



NAJWYŻSZA IZBA KONTROLI

Delegatura w Katowicach

LKA.410.012.02.2021

Pan
Janusz Olesiński
Prezes Zarządu
Katowickie Towarzystwo Budownictwa
Społecznego Sp. z o.o.
ul. Z. Kasińskiego 14, 40-019 Katowice

WYSTĄPIENIE POKONTROLNE

P/21/026 – Funkcjonowanie programu Mieszkanie Plus

I. Dane identyfikacyjne

Jednostka kontrolowana	Katowickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. ¹ , ul. Z. Krasińskiego 14, 40-019 Katowice
Kierownik jednostki kontrolowanej	Janusz Olesiński, Prezes Zarządu KTBS, od 8 grudnia 2014 r. (akta kontroli str. 2 - 4)
Zakres przedmiotowy kontroli	1. Realizacja inwestycji mieszkaniowych w gminach, w ramach programu Mieszkanie Plus. 2. Dostępność mieszkań z programu Mieszkanie Plus dla lokalnej społeczności.
Okres objęty kontrolą	Lata 2016-2021 (31 marca), z wykorzystaniem dowodów sporządzonych przed lub po tym okresie.
Podstawa prawna podjęcia kontroli	Art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 23 grudnia 1994 r. o Najwyższej Izbie Kontroli ²
Jednostka przeprowadzająca kontrolę	Najwyższa Izba Kontroli Delegatura w Katowicach
Kontroler	Witold Wilk, główny specjalista kontroli państwowej, upoważnienie do kontroli nr LKA/91/2021 z dnia 4 maja 2021 r. (akta kontroli str. 1)

¹ Dalej: KTBS.

² Dz. U. z 2020 r. poz. 1200, dalej: ustawa o NIK.

II. Ocena ogólna³ kontrolowanej działalności

OCENA OGÓLNA

KTBS, przystępując do spółek celowych będących inwestorami inwestycji mieszkaniowych realizowanych w Gminie Katowice⁴ w ramach programu Mieszkanie Plus⁵, zapewniło sobie kontrolę nad realizacją tych inwestycji. Kontrola ta polegała w szczególności na obowiązku uzgadniania z KTBS istotnych kwestii związanych z budową budynków mieszkalnych. Ponadto, KTBS przysługiwało prawo wskazania członka zarządu w spółce celowej⁶. Zgłoszone przez KTBS wnioski⁷ w trakcie realizacji inwestycji przy ul. Gospodarczej przyczyniły się do podwyższenia komfortu życia mieszkańców. W ramach inwestycji przy ul. Gospodarczej wybudowano sześć budynków mieszkalnych, w których znajdowało się 513 lokali wykończonych („pod klucz”), wyposażonych w urządzenia sanitarne oraz media.

III. Opis ustalonego stanu faktycznego

OBSZAR

1. Realizacja inwestycji mieszkaniowych w gminach, w ramach programu Mieszkanie Plus

Opis stanu faktycznego

W okresie objętym kontrolą, w Gminie realizowano dwie inwestycje mieszkaniowe w ramach programu Mieszkanie Plus. W tym celu KTBS przystąpiło do dwóch spółek celowych (MDR Katowice Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie⁸ - spółki będącej inwestorem inwestycji mieszkaniowej przy ul. Gospodarczej⁹ oraz MDR Katowice 2 Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie¹⁰ - spółki będącej inwestorem inwestycji mieszkaniowej przy ul. J. Korczaka). Inwestycję mieszkaniową przy ul. Gospodarczej zakończono w kwietniu 2021 r.¹¹, a w odniesieniu do inwestycji przy ul. J. Korczaka - inwestorowi wydano 2 czerwca 2021 r. pozwolenie na budowę¹².

(akta kontroli str. 330 - 342)

Obydwie spółki celowe zostały utworzone przez Fundusz Sektora Mieszkań na Wynajem Fundusz Inwestycyjny Zamknięty Aktywów Niepublicznych z siedzibą w Warszawie¹³, reprezentowany przez PFR Nieruchomości S.A. Przystąpienie KTBS do MDR i MDR2 polegało na wniesieniu wkładu niepieniężnego, tj. nieruchomości gruntowych przeznaczonych pod budowę budynków mieszkalnych

³ Najwyższa Izba Kontroli formułuje ocenę ogólną jako ocenę pozytywną, ocenę negatywną albo ocenę w formie opisowej.

⁴ Dalej: Gmina.

