



**Najwyższa Izba Kontroli
Delegatura w Bydgoszczy**

Bydgoszcz, dnia 09 sierpnia 2011 r.

**Pan
Mirośław Kamiński
Prezes Zarządu
Pomorskiej Agencji Rozwoju
Regionalnego S.A.
w Słupsku**

LGD-4101-14-01/2011
P/11/124

WYSTĄPIENIE POKONTROLNE

Na podstawie art. 2 ust. 3 ustawy z dnia 23 grudnia 1994 r. o Najwyższej Izbie Kontroli¹, zwanej dalej „ustawą o NIK”, Najwyższa Izba Kontroli Delegatura w Gdańsku przeprowadziła kontrolę Pomorskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A. w Słupsku² w zakresie pomocy publicznej udzielonej w latach 2006-2010 przedsiębiorcom działającym w Słupskiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej³.

W związku z kontrolą, której wyniki zostały przedstawione w protokole podpisanym 29 lipca 2011 r., Najwyższa Izba Kontroli, na podstawie art. 60 ustawy o NIK, przekazuje Panu Prezesowi niniejsze wystąpienie pokontrolne.

Najwyższa Izba Kontroli pozytywnie ocenia działalność Zarządu Spółki w zakresie objętym kontrolą. Ocenę pozytywną uzasadnia w szczególności:

- stabilna sytuacja ekonomiczno-finansowa Spółki,
- ustalenie zasad naliczania opłat za zarządzanie Strefą oraz ich jednolite stosowanie wobec przedsiębiorców,
- prawidłowe prowadzenie sprzedaży nieruchomości,
- legalne i gospodarne wydatkowanie środków finansowych na inwestycje.

¹ Dz. U. z 2007 r. Nr 231, poz. 1701 ze zm.

² dalej „Zarządzający” lub „Spółka”

³ dalej „Strefa”

1. W latach 2008-2010 Spółka odnotowała dodatni wynik finansowy netto wynoszący 2 440,3 tys. zł w roku 2008, 896,7 tys. zł w 2009 r. i 1 720,1 tys. zł. w 2010 r. Na wygenerowanie w 2009 r. zysku mniejszego w stosunku do roku 2008 decydujący wpływ miało osiągnięcie mniejszych przychodów ze sprzedaży nieruchomości (z 4 069,6 tys. zł w 2008 r. do 2 037,5 tys. zł w 2009 r.), stanowiących główne źródło dochodu Zarządzającego.

Wskaźniki ekonomiczno-finansowe Spółki kształtowały się na właściwym poziomie. Należności ogółem na dzień 31 grudnia 2010 r. wynosiły 555,9 tys. zł i były niższe o 3 364,2 tys. zł (o 86%) w stosunku do roku 2008 (3 920,1 tys. zł). W 2010 r. nie odnotowano należności przeterminowanych powyżej 12 miesięcy, które w roku poprzednim wynosiły 798,4 tys. zł, a w 2008 r. – 292,6 tys. zł.

2. Zarządzający określił zasady naliczania i egzekwowania opłat za zarządzanie Strefą w Regulaminach Strefy (z dnia 24.02.1998 r. i 12.01.2010 r.), zatwierdzonych przez Ministra Gospodarki. Zasady zwalniania przedsiębiorców z opłaty za zarządzanie Strefą, określone zostały w Uchwale nr 1726/02/2010/ML Zarządu Spółki z dnia 26.02.2010 r. Były one jednolicie stosowane wobec przedsiębiorców działających w Strefie, którym w latach 2006-2010 udzielono zwolnień i umorzeń opłaty w łącznej wysokości 107,9 tys. zł.

Należności ogółem z tytułu przeterminowanych opłat za zarządzanie Strefą wynosiły: 54,5 tys. zł. w roku 2006; 81,4 tys. zł w roku 2007; 121,6 tys. zł w roku 2008; 128,7 tys. zł w roku 2009 oraz 171,1 tys. zł w roku 2010. Brak należności przeterminowanych powyżej 12 miesięcy w całym kontrolowanym okresie oraz należności przeterminowanych powyżej 6 do 12 miesięcy w okresie 2008-2010 świadczy o skuteczności podejmowanych działań windykacyjnych.

3. Na dzień 31 grudnia 2010 r. Strefa zajmowała obszar 401,09 ha, który w porównaniu do stanu na koniec 2005 r. (210,02 ha) zwiększył się o 191,07 ha, tj o 91%. Stopień zagospodarowania gruntów w Strefie zwiększył się z 58,2% w 2005 r. do 60,9% w roku 2010. W kontrolowanym okresie, w Strefie obejmującej swym zasięgiem terytoria trzech województw: pomorskiego, zachodniopomorskiego i wielkopolskiego, prowadziło działalność 64 przedsiębiorców, z czego w stosunku do 11 zezwolenia na prowadzenie działalności gospodarczej zostały cofnięte, a stosunku do 8 – wygaszone.

4. W latach 2006-2010 Zarządzający zawarł 23 umowy sprzedaży nieruchomości w cenie wyższej od wynikającej z ich wyceny oraz wartości księgowej. Umowy sprzedaży nieruchomości wg ich wartości księgowej – jak wyjaśnił Dyrektor Inwestycyjny Spółki - dotyczyły gruntów nie przedstawiających wartości inwestycyjnej ze względu na ich małe

powierzchnie, nieproporcjonalne kształty, brak uzbrojenia technicznego, a w stosunku do części z nich – przeznaczenie w planie pod drogi.

5. W latach 2006-2010, na zadania polegające na budowie, modernizacji lub rozbudowie infrastruktury gospodarczej lub technicznej Zarządzający, zgodnie z obowiązującymi w kontrolowanym okresie planami rozwoju strefy (Plan rozwoju SSSE stanowiący załącznik do rozporządzenia Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 15 kwietnia 2005 r.⁴ oraz Plan rozwoju SSSE stanowiący załącznik do rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 31 sierpnia 2009 r.⁵), poniósł wydatki w kwocie ogółem 1 758,5 tys. zł, realizując w ramach tych inwestycji: kanalizację deszczową i sanitarną oraz drogi - w podstrefie Słupsk-Włynkówko, infrastrukturę techniczną - w podstrefie Redzikowo oraz kanalizację - w podstrefie Koszalin.

Przedstawiając powyższe oceny i uwagi, Najwyższa Izba Kontroli odstępuje od sformułowania wniosków i nie oczekuje od Zarządu Spółki informacji, o której mowa w art. 62 ust. 1 ustawy o NIK.

Zgodnie z art. 61 ust. 1 ustawy o NIK, w terminie 7 dni od daty otrzymania niniejszego wystąpienia pokontrolnego przysługuje Zarządowi Spółki prawo zgłoszenia na piśmie do Dyrektora Delegatury NIK w Bydgoszczy umotywowanych zastrzeżeń w sprawie zawartych w tym wystąpieniu ocen i uwag.

⁴ Dz.U. nr 81, poz. 711

⁵ Dz.U. nr 158, poz. 1249.