



**Najwyższa Izba Kontroli
Delegatura w Kielcach**

Kielce, dnia 3 listopada 2010 r.

**Pan
Adam Jarubas
Marszałek Województwa
Świętokrzyskiego**

P/10/139
LKI-4101-04-01/2010

WYSTĄPIENIE POKONTROLNE

Na podstawie art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 23 grudnia 1994 r. o Najwyższej Izbie Kontroli¹, zwanej dalej „ustawą o NIK”, Najwyższa Izba Kontroli Delegatura w Kielcach przeprowadziła w Urzędzie Marszałkowskim Województwa Świętokrzyskiego (Urząd) kontrolę w zakresie zagospodarowania nieruchomości stanowiących mienie województwa w latach 2007-2010 (I półrocze).

W związku z kontrolą, której wyniki przedstawione zostały w protokole kontroli podpisanym w dniu 6 października 2010 r., Najwyższa Izba Kontroli, na podstawie art. 60 ustawy o NIK, przekazuje Panu Marszałkowi niniejsze wystąpienie pokontrolne.

Najwyższa Izba Kontroli negatywnie ocenia działalność Zarządu Województwa Świętokrzyskiego (Zarząd Województwa) i Marszałka Województwa Świętokrzyskiego w zakresie objętym kontrolą. Ocenę tę uzasadniają stwierdzone w trakcie kontroli nieprawidłowości, w tym w szczególności:

- niewystąpienie do wojewody świętokrzyskiego z wnioskami o wydanie decyzji potwierdzających nabycie z mocy prawa 1.593 działek o powierzchni 1.879,2617 ha zajętych pod drogi wojewódzkie;
- niedotrzymanie, wynikającego z art. 2 ust. 3 ustawy z 7 września 2007 r. o ujawnieniu w księgach wieczystych prawa własności nieruchomości Skarbu Państwa oraz jednostek samorządu terytorialnego² (dalej: ustawa o ujawnieniu), terminu (19 listopada 2009 r.) złożenia w sądach rejonowych wniosków o ujawnienie w księgach wieczystych prawa własności 825 działek o powierzchni 81,8955 ha wchodzących w skład wojewódzkiego zasobu nieruchomości, zajętych pod drogi wojewódzkie;

¹ Dz. U. z 2007 r. Nr 231, poz. 1701 ze zm.

² Dz. U. Nr 191, poz. 1365 ze zm.

- niepodejmowanie działań mających na celu zapewnienie zgodności danych wykazanych w ewidencji nieruchomości województwa świętokrzyskiego z danymi wynikającymi z wojewódzkiego zestawienia zbiorczego danych objętych geodezyjną ewidencją gruntów i budynków, sporządzonego na 1 stycznia 2010 r.;
- nieprzekazanie w trwały zarząd Świętokrzyskiemu Zarządowi Dróg Wojewódzkich w Kielcach 754 działek o łącznej powierzchni 149,3760 ha, zajętych pod drogi wojewódzkie;
- niepodejmowanie działań mających na celu ustalenie, czy zachodzą podstawy do aktualizacji opłat rocznych z tytułu oddania w trwały zarząd i w użytkowanie wieczyste nieruchomości samorządu województwa świętokrzyskiego;
- niedokonanie wyceny oraz niezaewidencjonowanie w księgach rachunkowych Urzędu nieruchomości gruntowych zajętych pod drogi wojewódzkie, które nie zostały przekazane w trwały zarząd Świętokrzyskiemu Zarządowi Dróg Wojewódzkich;
- ewidencjonowanie w księgach rachunkowych Urzędu nieruchomości samorządu województwa świętokrzyskiego oddanych w trwały zarząd własnym jednostkom organizacyjnym;
- nieewidencjonowanie należności z tytułu dochodów z opłat rocznych za wieczyste użytkowanie i trwały zarząd nieruchomości (konto 221 – *Należności z tytułu dochodów budżetowych*);
- prowadzenie ewidencji księgowej gruntów w sposób uniemożliwiający porównanie danych wynikających z ewidencji księgowej z ewidencją wojewódzkiego zasobu nieruchomości;
- nieopracowanie planu wykorzystania wojewódzkiego zasobu nieruchomości.

