



**Najwyższa Izba Kontroli
Delegatura w Kielcach**

Kielce, dnia czerwca 2010 r.

**Pan
Artur Ratusznik
Nadleśniczy
Nadleśnictwa Włoszczowa**

LKI-410-24-8/2010
P/09/158

WYSTĄPIENIE POKONTROLNE

Na podstawie art. 2 ust. 1 ustawy z 23 grudnia 1994 roku o Najwyższej Izbie Kontroli¹, zwanej dalej „ustawą o NIK”, Najwyższa Izba Kontroli Delegatura w Kielcach przeprowadziła kontrolę w Nadleśnictwie Włoszczowa (Nadleśnictwo), w zakresie udostępniania w latach 2007-2009 (I półrocze) terenów będących w zarządzie Lasów Państwowych przedsiębiorcom eksploatującym kopaliny pospolite.

W związku z kontrolą, której wyniki przedstawione zostały w protokole kontroli podpisanym w dniu 10 maja 2010 r., Najwyższa Izba Kontroli, na podstawie art. 60 ustawy o NIK, przekazuje Panu Nadleśniczemu niniejsze wystąpienie pokontrolne.

Najwyższa Izba Kontroli pozytywnie ocenia, mimo stwierdzonej nieprawidłowości, działalność Pana Nadleśniczego, w zakresie objętym kontrolą.

Pozytywną ocenę uzasadnia prawidłowe, zgodne z przepisami ustawy z 28 września 1991 r. o lasach² i z uregulowaniami wewnętrznymi, zawarcie umów dzierżawy gruntów z przedsiębiorcami prowadzącymi działalność w zakresie eksploatacji kopaliny pospolitej.

Stwierdzona w trakcie kontroli nieprawidłowość dotyczyła nieterminowego wystawienia faktury z tytułu czynszu dzierżawnego za II i III kwartał 2008 r., określonego w umowie dzierżawy zawartej 12 września 2003 r. z Zakładem Produkcji Silikatów „Ludynia” sp. z o.o. w Ludyni.

1. W okresie objętym kontrolą Nadleśnictwo wydierżawiało grunty w celu eksploatacji złóż kopaliny pospolitej, na podstawie umów zawartych w dniu 20 listopada 2006 r. z Zakładem Produkcji Silikatów „Ludynia” sp. z o.o. oraz w dniu 29 listopada 2006 r. z „Grupą Prefabet” S.A.

¹ Dz. U. z 2007 r. Nr 231, poz. 1701 ze zm.

² Dz. U. z 2005 r. Nr 45, poz. 435 ze zm.

Na podstawie powyższych umów Nadleśnictwo udostępniło tereny Lasów Państwowych o łącznej powierzchni 16,1415 ha pod eksploatację piasku, z czego: na powierzchni 4,8215 ha trwa wydobywanie piasku (umowa z 20 listopada 2006 r.), natomiast na powierzchni 11,3200 ha (umowa z 29 listopada 2006 r.) dzierżawca, do czasu uzyskania decyzji dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Radomiu (RDLP) na wyłączenie gruntów z produkcji leśnej, może prowadzić jedynie rozpoznanie złoża.

Zakład Produkcji Silikatów „Ludynia” sp. z o.o., z którym Nadleśnictwo zawarło ww. umowę dzierżawy gruntów, uzyskał decyzję dyrektora RDLP w Radomiu zezwalającą na nietrwałe, tj. na okres eksploatacji piasku, wyłączenie z produkcji tych gruntów, zgodnie z art. 5 ust. 1 i art. 11 ustawy z 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych³.

