



NAJWYŻSZA IZBA KONTROLI

Delegatura w Łodzi

LLO-4111-01-01/2012
K/11/005

Łódź, dnia lutego 2012 r.

Pan
Krzysztof KOZANECKI
Starosta Zgierski

WYSTĄPIENIE POKONTROLNE

Na podstawie art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 23 grudnia 1994 r. o Najwyższej Izbie Kontroli¹, zwanej dalej „ustawą o NIK”, Najwyższa Izba Kontroli Delegatura w Łodzi przeprowadziła w Starostwie Powiatowym w Zgierzu, zwanym dalej „Starostwem”, kontrolę realizacji przez Starostę Zgierskiego wniosków zawartych w wystąpieniu pokontrolnym, po przeprowadzonej kontroli P/10/150 „Realizacja przez powiaty dochodów z tytułu gospodarowania nieruchomościami Skarbu Państwa w latach 2008-2010”.

W związku z kontrolą, której wyniki przedstawione zostały w protokole kontroli podpisanym w dniu 2 lutego 2012 r. - Najwyższa Izba Kontroli, stosownie do art. 60 ustawy o NIK, przekazuje Panu Staroście niniejsze wystąpienie pokontrolne.

Najwyższa Izba Kontroli pozytywnie ocenia działania Starostwa w zakresie realizacji wniosków NIK zawartych w wystąpieniu pokontrolnym z dnia 11 lutego 2011 r.

1. Uzyskane przez Starostwo dochody z tytułu gospodarowania nieruchomościami Skarbu Państwa w latach 2010-2011 wyniosły odpowiednio: 3.069,7 tys. zł (112% dochodów planowanych) oraz 3.612,6 tys. zł (131,8%). a na rachunek budżetu państwa, z zachowaniem obowiązujących terminów wpłat, przekazano odpowiednio 2.306,6 tys. zł i 2.709,8 tys. zł. Należne powiatowi, w analizowanym okresie udziały we wpływach z tego tytułu wyniosły ogółem 763,1 tys. zł w 2010 r. i 902.9 tys. zł w 2011 r.
2. Starostwo, zgodnie z przepisami art. 23 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami², od wpływów osiąganych ze sprzedaży, opłat z tytułu trwałego zarządu, użytkowania, użytkowania wieczystego, czynszu dzierżawnego i najmu nieruchomości Skarbu Państwa i zgodnie z art. 4 ust. 14 ustawy z dnia 29 lipca

¹ Dz. U. z 2012 r., poz. 82

² Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.

2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości³ od wpływów osiągniętych z przekształcenia nieruchomości Skarbu Państwa oraz od odsetek za nieterminowe wnoszenie tych należności, potrącało swoje udziały z zastosowaniem stawki w wysokości 25 %. Uwzględniono tym samym zmiany wprowadzone w tym zakresie przez art. 1 pkt 7 lit. c ustawy z dnia 24 sierpnia 2007 r. o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz o zmianie niektórych innych ustaw⁴. Należne i potrącone udziały Starostwa w uzyskanych dochodach z tytułu odsetek za nieterminowe wnoszenie opłat za korzystanie z nieruchomości Skarbu Państwa w roku 2011 wyniosły 9.494 zł i były wyższe o 8.413 zł od zrealizowanych w 2010 r.

3. Realizując wnioski pokontrolne NIK, Starostwo w dniu 14 lutego 2011 r. wystąpiło do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi (ŁUW) o zwrot kwoty 12.849,65 zł, stanowiącej nadpłatę pobranych w latach 2008-2010 dochodów z tytułu odsetek za nieterminowe wnoszenie opłat za korzystanie z nieruchomości Skarbu Państwa. ŁUW powołując się m.in. na stanowisko wyrażone przez Departament Finansowania Sfery Budżetowej Ministerstwa Finansów - które uwzględniła w swojej ocenie NIK - odmówił zwrotu wnioskowanej kwoty, wskazując na brak podstaw prawnych do dokonywania potrąceń z dochodów budżetu państwa uzyskanych w 2011 r., kwot przysługujących jednostkom samorządu terytorialnego za lata ubiegłe.
4. Analiza wszystkich zapisów na koncie 761 – „Pozostałe koszty operacyjne” wykazała, że w 2011 r. nie wystąpiły przypadki wskazujące na konieczność podjęcia przez Starostwo działań w zakresie spisania ze stanu należności, w ramach aktualizacji ich wartości, w trybie art. 35 b ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości.⁵

Przedstawiając powyższe, Najwyższa Izba Kontroli uprzejmie informuje, że zgodnie z treścią art. 61 ust. 1 ustawy o NIK, w terminie 7 dni od daty otrzymania niniejszego wystąpienia pokontrolnego, przysługuje Panu Staroście prawo zgłoszenia na piśmie do Dyrektora Delegatury Najwyższej Izby Kontroli w Łodzi umotywowanych zastrzeżeń w sprawie ocen i uwag zawartych w tym wystąpieniu.

³ Dz. U. z 2005 r., Nr 175, poz. 1459 ze zm.

⁴ Dz. U. Nr 173, poz. 1218

⁵ Dz. U. z 2009 r. Nr 152, poz. 1223 ze zm.