1. Do 1 stycznia 2010 r. nie został uregulowany stan prawny 1.593 działek o powierzchni 1.879,2617 ha zajętych pod drogi wojewódzkie (zarządzanych przez Świętokrzyski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Kielcach). Zarząd Województwa nie wystąpił bowiem do wojewody świętokrzyskiego o wydanie decyzji potwierdzających nabycie przez samorząd województwa świętokrzyskiego tych nieruchomości z mocy prawa, na podstawie art. 73 ust. 1 ustawy – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną³.

W związku z tym nie było możliwe ujawnienie w księgach wieczystych prawa własności tych nieruchomości.

W wyniku nieuregulowania stanu prawnego powyższych 1.593 działek, Zarząd Województwa dopuścił do władania nimi przez Świętokrzyski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Kielcach bez podstawy prawnej.

Na 1 stycznia 2010 r. nie ujawniono w księgach wieczystych prawa własności 796 działek o powierzchni 78,7036 ha, będących w wojewódzkim zasobie nieruchomości, w stosunku do których wojewoda świętokrzyski wydał decyzje potwierdzające nabycie z mocy prawa tych nieruchomości przez samorząd województwa.

W terminie do 19 listopada 2009 r., wynikającym z art. 2 ust. 3 ustawy o ujawnieniu, nie złożono w sądach wniosków o ujawnienie w księgach wieczystych prawa własności

³ Dz. U. Nr 133, poz. 872 ze zm.

825 działek o powierzchni 81,8955 ha, spośród 1.959 działek o powierzchni 417,4155 ha wchodzących w skład wojewódzkiego zasobu nieruchomości, zajętych pod drogi wojewódzkie. Jak wynika z wyjaśnień dyrektora Departamentu Mienia, Geodezji, Kartografii i Planowania Przestrzennego Urzędu Romana Dziedzica główną przyczyną niezłożenia w sądach wniosków było zbyt późne wydanie przez wojewodę świętokrzyskiego decyzji potwierdzających nabycie z mocy prawa przez samorząd województwa tych nieruchomości.

Obowiązek złożenia przez marszałka województwa w sądzie wniosków o ujawnienie w księgach wieczystych prawa własności nieruchomości samorządu województwa, wraz z dokumentami stanowiącymi podstawę wpisu tego prawa w terminie 24 miesięcy od dnia wejścia w życie ustawy o ujawnieniu (19 listopada 2009 r.), wynika z art. 2 ust. 3 i 4 tej ustawy.

2. Zarząd Województwa, na podstawie art. 25d w zw. z art. 25 ust. 2 i w zw. z art. 23 ust. 1 pkt 1 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami⁴, ewidencjonował w systemie komputerowym nieruchomości należące do zasobu nieruchomości województwa świętokrzyskiego, a ponadto nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym zajęte pod drogi wojewódzkie.

Oddział Geodezji i Kartografii Departamentu Mienia, Geodezji, Kartografii i Planowania Przestrzennego Urzędu, według stanu na 1 stycznia każdego roku, sporządzał wojewódzkie zestawienia zbiorcze danych objętych geodezyjną ewidencją gruntów i budynków (na podstawie zestawień przekazywanych przez starostów powiatów).

Porównanie w trakcie kontroli powierzchni gruntów województwa świętokrzyskiego wykazanej w wojewódzkim zestawieniu zbiorczym danych objętych geodezyjną ewidencją gruntów i budynków, sporządzonym na 1 stycznia 2010 r., z powierzchnią wykazaną w ewidencji nieruchomości województwa świętokrzyskiego, wykazało 249 ha rozbieżności w zakresie ogólnej powierzchni gruntów województwa świętokrzyskiego oraz 2 ha w powierzchni gruntów tworzących wojewódzki zasób nieruchomości.

Obowiązek zapewnienia zgodności danych zawartych w prowadzonej przez Urząd ewidencji nieruchomości województwa świętokrzyskiego z katastrem nieruchomości (do czasu utworzenia katastru – z danymi zawartymi w geodezyjnej ewidencji gruntów i budynków), wynika z art. 23 ust. 1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Odpowiedzialność z tytułu niezapewnienia zgodności danych o powierzchni gruntów wynikających z ewidencji nieruchomości województwa świętokrzyskiego z danymi zawartymi w wojewódzkim zestawieniu zbiorczym danych objętych geodezyjną ewidencją gruntów i budynków, ponoszą pracownicy wieloosobowego stanowiska ds. mienia wojewódzkiego oraz Zarząd Województwa.