⁵ Program rządowy przyjęty przez Radę Ministrów 27 września 2016 r. uchwałą Nr 115/2016 w sprawie przyjęcia Narodowego Programu Mieszkaniowego (RM-111-119-16).

⁶ Skład Zarządu w spółkach celowych był trzyosobowy.

⁷ Dotyczące wyposażenia wszystkich klatek schodowych w windy niezależnie od liczby kondygnacji w budynku, przystosowania części lokali mieszkalnych do potrzeb osób niepełnosprawnych, zapewnienia nasadzeń zieleni w odpowiedniej ilości i wieku roślin.

⁸ Wcześniej o nazwie MP Inwestycje 4 Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie. Dalej: MDR.

⁹ Na etapie planowania i realizacji inwestycji mieszkaniowej w dokumentach wskazywano ul. Górniczego Dorobku. Zmiana ulicy wynikała, z faktu wybudowania drogi łączącej ul. Gospodarczą z ul. Szopienicką (przedłużenie ul. Gospodarczej) w sąsiedztwie tej inwestycji i nadania adresu nieruchomości ul. Gospodarcza 24-84.

¹⁰ Dalej: MDR2.

¹¹ W dniu 26 kwietnia 2021 r. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Katowicach (dalej: PINB w Katowicach) udzielił pozwolenia na użytkowanie wszystkich budynków mieszkalnych zlokalizowanych przy ul. Gospodarczej. Inwestorowi wydano pozwolenie na budowę 11 grudnia 2017 r., a grunty pod budowę budynków mieszkalnych, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, przeznaczone były pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.

¹² Grunty pod budowę budynków mieszkalnych, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, przeznaczone były pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.

¹³ Obecna nazwa: Fundusz Sektora Mieszkań dla Rozwoju Fundusz Inwestycyjny Zamknięty Aktywów Niepublicznych z siedzibą w Warszawie. Dalej: Fundusz.

w zamian za udziały w ich kapitale zakładowym¹⁴. W odniesieniu do inwestycji przy ul. Gospodarczej, Zgromadzenie Wspólników MDR podjęło 27 kwietnia 2018 r. uchwałę o podwyższeniu kapitału zakładowego o kwotę 18 689,1 tys. zł przez ustanowienie 186 891 nowych udziałów (o wartości 100,00 zł każdy) oraz objęciu 125 711 udziałów przez dotychczasowego wspólnika¹⁵ w zamian za wkład pieniężny w kwocie 12 571,1 tys. zł i pozostałych 61 180 udziałów przez KTBS w zamian za wkład niepieniężny w postaci prawa własności nieruchomości gruntowych o łącznej wartości 6 118,0 tys. zł¹⁶. W przypadku inwestycji przy ul. J. Korczaka, Zgromadzenie Wspólników MDR2 podjęło 10 lipca 2020 r. uchwałę o podwyższeniu kapitału zakładowego o kwotę 4 948,0 tys. zł przez ustanowienie 49 480 nowych udziałów (o wartości 100,00 zł każdy) oraz objęciu 13 000 udziałów przez dotychczasowego wspólnika w zamian za wkład pieniężny w kwocie 1 300,0 tys. zł i pozostałych 36 480 udziałów przez KTBS w zamian za wkład niepieniężny w postaci prawa własności nieruchomości gruntowych o łącznej wartości 3 648,0 tys. zł. KTBS posiadało mniejszościowy udział w kapitale zakładowym, zarówno MDR, jak i MDR2.

(akta kontroli str. 9 - 80)

KTBS zawarło z Funduszem dwie ramowe umowy inwestycyjne dotyczące budowy mieszkań w ramach programu Mieszkanie Plus (13 kwietnia 2017 r. dla inwestycji mieszkaniowej przy ul. Gospodarczej i 7 lipca 2017 r. dla inwestycji mieszkaniowej przy ul. J. Korczaka). Każda z tych umów określała m.in. zasady realizacji inwestycji, w tym zasady zapewnienia jej finansowania oraz zasady utworzenia i funkcjonowania spółki celowej, wniesienia do niej wkładów, jej ład korporacyjny, jak również procedurę wyjścia KTBS ze spółki celowej. W przedmiotowych umowach KTBS zapewniło sobie prawo do kontroli nad realizacją inwestycji m.in. poprzez:

- uzgodnienie, po przeprowadzeniu badań due diligence, warunków realizacji inwestycji, w szczególności dotyczących wielkości, budżetu i harmonogramu jej realizacji,
- uzgodnienie koncepcji zagospodarowania terenu,
- uzgodnienie warunków przeprowadzenia konkursu na wybór projektanta dokumentacji projektowej inwestycji mieszkaniowej,
- zapewnienie udziału w procedurze wyboru projektanta i generalnego wykonawcy robót budowlanych,
- prawo wskazania jednego członka zarządu spółki celowej w jego trzyosobowym składzie.

