



NAJWYŻSZA IZBA KONTROLI

Delegatura w Łodzi

LLO-4111-01-03/2012
K/11/005

Łódź, dnia marca 2012 r.

Pan

Wojciech Rychlik

Starosta Zduńskowolski

WYSTĄPIENIE POKONTROLNE

Na podstawie art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 23 grudnia 1994 r. o Najwyższej Izbie Kontroli¹, zwanej dalej „ustawą o NIK”, Najwyższa Izba Kontroli Delegatura w Łodzi przeprowadziła w Starostwie Powiatowym w Zduńskiej Woli, zwanym dalej „Starostwem”, kontrolę realizacji wniosków po kontroli P/10/150 „Realizacja przez powiaty dochodów z tytułu gospodarowania nieruchomościami Skarbu Państwa w latach 2008 - 2010”.

W związku z kontrolą, której wyniki przedstawione zostały w protokole kontroli podpisanym w dniu 1 marca 2012 r. - Najwyższa Izba Kontroli, stosownie do art. 60 ustawy o NIK, przekazuje Panu Staroście niniejsze wystąpienie pokontrolne.

Najwyższa Izba Kontroli pozytywnie ocenia działania Starostwa w zakresie realizacji wniosków NIK zawartych w wystąpieniu pokontrolnym z dnia 16 lutego 2011 r.

1. Uzyskane przez Starostwo dochody z tytułu gospodarowania nieruchomościami Skarbu Państwa w latach 2010 i 2011 wyniosły odpowiednio: 872,6 tys. zł (178,4% dochodów planowanych) i 954,6 tys. zł (138,9% planowanych), a na rachunek budżetu państwa, z zachowaniem obowiązujących terminów wpłat, przekazano odpowiednio 657,1 tys. zł i 715,9 tys. zł. Należne powiatowi, w analizowanym okresie udziały we wpływach z tego tytułu wyniosły 215,5 tys. zł w 2010 r. i 238,6 tys. zł w 2011 r.
2. Wykazane w toku poprzedniej kontroli nieprawidłowości, odnoszące się do wykazywania rozbieżnych danych dotyczących powierzchni nieruchomości oddanej w trwałe zarząd na rzecz Centralnej Bazy Rezerw

¹ Dz. U. z 2012 r., poz. 82

Sanitarno-Przeciwpidemicznych w Porębach, zostały w pełni wyeliminowane. Dokonana w trakcie niniejszej kontroli analiza na wybranej próbie 9 nieruchomości Skarbu Państwa będących w trwałym zarządzie wykazała, że ewidencja prowadzona była rzetelnie, a zapisy w niej ujęte miały odzwierciedlenie w dokumentacji źródłowej oraz w wypisach z rejestru gruntów.

3. Plany finansowe z zakresu administracji rządowej zostały opracowane w obowiązujących terminach - plan finansowy na rok 2011 w ciągu 12 dni od podjęcia uchwały w sprawie uchwalenia budżetu na rok 2011 oraz 18 dni od podjęcia uchwały budżetowej na rok 2012 (przy terminie ustawowym wynoszącym 21 dni od podjęcia uchwały budżetowej).
4. Działania związane z wyksięgowaniem należności Skarbu Państwa i powiatu zduńskowolskiego z tytułu zaległych opłat rocznych za użytkowanie wieczyste gruntów Skarbu Państwa były zgodne z obowiązującymi przepisami prawa. Na podstawie zarządzeń Starosty Zduńskowolskiego Nr 22 i 23 z dnia 3 marca 2011 r. wyksięgowano należności Przedsiębiorstwa Handlowego Merkury Sp. z o.o. w Zduńskiej Woli ogółem w kwocie 62.359,14 zł, w tym Skarbu Państwa 46.769,35 zł i Powiatu 15.589,79 zł oraz firmy Zwoltex S.A. Fabryka Wyrobów Frotowych i Kocowych z siedzibą w Zduńskiej Woli w kwocie 118.270,85 zł, zmniejszając należności Skarbu Państwa o kwotę 83.258,13 zł i należności Powiatu o kwotę 35.012,72 zł. Decyzje te zostały podjęte na podstawie art. 35 b ust. 3 i 4 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości², w związku z bezskutecznością prowadzonej egzekucji bądź też zakończenia postępowania upadłościowego.

Przedstawiając powyższe, Najwyższa Izba Kontroli uprzejmie informuje, że zgodnie z treścią art. 61 ust. 1 ustawy o NIK, w terminie 7 dni od daty otrzymania niniejszego wystąpienia pokontrolnego, przysługuje Panu Staroście prawo zgłoszenia na piśmie do Dyrektora Delegatury Najwyższej Izby Kontroli w Łodzi umotywowanych zastrzeżeń w sprawie ocen i uwag zawartych w tym wystąpieniu.

² Dz. U. z 2009 r. Nr 152, poz.1223 ze zm.