Analiza danych zawartych w ewidencji nieruchomości województwa świętokrzyskiego wykazała, że spośród 207 działek zajętych pod drogi wojewódzkie nabytych przez samorząd województwa świętokrzyskiego na podstawie decyzji wojewody świętokrzyskiego z 15 stycznia 2010 r., w przypadku 116 działek wykazano w ewidencji błędną datę wydania ww. decyzji, tj. 15 grudnia 2009 r. Natomiast w przypadku jednej działki

⁴ Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.

położonej w Busku-Zdroju w ewidencji wykazano działkę jako stanowiącą w całości własność samorządu województwa, zamiast udziału wynoszącego 0,0036 ha.

3. Pan Marszałek przekazywał wojewodzie świętokrzyskiemu sprawozdania z wykonania obowiązku składania w sądzie wniosków o ujawnienie w księgach wieczystych prawa własności nieruchomości samorządu województwa świętokrzyskiego.

Analiza pięciu sprawozdań miesięcznych obejmujących 43 działki, spośród 30 sprawozdań przekazanych wojewodzie świętokrzyskiemu w badanym okresie, wykazała, że niezgodnie z dyspozycją art. 4 ust. 1 w zw. z art. 2 ust. 1 ustawy o ujawnieniu w analizowanych miesięcznych sprawozdaniach wykazano 16 działek (37,2%) według daty ujawnienia w księdze wieczystej, nie zaś według daty złożenia w sądzie wniosków.

Dwa miesięczne sprawozdania (za okres od 15 sierpnia do 15 września 2008 r. oraz od 15 lutego do 15 marca 2009 r.) zostały przekazane z opóźnieniem wynoszącym trzy i dwa dni.

Obowiązek składania wojewodzie świętokrzyskiemu w terminie do dnia 15 każdego miesiąca, począwszy od miesiąca następującego po miesiącu, w którym ustawa wchodzi w życie, miesięcznych sprawozdań z wykonania obowiązku ujawnienia w księgach wieczystych prawa własności nieruchomości, wynika z art. 4 ust. 1 ustawy o ujawnieniu.

4. Według stanu na 1 stycznia 2010 r. w wojewódzkim zasobie nieruchomości zaewidencjonowano 1.685 działek o powierzchni 233,7007 ha zajętych pod drogi wojewódzkie.

W odniesieniu do 754 działek o łącznej powierzchni 149,3760 ha, zajętych pod drogi wojewódzkie, które na podstawie art. 60 ust. 1 lub art. 73 ust. 1 ustawy z 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną stały się własnością województwa, co znalazło potwierdzenie w decyzjach wojewody świętokrzyskiego, Zarząd Województwa nie wydał decyzji o ich nieodpłatnym przekazaniu w trwałe zarząd Świętokrzyskiemu Zarządowi Dróg Wojewódzkich. Stanowiło to naruszenie art. 45 ust. 1 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz art. 22 ust. 1 ustawy z 21 marca 1985 r. o drogach publicznych⁵.

Po otrzymaniu decyzji wojewody świętokrzyskiego, powyższe działki nie zostały zaewidencjonowane w księgach rachunkowych Urzędu. Było to niezgodne art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości,⁶ według którego *do ksiąg rachunkowych okresu sprawozdawczego należy wprowadzić, w postaci zapisu, każde zdarzenie, które nastąpiło w tym okresie sprawozdawczym.*

Z powyższego wynika również, że księgi rachunkowe prowadzone były nierzetelnie, gdyż – wbrew wymogom art. 24 ust. 1 i 2 ww. ustawy – nie odzwierciedlały stanu rzeczywistego.

W złożonych w trakcie kontroli wyjaśnieniach dyrektor Departamentu Mienia, Geodezji, Kartografii i Planowania Przestrzennego Urzędu Roman Dziedzic stwierdził m.in., że *skoro mamy do czynienia z nieodpłatnym trwałym zarządem, a grunty pod drogami*

⁵ Dz. U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115 ze zm.

⁶ Dz. U. z 2009 r. Nr 152, poz. 1223 ze zm.

(w pasie drogowym) nie pozostają w obrocie cywilnoprawnym, nie ma potrzeby dokonywania ich wyceny.

NIK nie podziela powyższego stanowiska. Nieruchomości gruntowe stanowiące własność samorządu województwa są jego aktywami w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 12 ustawy o rachunkowości i powinny być ujęte w ewidencji księgowej Urzędu po dokonaniu ich wyceny, zgodnie z art. 28 ust. 1 i 2 tej ustawy.