Ponadto, zgodnie z postanowieniami ww. umów, do kompetencji Zgromadzenia Wspólników należało m.in. wyrażenie zgody przez wszystkich wspólników na:

- pozyskanie przez spółkę celową jakiegokolwiek finansowania lub ustanowienia zabezpieczenia, nieuzgodnionych w budżecie operacyjnym spółki,
- nabycie lub rozporządzenie prawami majątkowymi spółki celowej bądź zaciągnięcie zobowiązań przez spółkę o wartości przekraczającej 5 000,0 tys. zł,
- zbycie lub obciążenie udziałów,
- rozwiązanie spółki celowej, zbycie przedsiębiorstwa spółki celowej lub jej zorganizowanej części,
- obciążenie lub zbycie nieruchomości gruntowych przeznaczonych pod budowę budynków mieszkalnych,

¹⁴ Grunty te KTBS otrzymało od Gminy jako wkład niepieniężny (podwyższono kapitał zakładowy KTBS o wartość tych gruntów) w celu wniesienia ich aportem do spółek celowych realizujących inwestycje mieszkanie w ramach programu Mieszkanie Plus. Gmina wnosząc grunty do KTBS wyceniła je na podstawie sporządzonych w tym celu operatów szacunkowych.

¹⁵ Tj. Fundusz.

¹⁶ Nadwyżkę w kwocie 83,00 zł przekazano na kapitał zapasowy MDR.

- przystąpienie nowego współnika do spółki celowej,
- istotną zmianę, zaprzestanie lub ograniczenie przedmiotu działalności spółki celowej, która powoduje, że realizacja ramowych umów inwestycyjnych nie będzie możliwa,
- zmianę umowy spółki celowej, chyba że zmiana nie dotyczy praw lub obowiązków KTBS,
- akceptację budżetu operacyjnego spółki celowej lub budżetu prac budowlanych i harmonogramu realizacji inwestycji oraz ich zmian, o ile zwiększają budżet o więcej niż 10% w stosunku do poprzedniego lub o ile wydłużają termin realizacji inwestycji o co najmniej 180 dni w stosunku do poprzedniego terminu, przy czym akceptacja wszystkich współników będzie każdorazowo wymagana bez względu na okres wydłużenia, jeżeli termin realizacji inwestycji został uprzednio dwukrotnie wydłużony.

Postanowienia ramowych umów inwestycyjnych przewidywały również obowiązek, każdej ze stron umowy, niezwłocznego informowania drugiej strony o wszelkich okolicznościach natury faktycznej i prawnej, które mają wpływ na wykonywanie przedmiotu umowy.

(akta kontroli str. 92, 98, 100 - 101, 111, 126, 132, 134 - 135, 145)

W związku z wykonaniem dokumentacji projektowej, otrzymaniem przez inwestora pozwolenia na budowę oraz wyborem generalnego wykonawcy robót budowlanych dla inwestycji mieszkaniowej przy ul. Gospodarczej, 27 kwietnia 2018 r. KTBS zawarło z Funduszem porozumienie, w którym określono budżet inwestycji, wartość robót budowlanych, a także harmonogram realizacji prac. Przyjęto, że całkowity budżet inwestycji wyniesie 144 644,0 tys. zł, w tym wartość robót budowlanych 109 400,0 tys. zł, a prace budowlane trwać będą 24 miesiące.

