



**Najwyższa Izba Kontroli
Delegatura w Katowicach**

Katowice, dnia 22 listopada 2010 r.

**Pan
Piotr Tyrlik
Wójt Gminy
Węgierska Górka**

LKA-4111-04-01/2010/K/10/010

WYSTĄPIENIE POKONTROLNE

Na podstawie art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 23 grudnia 1994 r. o Najwyższej Izbie Kontroli (Dz. U. z 2007 r. Nr 231, poz. 1701 ze zm.), zwanej dalej „ustawą o NIK”, Najwyższa Izba Kontroli Delegatura w Katowicach przeprowadziła kontrolę w Urzędzie Gminy w Węgierskiej Górcie, zwanym dalej Urzędem, w zakresie wykorzystania uwag i realizacji wniosków pokontrolnych z kontroli P/08/001 pn.: *„Aktualizacja stanu faktycznego i prawnego nieruchomości przez organy gospodarujące mieniem stanowiącym zasób nieruchomości Skarbu Państwa, gminny zasób nieruchomości i mienie gminne”*.

W związku z kontrolą, której wyniki przedstawione zostały w protokole kontroli, podpisanym w dniu 14 października 2010 r., Najwyższa Izba Kontroli, na podstawie art. 60 ustawy o NIK, przekazuje Panu Wójtowi niniejsze wystąpienie pokontrolne.

Najwyższa Izba Kontroli ocenia pozytywnie działania Urzędu w zakresie spraw objętych kontrolą, pomimo stwierdzonych nieprawidłowości.

1. Nieprawidłowości ujawnione w toku poprzedniej kontroli NIK¹, w ewidencji nieruchomości, a dotyczące 5 działek gminnych o pow. 0.20 ha oraz działki o pow. 0,11 ha usunięto. Ponadto skorygowano informację o stanie mienia komunalnego stanowiącego własność Gminy w 2007 r., poprzez uzupełnienie 16 działek o pow. 0,31 ha

¹ Kontrola przeprowadzona w 2008 r.

oraz wykreślenie działki o pow. 0,13 ha. Podjęto także działania mające na celu uregulowanie stanu prawnego nieruchomości gminnych, jednak zakres tych prac był ograniczony, głównie z powodu niewystarczających środków finansowych. We wrześniu 2010 r. rozpoczęto regulację stanu prawnego nieruchomości stanowiących drogi gminne. W pierwszej kolejności przeprowadzone zostaną prace w trzech obrębach: Radziechowy - administracja Cięcina, Radziechowy - administracja Węgierska Górka oraz Węgierska Górka. Do uregulowania pozostanie nadal obręb: Cisiec, Żabnica i Cięcina. Na uregulowanie stanu prawnego oczekują także dwie działki gminne (poza ww. działkami wchodzącymi w skład dróg gminnych), dla których prawo nabycia własności przez zasiedzenie Gmina uzyska z końcem 2010 r. Ponadto, do uregulowania pozostał stan prawny działki wchodzącej w skład cmentarza, której uregulowanie stanu jest skomplikowane z powodu braku kontaktu z następcą prawnym właściciela.

2. W Urzędzie założono ewidencję zasobu nieruchomości. Ewidencję tę prowadzono w wersji papierowej i elektronicznej. Ponadto, w lutym 2010 r. uruchomiono program komputerowy, obejmujący pakiet *ewidencja mienia gminy*, który opiera się na ewidencji udostępnianej Gminie przez Starostwo, przy czym występujące w ewidencji Gminy i Starostwa rozbieżności Urząd likwidował w porozumieniu ze Starostwem. Od lutego 2009 r. do września 2010 r., do Sądu Rejonowego w Żywcu, skierowano 16 wniosków o ujawnienie na rzecz Gminy prawa własności gruntów, a do Starostwa Powiatowego w Żywcu oraz Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej przekazywano prawomocne decyzje Wójta zatwierdzające podziały nieruchomości.
3. Na koniec 2008 r. i na koniec 2009 r., zgodnie z zaleceniami NIK, przeprowadzono inwentaryzację, z uwzględnieniem gruntów, którą rozliczono, a wyniki inwentaryzacji zatwierdził Wójt.
4. Sprawozdania, z wykonania obowiązku składania wniosków o ujawnienie w księgach wieczystych prawa własności nieruchomości stanowiących zasób Gminy, co miesiąc, począwszy od października 2008 r., przesyłano Wojewodzie Śląskiemu, zgodnie z art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 7 września 2007 r. o ujawnieniu w księgach wieczystych prawa własności nieruchomości Skarbu Państwa oraz jednostek samorządu terytorialnego (Dz. U. Nr 191, poz.1365 ze zm.), za wyjątkiem 4 sprawozdań za okres od stycznia do kwietnia 2009 r., które przesłano dopiero w maju. Jak wyjaśniono, nieterminowe przesłanie tych sprawozdań było spowodowane zmianą pracownika, odpowiedzialnego za zadania w zakresie gospodarki gruntami i zarządzania mieniem komunalnym.

Przedstawiając powyższe oceny i uwagi, Najwyższa Izba Kontroli wnosi o:

- **Usprawnienie procesu regulacji stanu prawnego pozostałych nieruchomości gminnych.**

Najwyższa Izba Kontroli Delegatura w Katowicach, na podstawie art. 62 ust. 1 ustawy o NIK, oczekuje przedstawienia przez Pana Wójta, w terminie 15 dni od daty otrzymania niniejszego wystąpienia pokontrolnego, informacji o sposobie wykorzystania ocen, uwag i wykonania wniosku bądź o działaniach podjętych w celu realizacji wniosku lub przyczyn niepodjęcia takich działań.

Zgodnie z treścią art. 61 ustawy o NIK, w terminie 7 dni od dnia otrzymania niniejszego wystąpienia pokontrolnego, przysługuje Panu prawo zgłoszenia na piśmie do Dyrektora Delegatury Najwyższej Izby Kontroli umotywowanych zastrzeżeń w sprawie ocen, uwag i wniosku, zawartych w tym wystąpieniu.

W razie zgłoszenia zastrzeżeń, zgodnie z art. 62 ust. 2 ustawy o NIK, termin nadesłania informacji, o którym mowa wyżej, liczy się od dnia otrzymania ostatecznej uchwały właściwej komisji NIK.