Nadleśnictwo dokonało wyboru dzierżawców oraz podpisało z nimi umowy zgodnie z zasadami postępowania zawartymi w otrzymanym w listopadzie 2004 r. z RDLP dokumencie pn. *Proponowana procedura postępowania przy wydzierżawianiu złóż kopalin pospolitych*. Dzierżawcy zostali wybrani w drodze przetargu nieograniczonego, a w umowach określono: okres obowiązywania umowy, sposób i tryb jej rozwiązania, sposób i terminy regulowania należności, zakres wycinki drzewostanu na koszt dzierżawcy wraz z obowiązkiem przekazania pozyskanego drewna do Nadleśnictwa oraz obowiązek rekultywacji terenu po zakończeniu wydobywania.

Nadleśnictwo przed podpisaniem umów z Zakładem Produkcji Silikatów „Ludynia” sp. z o.o. oraz z firmą „Grupa Prefabet” S.A. uzyskało zgodę dyrektora RDLP, zgodnie z art. 39 ustawy o lasach, na wydzierżawienie gruntów.

2. Nadleśnictwo przekazywało wydzierżawione grunty na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego, w którym wyszczególniono numery i powierzchnie działek, rodzaj gruntu oraz podstawę prawną ich udostępnienia poszczególnym przedsiębiorcom.

3. Nadleśnictwo wyegzekwowało od dzierżawców wszystkie należności wynikające z zawartych umów, tj. czynsz dzierżawny oraz odsetki w przypadku opóźnień w jego regulowaniu. W latach 2007-2009 przedsiębiorcy w czterech przypadkach uregulowali czynsz dzierżawny w łącznej kwocie 24.603 zł po wymaganym terminie, w wyniku czego Nadleśnictwo za nieterminową zapłatę naliczyło odsetki w wysokości 412 zł.

W dniu 8 grudnia 2008 r. Nadleśnictwo wystawiło fakturę VAT na kwotę 15.250 zł, dotyczącą czynszu dzierżawnego za II i III kwartał 2008 r. dla Zakładu Produkcji Silikatów „Ludynia” sp. z o.o.. Powyższa należność została zapłacona przez przedsiębiorcę w dniu 22 grudnia 2008 r. Zgodnie z umową z 12 września 2003 r., Nadleśnictwo powinno wystawiać faktury co kwartał, w kwocie po 7.625 zł, płatnej przez przedsiębiorcę w ciągu 14 dni. Wynika z tego, że faktura za II kwartał 2008 r. powinna być wystawiona najpóźniej w połowie czerwca, natomiast za III kwartał 2008 r. – w połowie września 2008 r.

Główny księgowy Nadleśnictwa Anna Strączyńska, która ponosi odpowiedzialność za powyższą nieprawidłowość, wyjaśniła, że wystawienie z opóźnieniem powyższych faktur spowodowane zostało przeoczeniem.

³ Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266 ze zm.

Przedstawiając powyższe oceny i uwagi, Najwyższa Izba Kontroli wnioskuje o terminowe wystawianie faktur na należności z tytułu czynszu dzierżawnego.

Najwyższa Izba Kontroli Delegatura w Kielcach, na podstawie art. 62 ust. 1 ustawy o NIK, oczekuje przedstawienia przez Pana Nadleśniczego w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszego wystąpienia pokontrolnego, informacji o sposobie wykorzystania uwag i wykonania wniosku bądź o działaniach podjętych w celu realizacji wniosku lub przyczynach niepodjęcia takich działań.

Zgodnie z treścią art. 61 ust. 1 ustawy o NIK, w terminie 7 dni od daty otrzymania niniejszego wystąpienia pokontrolnego przysługuje Panu Nadleśniczemu prawo zgłoszenia na piśmie do dyrektora Delegatury NIK w Kielcach umotywowanych zastrzeżeń w sprawie ocen, uwag i wniosku zawartych w tym wystąpieniu.

W razie zgłoszenia zastrzeżeń, zgodnie z art. 62 ust. 2 ustawy o NIK, termin nadesłania informacji, o którym wyżej mowa wyżej, liczy się od dnia otrzymania ostatecznej uchwały właściwej komisji NIK.