(akta kontroli str. 162 - 173)

W zakresie zrealizowanej inwestycji mieszkaniowej przy ul. Gospodarczej, Zarząd KTBS wskazał, że był w stałym kontakcie z Zarządem PFR Nieruchomości S.A. i jej pracownikami skierowanymi do realizacji i nadzoru nad inwestycją oraz z kierownictwem budowy. Odbywały się spotkania i narady dotyczące realizacji inwestycji, a z uwagi na to, że odpowiedzi na wszystkie pytania, wątpliwości i prośby były udzielane bez zbędnej zwłoki w trakcie spotkań osobistych i rozmów telefonicznych, a także z uwagi na brak kwestii spornych między współnikami, nie ze wszystkich spotkań sporządzano notatki i protokoły. Prezes Zarządu KTBS uczestniczył również w negocjacjach w sprawie wyboru projektanta i generalnego wykonawcy robót budowlanych. Zarząd KTBS podał, że na bieżąco uzyskiwano informacje w ramach przedmiotowej inwestycji. Prace budowlane zostały przedłużone o 13 miesięcy, a uchwałą Zgromadzenia Wspólników MDR zaakceptowano datę odbioru końcowego na 30 kwietnia 2021 r. (PINB w Katowicach wydał inwestorowi pozwolenie na użytkowanie budynków mieszkalnych 26 kwietnia 2021 r.). Jak wyjaśnił Zarząd KTBS, przedłużenie robót budowlanych wynikało z sygnalizowanych utrudnień związanych z pandemią wywołaną wirusem SARS-CoV-2 oraz z konieczności stabilizowania gruntu w związku z ujawnieniem wychodni pokładu węgla kamiennego na terenie inwestycji¹⁷, a następnie wykonania operatu technicznego dotyczącego zmian konstrukcyjnych budynku spowodowanych zmienionymi warunkami geologiczno-technicznymi podłoża. Wskazał, że założony budżet inwestycji (144 644,0 tys. zł), wg wiedzy na 10 czerwca 2021 r., nie został przekroczony. Zaznaczył, że mimo ukończenia inwestycji, nie została ona jeszcze rozliczona.

¹⁷ Nieujawnionego w projekcie geologicznym.

Zarząd KTBS podał, że w toku realizacji inwestycji zgłaszał inicjatywy/wnioski związane z podniesieniem jakości osiedla, w tym podwyższeniem komfortu życia mieszkańców. Do wniosków tych zaliczył: wyposażenie wszystkich klatek schodowych w windy niezależnie od liczby kondygnacji, przystosowanie części lokali mieszkalnych do potrzeb osób niepełnosprawnych, pomalowanie klatek schodowych farbą strukturalną zamiast zwykłą emulsyjną. Zarząd sprzeciwił się co do zamiany tynku na elewacji (z tynku mozaikowego nawiązującego do „starego” os. Nikiszowiec na tynk akrylowy), jak również obniżenia jakości nasadzeń zieleni (dot. liczby i wieku roślin). Zgłoszone przez KTBS wnioski i uwagi zostały uwzględnione.

Ponadto, KTBS przygotował i zamieścił na swojej stronie internetowej ankietę dotyczącą preferowanych warunków mieszkaniowych. Ankieta zawierała pytania dotyczące liczby osób w gospodarstwie domowym, preferowanej liczby pokoi i wielkości metrażu mieszkania oraz rodzaju umowy najmu lokalu, potrzeby przystosowania mieszkania dla osób niepełnosprawnych ruchowo, posiadania przez respondentów liczby samochodów, a także zainteresowania rodzajem usług świadczonych w pobliżu zamieszkania (sklepy, kawiarnie, itd.), w tym usług społecznych (np. żłobek, przedszkole, przychodnia zdrowia, apteka).

(akta kontroli str. 174 - 194)

Przeprowadzone 13 maja 2021 r. oględziny potwierdziły realizację inwestycji mieszkaniowej przy ul. Gospodarczej, tj. wybudowanie sześciu budynków mieszkalnych, zagospodarowanie terenu wokół budynków, w tym urządzenie infrastruktury osiedlowej w postaci zieleńców, stref wypoczynku i parkingów.

Inwestycja znajdowała się w dzielnicy Nikiszowiec przy ul. Gospodarczej 24 - 84, w odległości ok. 0,6 km od ul. Szopienickiej, tj. drogi publicznej łączącej sąsiednie dzielnice Katowic, a w bezpośrednim sąsiedztwie inwestycji zbudowano drogę łączącą ul. Gospodarczą z ul. Szopienicką (przedłużenie ul. Gospodarczej, pozwolenie na użytkowanie odcinka tej drogi od cmentarza komunalnego do poddanej oględzinom inwestycji wydano 29 kwietnia 2021 r.)¹⁸. Inwestycję zrealizowano na nowych terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, w przyjaznym dla mieszkańców otoczeniu. Wokół zbudowanego osiedla znajdowały się tereny zielone, natomiast okoliczna zabudowa w odległości ok. 0,6 km (wzdłuż ul. Szopienickiej) nie była wybudowana w ramach programu Mieszkanie Plus. W stosunkowo bliskiej odległości znajdowały się budynki użyteczności publicznej (przedszkole miejskie ok. 1,5 km, szkoła podstawowa ok. 1,5 km, placówka pocztowa ok. 1,4 km, przychodnia zdrowia ok. 0,9 km, apteka ok. 0,9 km), a najbliższy przystanek autobusowy znajdował się w odległości ok. 0,9 km i kolejne ok. 1,4 km¹⁹. Prezes Zarządu KTBS i Dyrektor Inwestycyjny PFR Nieruchomości S.A. poinformowali w trakcie oględzin, że planowane są nowe przystanki autobusowe przy nowo zbudowanej drodze łączącej ul. Szopienicką z ul. Gospodarczą, które będą posadowione blisko wybudowanego osiedla.