Nieruchomości samorządu województwa świętokrzyskiego oddane w trwały zarząd własnym jednostkom organizacyjnym ewidencjonowane były nadal w księgach rachunkowych Urzędu, co było niezgodne z § 2 pkt 5 obowiązującego do 31 lipca 2010 r. rozporządzenia Ministra Finansów z 28 lipca 2006 r. w sprawie szczególnych zasad rachunkowości oraz planów kont dla budżetu państwa, budżetów jednostek samorządu terytorialnego oraz niektórych jednostek sektora finansów publicznych⁷, według którego środkami trwałymi jednostki organizacyjnej są również środki trwałe stanowiące własność jednostki samorządu terytorialnego, w stosunku do których jednostka organizacyjna wykonuje uprawnienia właścicielskie, niezależnie od sposobu ich wykorzystania. Od 1 sierpnia 2010 r. zagadnienie ewidencjonowania środków trwałych reguluje § 2 pkt 5 rozporządzenia Ministra Finansów z 5 lipca 2010 r. w sprawie szczególnych zasad rachunkowości oraz planów kont dla budżetu państwa, budżetów jednostek samorządu terytorialnego, jednostek budżetowych, samorządowych zakładów budżetowych, państwowych funduszy celowych oraz państwowych jednostek budżetowych mających siedzibę poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej⁸, stanowiący, że środkami trwałymi jednostki organizacyjnej są również środki trwałe stanowiące własność jednostki samorządu terytorialnego, otrzymane w zarząd lub użytkowanie i przeznaczone na potrzeby tej jednostki.

Zgodnie z powyższymi przepisami grunty samorządu województwa oddane własnym jednostkom organizacyjnym w trwały zarząd winny być ewidencjonowane w księgach rachunkowych tych jednostek, nie zaś w księgach rachunkowych Urzędu.

5. Zarząd Województwa, według stanu na 1 stycznia 2010 r., udostępnił do korzystania wszystkie 1.959 działek o powierzchni 417,4155 ha tworzących wojewódzki zasób nieruchomości, z tego poprzez oddanie w trwały zarząd jednostkom organizacyjnym samorządu województwa świętokrzyskiego – 1.844 działki o powierzchni 266,1055 ha, w nieodpłatne użytkowanie – 106 działek o powierzchni 78,5559 ha, w użyczenie – dziewięć działek o powierzchni 72,7102 ha. W najem przekazano część jednej działki o powierzchni 0,0439 ha. Ponadto w użytkowanie wieczyste oddano 6 działek o powierzchni 3,4861 ha.

Analiza przestrzegania przewidzianych w ustawie o gospodarce nieruchomościami trybów oddawania nieruchomości w trwały zarząd, użyczenie oraz w najem, przeprowadzona na próbie 46 nieruchomości (34 oddanych w trwały zarząd, 11 w użyczenie i jednej w najem), wykazała, że decyzje o ustanowieniu trwałego zarządu zawierały wszystkie elementy wymienione w art. 45 ust. 2 ww. ustawy. Prawidłowo, zgodnie z art. 83 tej ustawy, ustalono stawki opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu.

⁷ Dz. U. Nr 142, poz. 1020 ze zm.

⁸ Dz. U. Nr 128, poz. 861.

Umowy użyczenia i najmu nieruchomości spełniały wymogi odpowiednio art. 710-719 i art. 659-692 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny⁹.

Zarząd Województwa nie podejmował działań w celu aktualizacji opłat rocznych z tytułu oddania w trwałe zarząd oraz w użytkowanie wieczyste nieruchomości samorządu województwa świętokrzyskiego. Wynikało to z braku analizy zmian cen tych nieruchomości.

Odpowiedzialność za brak analizy w powyższym zakresie ponosi zgodnie z zakresem czynności, Ewa Kisielewska koordynator Wieloosobowego Stanowiska ds. Mienia Wojewódzkiego Urzędu.

Zarząd Województwa ze znacznym opóźnieniem ustalił opłatę roczną z tytułu sprawowania trwałego zarządu przez Świętokrzyski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Kielcach w stosunku do 23 działek przeznaczonych pod budowę zbiornika *Wierna Rzeka*, nabytych przez tę jednostkę na rzecz samorządu województwa świętokrzyskiego. Zgodnie z art. 17 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, Świętokrzyski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Kielcach uzyskał do 23 działek przeznaczonych pod budowę zbiornika *Wierna Rzeka*, trwałe zarząd z mocy prawa (bez konieczności wydawania decyzji o ustanowieniu trwałego zarządu) z dniem ich nabycia, tj.: 8 grudnia 2008 r. w przypadku dziesięciu działek, 19 grudnia 2008 r. – dwóch działek, 23 grudnia 2008 r. – siedmiu działek i 29 grudnia 2008 r. – czterech działek. Natomiast opłatę roczną Zarząd Województwa ustalił w drodze decyzji dopiero 10 marca 2010 r.

