



**Pan
Dariusz Wdowicki
Powiatowy Inspektor
Nadzoru Budowlanego
w Będzinie**

LKA-4101-06-02/2011/P/11/148

WYSTĄPIENIE POKONTROLNE

Na podstawie art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 23 grudnia 1994 roku o Najwyższej Izbie Kontroli¹, Najwyższa Izba Kontroli Delegatura w Katowicach przeprowadziła kontrolę w Urzędzie Gminy w Bobrownikach², dotyczącą realizacji przez małe gminy zadań inwestycyjnych w zakresie infrastruktury wodno-ściekowej w okresie od 1 stycznia 2007 r. do dnia zakończenia kontroli (3 czerwca 2011 r.).

W związku z kontrolą, której wyniki przedstawione zostały w protokole kontroli, podpisanym przez Wójta Gminy Bobrowniki w dniu 20 czerwca 2011 r. oraz w skierowanym do Wójta wystąpieniu pokontrolnym z dnia 14 lipca 2011 r., Najwyższa Izba Kontroli, na podstawie art. 60 ustawy o NIK, przekazuje Panu Inspektorowi, jako właściwemu organowi nadzoru budowlanego, niniejsze wystąpienie pokontrolne.

Najwyższa Izba Kontroli stwierdziła, że Gmina, jako inwestor, zrealizowała w 2007 r. zadanie inwestycyjne pn. „Budowa kanalizacji sanitarnej przy ul. Koszarowej i Słowackiego w Bobrownikach wraz z odbudową nawierzchni”, nie występując do Starosty Będzińskiego z wnioskiem o pozwolenie na budowę, pomimo że roboty budowlane objęte ww. inwestycją, jako nie wymienione w art. 29 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane³, wymagały uzyskania takiego pozwolenia. Ujawniono, że budowę ww. kanalizacji prowadzono na podstawie dwóch zgłoszeń robót budowlanych (art. 30 Prawa budowlanego), dokonanych przez ówczesnego Wójta Gminy, w których zawiadomiono

¹ Dz. U. z 2007 r. Nr 231 poz. 1701 ze zm., zwanej dalej „ustawą o NIK”.

² Zwany dalej „Urzędem”.

³ Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 ze zm., zwanej dalej „Prawem budowlanym”

Starostę Będzińskiego o planowanym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, określonych nierzetelnie jako wykonanie przyłączy kanalizacyjnych. Według jednego ze zgłoszeń, wykonanie przyłącza kanalizacyjnego miało nastąpić do budynku mieszkalnego w Bobrownikach przy ul. Słowackiego, przebiegającego przez 47 działek (nieruchomości gruntowych), a według drugiego do budynku mieszkalnego w Bobrownikach przy ul. Koszarowej, przebiegającego przez 2 działki (nieruchomości gruntowe). Zgłoszeń tych dokonano na podstawie art. 29 ust. 1 pkt 20 Prawa budowlanego, stanowiącego że pozwolenia na budowę nie wymaga budowa przyłączy kanalizacyjnych, gdy zgodnie z postanowieniami art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków⁴, przyłączem kanalizacyjnym jest odcinek przewodu łączącego wewnętrzną instalację kanalizacyjną w nieruchomości odbiorcy usług z siecią kanalizacyjną, za pierwszą studzienką, licząc od strony budynku, a w przypadku jej braku do granicy nieruchomości gruntowej.

Ówczesny Wójt Gminy zeznał w toku kontroli: „Złożyliśmy jako gmina dwa wnioski o zgłoszenie robót budowlanych do Starosty, które zostały zaakceptowane przez Wydział Architektury Starostwa Powiatowego w Będzinie, w związku z czym nie widziałem potrzeby występowania o wydanie pozwolenia na budowę na zakres zadań ujętych w zgłoszeniu...”, a inspektor nadzoru inwestorskiego (pracownik Urzędu) wyjaśnił: „Budowa była realizowana w oparciu o zgłoszenie robót dokonane w Starostwie Powiatowym w Będzinie, do którego nikt nie wniósł w ustawowym terminie żadnych uwag ...”. Z przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich, jak również ogłoszeń o przetargu, SIWZ i umowy zawartej z wykonawcą, wynikało, iż przedmiotem inwestycji była budowa kanalizacji sanitarnej. Należy zwrócić uwagę, iż protokołem z dnia 14 grudnia 2007 r., Gmina przekazała Zakładowi Gospodarki Komunalnej w Bobrownikach do eksploatacji sieć kanalizacyjną wybudowaną w 2007 r. przy ul. Koszarowej i Słowackiego, co odpowiadało postanowieniom art. 2 pkt 7 ustawy o ściekach, zgodnie z którym sieć stanowią przewody wodociągowe lub kanalizacyjne wraz z uzbrojeniem i urządzeniami, którymi dostarczana jest woda lub którymi odprowadzane są ścieki, będące w posiadaniu przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego.

Przedstawiając powyższe oceny i uwagi, Najwyższa Izba Kontroli wnosi o:

⁴ Dz. U. z 2006 r. Nr 123, poz. 858 ze zm., zwana dalej „ustawą o ściekach”.

- **podjęcie stosownych działań przewidzianych w przepisach Prawa budowlanego, w przypadku ujawnienia wybudowania obiektu budowlanego bez wymaganego pozwolenia na budowę.**

Najwyższa Izba Kontroli Delegatura w Katowicach, na podstawie art. 62 ust. 1 ustawy o NIK, oczekuje przedstawienia przez Pana Inspektora, w terminie 21 dni od daty otrzymania niniejszego wystąpienia pokontrolnego, informacji o sposobie wykorzystania uwag i wykonania wniosku bądź o działaniach podjętych w celu realizacji wniosku lub przyczyn niepodjęcia takich działań.

Zgodnie z treścią art. 61 ust. 1 ustawy o NIK, w terminie 7 dni od daty otrzymania niniejszego wystąpienia pokontrolnego, przysługuje Panu prawo zgłoszenia na piśmie do Dyrektora Delegatury NIK w Katowicach umotywowanych zastrzeżeń w sprawie ocen, uwag i wniosku, zawartych w tym wystąpieniu.

W razie zgłoszenia zastrzeżeń, zgodnie z art. 62 ust. 2 ustawy o NIK, termin nadesłania informacji, o którym mowa wyżej, liczy się od dnia otrzymania ostatecznej uchwały właściwej komisji NIK.