Poddana oględzinom inwestycja składała się z sześciu budynków mieszkalnych wielorodzinnych, które składały się na trzy kwartały: A, B i C. Budynki posiadały cztery lub osiem kondygnacji. Każdy budynek dzielił się na niezależne sekcje z niezależnymi klatkami schodowymi i windami (w każdej klatce schodowej znajdowała się winda). We wszystkich budynkach znajdowało się łącznie 513 lokali mieszkalnych²⁰, w tym 236 mieszkań dwupokojowych (o metrażu od 35,9 m² do 51,9 m²), 195 trzypokojowych (o metrażu od 56,2 m² do 71,4 m²) i 82 czteropokojowych (o metrażu od 71,5 m² do 90,1 m²). Spośród 513 lokali

¹⁸ Ulica Gospodarcza również łączyła sąsiednie dzielnice Katowic.

¹⁹ Odległości ww. obiektów od inwestycji mieszkaniowej ustalono w przybliżeniu na podstawie <https://www.google.com/maps>

²⁰ W kwartale A znajdowało się 158 lokali mieszkalnych, w B – 198 i w C – 157 lokali mieszkalnych.

mieszkalnych, 20 z nich zostało przystosowanych do potrzeb osób niepełnosprawnych ruchowo (m.in. zamontowano szersze drzwi do pomieszczeń i ułatwienia w łazience). Lokale mieszkalne zostały wykończone „pod klucz” – na posadzkach w pokojach i przedpokoju położono panele, a w łazience, toalecie i kuchni/aneksie kuchennym położono płytki gresowe lub ceramiczne; ściany pomalowano w kolorze białym, a w kuchni/aneksie w przestrzeni międzyszafrkowej oraz w łazience i toalecie na części ścian położono płytki ceramiczne (pozostałe powierzchnie ścian pomalowane); sufity pomalowano w kolorze białym. Lokale mieszkalne wyposażono w urządzenia sanitarne (wannę/prysznic, umywalkę, wc) oraz w media: energię elektryczną, wodę, energię cieplną²¹.

Wszystkie budynki mieszkalne przystosowane były do potrzeb osób niepełnosprawnych (dostęp do klatek schodowych zapewniony był z poziomu terenu, w przypadku wzniesień terenu wokół budynków znajdowały się podjazdy dla wózków, a w klatkach schodowych zainstalowano windy). Budynki nie posiadały garaży podziemnych. Miejsca postojowe, w tym stanowiska postojowe dla osób niepełnosprawnych, znajdowały się wokół budynków mieszkalnych. Zapewniono możliwość dojazdu służb ratowniczych. Na dziedzińcach kwartałów A, B i C znajdowały się strefy wypoczynku, zieleńce i place zabaw.

(akta kontroli str. 197 - 206)

KTBS finalnie nie poniosło kosztów związanych z realizacją obydwu inwestycji mieszkaniowych, gdyż poniesione koszty (m.in. z tytułu opłat notarialnych i sądowych, doradztwa prawnego, przeprowadzenia testu prywatnego inwestora) w łącznej kwocie 95,7 tys. zł zostały przez MDR zwrócone 8 lutego 2019 r. (61,7 tys. zł), a przez MDR2 6 października 2020 r. (34,0 tys. zł), stosownie do postanowień ramowych umów inwestycyjnych.

Do 18 czerwca 2021 r. nie została wszczęta procedura wyjścia KTBS z MDR.