W latach 2007 – 2010 (I półrocze), Zarząd Województwa dokonał sprzedaży jednej działki o powierzchni 3,7505 ha w drodze bezprzetargowej oraz jednej działki o powierzchni 0,0761 ha w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Zgodę na zbycie tych nieruchomości wyraził Sejmik Województwa Świętokrzyskiego.

W przypadku sprzedaży działki w drodze bezprzetargowej występowały ustawowe przesłanki odstąpienia od organizowania przetargu przewidziane w art. 37 ust. 2 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (zbycie nastąpiło między jednostkami samorządu terytorialnego).

Działka o powierzchni 761 m² sprzedana w drodze przetargu była ujęta w wykazie nieruchomości przeznaczonych do zbycia wywieszonym na tablicach ogłoszeń w Urzędzie oraz w Starostwie Powiatowym w Końskich i w Urzędzie Miejskim w Stąporkowie. Informację o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w „Gazecie Wyborczej”. Wykaz nieruchomości zawierał wszystkie dane określone w art. 35 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Postępowanie dotyczące sprzedaży działki w trybie przetargowym przeprowadzone zostało zgodnie z przepisami rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości¹⁰.

6. Urząd nie ewidencjonował należnych dochodów z tytułu opłat rocznych za wieczyste użytkowanie i trwałe zarząd nieruchomościami samorządu województwa (konto 221 –

⁹ Dz. U. Nr 16, poz. 93 ze zm.

¹⁰ Dz. U. Nr 207, poz. 2108 ze zm.

Należności z tytułu dochodów budżetowych), co było niezgodne z załącznikiem nr 2 do rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 lipca 2006 r. w sprawie szczególnych zasad rachunkowości oraz planów kont dla budżetu państwa, budżetów jednostek samorządu terytorialnego oraz niektórych jednostek sektora finansów publicznych, a od 1 sierpnia 2010 r. – z załącznikiem nr 3 do rozporządzenia Ministra Finansów z 5 lipca 2010 r. w sprawie szczególnych zasad rachunkowości oraz planów kont dla budżetu państwa, budżetów jednostek samorządu terytorialnego, jednostek budżetowych, samorządowych zakładów budżetowych, państwowych funduszy celowych oraz państwowych jednostek budżetowych mających siedzibę poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej.

7. W prowadzonej przez Urząd ewidencji księgowej środków trwałych rejestrowano jako odrębny obiekt inwentarzowy jedną lub kilka działek. Stosowany sposób ewidencjonowania gruntów uniemożliwia realizację obowiązku – wynikającego z § 6 ust. 6 rozporządzenia Ministra Finansów z 5 lipca 2010 r. w sprawie szczególnych zasad rachunkowości (...) porównania, w trakcie inwentaryzacji nieruchomości, danych wynikających z ewidencji księgowej z ewidencją wojewódzkiego zasobu nieruchomości.

Odpowiedzialność za brak ewidencji należnych dochodów z tytułu z opłat rocznych oraz niezgodne z przepisami prowadzenie ewidencji księgowej środków trwałych ponosi Krystyna Kubik, główna księgowa Urzędu.

8. Do zakończenia kontroli Zarząd Województwa nie opracował planu wykorzystania wojewódzkiego zasobu nieruchomości. Obowiązek sporządzenia ww. planu wynika z art. 25d w zw. z art. 25 ust. 2 w zw. z art. 23 ust. 1 pkt 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

9. Inwentaryzację nieruchomości, zaewidencjonowanych w księgach rachunkowych Urzędu, przeprowadzono metodą porównania danych z ksiąg rachunkowych z odpowiednimi dokumentami, wg stanu na 31 grudnia 2006 r. oraz na 31 grudnia 2009 r., spełniając wymogi dotyczące inwentaryzowania nieruchomości, wynikające z art. 26 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 pkt 3 ustawy o rachunkowości.

