w całości lub zmienionego wystąpienia pokontrolnego.

Warszawa, czerwca 2024 r.

Prezes
Najwyższej Izby Kontroli
Marian Banaś

.....
podpis