(akta kontroli str. 195 - 196, 207 - 213)

Średnia stawka czynszu najmu lokalu wybudowanego w ramach programu Mieszkanie Plus wyniosła 24,00 zł/m² plus opłata eksploatacyjna w wysokości 5,50 zł/m² (łącznie 29,5 zł/m²). Dla przykładu, stawka czynszu najmu lokalu mieszkalnego będącego w zasobach KTBS wyniosła 15,61 zł/m² dla budynków kategorii A²² oddanych do użytkowania przed 2020 r. (4% wartości odtworzeniowej w skali roku), a dla lokali oddanych w 2020 r. 14,22 zł/m² i 17,07 zł/m² (odpowiednio 3,9% i 4% wartości odtworzeniowej w skali roku). Stawka czynszu dla budynków kategorii B oddanych przed 2020 r. wyniosła 14,05 zł/m² (3,6% wartości odtworzeniowej w skali roku), a dla budynków kategorii C 12,49 zł/m² (3,2% wartości odtworzeniowej w skali roku). Dla lokali mieszkalnych wybudowanych przez KTBS w formule stopniowego dojścia do własności²³ stawka czynszu wyniosła 20,00 zł/m² i 26,50 zł/m² (wykończenie lokali w stanie developerskim). Z kolei stawka czynszu

²¹ Stan wykończenia lokali mieszkalnych ustalono na podstawie trzech przykładowych mieszkań, w tym jednego przystosowanego dla osób niepełnosprawnych ruchowo.

²² Do kategorii A zaliczono budynki mieszkalne posiadające co najmniej 13 spośród 17 następujących elementów: termomodernizację, wymianę stolarki, ogrodzenie osiedla (budynku), monitoring osiedla, parking podziemny/garaże, logotermy/indywidualne ogrzewanie, c.o., ciepłą wodę użytkową, plac zabaw/obiekt sportowy, ogródki przydomowe, windy, domofon, telewizję kablową, telewizję satelitarną, Internet, zdalny odczyt mediów, portiernię. Do kategorii B zaliczono budynki posiadające od 10 do 12 ww. elementów, a kategorii C od 6 do 9 ww. elementów.

²³ Inwestycje mieszkaniowe finansowane z kredytów komercyjnych.

najmu lokalu mieszkalnego nienależącego do publicznego zasobu mieszkaniowego, ogłoszona przez Prezydenta Miasta Katowice²⁴, dla lokali o standardzie A²⁵ wybudowanych po 2002 r. w dobrym stanie technicznym wyniosła w II półroczu 2020 r. 13,90 zł/m².

(akta kontroli str. 214 - 219)

Stwierdzone
nieprawidłowości

W działalności kontrolowanej jednostki, w przedstawionym wyżej zakresie nie stwierdzono nieprawidłowości.

OBSZAR

2. Dostępność mieszkań z programu Mieszkanie Plus dla lokalnej społeczności

Opis stanu
faktycznego

Spółka nie realizowała zadań związanych z tematyką tego obszaru. Zadania w tym zakresie wykonywali pracownicy Urzędu Miasta Katowice.

IV. Uwagi i wnioski

W związku z niestwierdzeniem nieprawidłowości, Najwyższa Izba Kontroli nie formułuje uwag ani wniosków.

V. Pozostałe informacje i pouczenia

Wystąpienie pokontrolne zostało sporządzone w dwóch egzemplarzach; jeden dla kierownika jednostki kontrolowanej, drugi do akt kontroli.

Prawo zgłoszenia
zastrzeżeń

Zgodnie z art. 54 ustawy o NIK kierownikowi jednostki kontrolowanej przysługuje prawo zgłoszenia na piśmie umotywowanych zastrzeżeń do wystąpienia pokontrolnego, w terminie 21 dni od dnia jego przekazania. Zastrzeżenia zgłasza się do Dyrektora Delegatury NIK w Katowicach. Prawo zgłaszania zastrzeżeń, zgodnie z art. 61b ust. 2 ustawy o NIK, nie przysługuje do wystąpienia pokontrolnego zmienionego zgodnie z treścią uchwały w sprawie zastrzeżeń.

Katowice, dnia 2 lipca 2021 r.

Kontroler

Witold Wilk

Gł. specjalista kontroli państwowej

Najwyższa Izba Kontroli

Delegatura w Katowicach

²⁴ Ogłoszenie Prezydenta Miasta Katowice z dnia 26 marca 2021 r. o zestawieniu danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za I i II półrocze 2020 r. położonych na obszarze miasta Katowice (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2021 r. poz. 2122).

²⁵ Standard wysoki (lokale mieszkalne wyposażone w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku).