10. Informacje o stanie mienia województwa za lata 2007, 2008 i 2009 zostały sporządzone zgodnie z wymogami art. 180 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych¹¹. Informacje te na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 5 lit.c ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej¹² udostępniono w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu.

Przedstawiając powyższe oceny i uwagi, Najwyższa Izba Kontroli wnioskuje o:

- 1) wystąpienie do wojewody świętokrzyskiego z wnioskami o wydanie decyzji potwierdzających nabycie z mocy prawa 1.593 działek o powierzchni 1.879,2617 ha zajętych pod drogi wojewódzkie;

¹¹ Dz. U. Nr 249, poz. 2104 ze zm.

¹² Dz. U. Nr 112, poz. 1198 ze zm.

- 2) złożenie w sądach rejonowych wniosków o ujawnienie w księgach wieczystych prawa własności 796 działek o powierzchni 78,7036 ha wchodzących w skład wojewódzkiego zasobu nieruchomości, zajętych pod drogi wojewódzkie;
- 3) podjęcie działań mających na celu zapewnienie zgodności danych wykazanych w ewidencji nieruchomości województwa świętokrzyskiego z danymi wynikającymi z wojewódzkiego zestawienia zbiorczego danych objętych geodezyjną ewidencją gruntów i budynków;
- 4) wyeliminowanie błędnych zapisów w ewidencji nieruchomości województwa świętokrzyskiego dotyczących daty wydania decyzji wojewody świętokrzyskiego odnośnie 116 działek, a w przypadku jednej działki – w zakresie wielkości udziału (0,0036 ha) należącego do samorządu województwa;
- 5) wykazywanie rzetelnych danych w przekazywanych wojewodzie świętokrzyskiemu miesięcznych sprawozdaniach z wykonania obowiązku składania w sądach rejonowych wniosków o ujawnienie w księgach wieczystych prawa własności nieruchomości województwa;
- 6) przekazanie w trwały zarząd Świętokrzyskiemu Zarządowi Dróg Wojewódzkich w Kielcach 754 działek o łącznej powierzchni 149,3760 ha, zajętych pod drogi wojewódzkie, którymi władza dotychczas bez podstawy prawnej;
- 7) dokonanie wyceny oraz zaewidencjonowanie w księgach rachunkowych Urzędu nieruchomości gruntowych zajętych pod drogi wojewódzkie, które nie zostały przekazane w trwały zarząd Świętokrzyskiemu Zarządowi Dróg Wojewódzkich;
- 8) zaprzestanie ujmowania w ewidencji księgowej Urzędu nieruchomości gruntowych oddanych w trwały zarząd wojewódzkim jednostkom organizacyjnym;
- 9) ewidencjonowanie należności z tytułu dochodów z opłat rocznych za wieczyste użytkowanie i trwały zarząd (konto 221 – *Należności z tytułu dochodów budżetowych*);
- 10) analizowanie zmian cen nieruchomości oddanych w trwały zarząd i w użytkowanie wieczyste, a w przypadku wzrostu ich wartości, podejmowanie działań w celu aktualizacji opłat rocznych;
- 11) prowadzenie ewidencji księgowej gruntów w sposób umożliwiający porównanie danych wynikających z ewidencji księgowej z ewidencją wojewódzkiego zasobu nieruchomości;
- 12) opracowanie planu wykorzystania wojewódzkiego zasobu nieruchomości;

* * *

Najwyższa Izba Kontroli Delegatura w Kielcach, na podstawie art. 62 ust. 1 ustawy o NIK, oczekuje przedstawienia przez Pana Marszałka, w terminie 21 dni od daty otrzymania niniejszego wystąpienia pokontrolnego, informacji o sposobie wykorzystania uwag i wykonania wniosków bądź o działaniach podjętych w celu realizacji wniosków lub przyczynach niepodjęcia takich działań.

Zgodnie z treścią art. 61 ust. 1 ustawy o NIK, w terminie 7 dni od daty otrzymania niniejszego wystąpienia pokontrolnego, przysługuje Panu Marszałkowi prawo zgłoszenia na piśmie do dyrektora Delegatury NIK w Kielcach umotywowanych zastrzeżeń w sprawie ocen, uwag i wniosków zawartych w wystąpieniu.

W razie zgłoszenia zastrzeżeń, zgodnie z art. 62 ust. 2 ustawy o NIK, termin nadesłania informacji, o którym mowa wyżej, liczy się od dnia otrzymania ostatecznej uchwały właściwej komisji NIK.