



NAJWYŻSZA IZBA KONTROLI

Delegatura w Łodzi

LLO- 4111-01-06/2012
K/11/005

Łódź, dnia marca 2012 r.

**Pan
Leszek TRĘBSKI
Prezydent Miasta Skierniewice**

WYSTĄPIENIE POKONTROLNE

Na podstawie art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 23 grudnia 1994 r. o Najwyższej Izbie Kontroli¹, zwanej dalej „ustawą o NIK”, Najwyższa Izba Kontroli Delegatura w Łodzi skontrolowała w Urzędzie Miasta Skierniewice, zwanym dalej „Urzędem”, realizację wniosków zawartych w wystąpieniu pokontrolnym, po przeprowadzonej kontroli P/10/150 „Realizacja przez powiaty dochodów z tytułu gospodarowania nieruchomościami Skarbu Państwa w latach 2008-2010”.

W związku z kontrolą, której wyniki przedstawione zostały w protokole kontroli podpisanym w dniu 13 marca 2012 r. - Najwyższa Izba Kontroli, na podstawie art. 60 ustawy o NIK, przekazuje Panu Prezydentowi niniejsze wystąpienie pokontrolne.

Najwyższa Izba Kontroli pozytywnie ocenia działania podjęte przez Pana Prezydenta w zakresie realizacji wniosków zawartych w wystąpieniu pokontrolnym z dnia 22 lutego 2011 r.

1. Urząd w sprawozdaniach budżetowych RB – 27 ZZ, stosownie do postanowień art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy o finansach publicznych², ujmował zarówno odsetki zapłacone jak i kwartalne przypisy odsetek od pozostałych przeterminowanych należności. Wykazane w sprawozdaniu za IV kwartał 2010 r. odsetki z tytułu przeterminowanych wpłat w § 0910 wyniosły 992.039,30 zł, a odsetki zapłacone 40.062,14 zł.
2. Zaległości z tytułu udostępniania nieruchomości Skarbu Państwa na dzień 31 grudnia 2011 r. wynosiły 2.604,8 tys. zł i były wyższe o 157,7 tys. zł (o 6,4%) od ich stanu na koniec 2010 r. Analiza sald zaległości 30 największych dłużników – wg stanu na dzień 30 września 2011 r. – wykazała, że obejmują one m.in. 5 dłużników zalegających na łączną kwotę 2.199,6 tys. zł, wobec których zostało zakończone postępowanie upadłościowe, a w wyniku podziału masy upadłościowej wierzytelności Urzędu nie zostały zaspokojone.

¹ Dz. U. z 2012 r., poz. 82

² Ustawa z dnia 27 sierpnia 2009 r. Dz. U. Nr 157, poz. 1240 ze zm.

3. W związku z wynikami poprzedniej kontroli NIK, Prezydent Miasta Skierniewice wydał decyzję³ w sprawie ustalenia nowej stawki opłaty z tytułu trwałego zarządu sprawowanego przez Miejski Inspektorat Weterynarii w Skierniewicach. Opłatę tą, jak stanowi art. 83 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami⁴, ustalono z zastosowaniem stawki procentowej w wysokości 0,3%. Została ona zaktualizowana z dniem 1 stycznia 2012 r., na podstawie wartości ustalonej 16 sierpnia 2011 r. przez rzeczoznawcę majątkowego.
4. Zarządzeniem Prezydenta Miasta Skierniewice nr 17/2011 z dnia 16 lutego 2011 r. wprowadzony został nowy regulamin organizacyjny Urzędu. Zapisy w nim ujęte utrzymywały obowiązek ustalania opłat z tytułu korzystania z nieruchomości Skarbu Państwa oraz ewidencjonowania i windykacji należności z tego tytułu przez Referat Dochodów. W złożonych wyjaśnieniach podał Pan Prezydent, że Skarbnik Miasta oraz Naczelnik Wydziału Organizacyjnego otrzymali polecenie „*dołożenia należytej staranności i wzmocnienia nadzoru nad pracownikami w celu wyeliminowania nieprawidłowości, które mogłyby doprowadzić do przedawnienia dochodzenia roszczenia*”.
5. Uwzględniając zmiany wprowadzone przez art. 1 pkt. 7 lit. c ustawy z dnia 24 sierpnia 2007 r. o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz o zmianie niektórych innych ustaw⁵, od pobranych dochodów oraz od wpłaconych odsetek za nieterminowe wnoszenie należności budżetu państwa, Urząd potrącał swoje udziały z zastosowaniem stawki w wysokości 25%.
6. W sierpniu 2011 r. Urząd wystąpił do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi (ŁUW) o zwrot kwoty 6.917,73 zł, stanowiącej nadpłatę przekazanych w latach 2007-2009 dochodów z tytułu odsetek za nieterminowe regulowanie należności. Powołując się m.in. na stanowisko wyrażone przez Departament Finansowania Strefy Budżetowej w Ministerstwie Finansów, ŁUW⁶ odmówił zwrotu wnioskowanej kwoty, wskazując na brak podstaw prawnych do dokonywania potrąceń z dochodów budżetu państwa uzyskanych w 2011 r., kwot przysługujących jednostkom samorządu terytorialnego za lata ubiegłe.

Przedstawiając powyższe, Najwyższa Izba Kontroli uprzejmie informuje, że zgodnie z treścią art. 61 ust. 1 ustawy o NIK, w terminie 7 dni od daty otrzymania niniejszego wystąpienia pokontrolnego przysługuje Panu Prezydentowi prawo zgłoszenia na piśmie do Dyrektora Delegatury NIK w Łodzi umotywowanych zastrzeżeń w sprawie uwag i ocen zawartych w tym wystąpieniu.

³ Decyzja z dnia 30 maja 2011 r. Znak: GG.7224/33/F/99

⁴ Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz.651 ze zm.

⁵ Dz. U. Nr 173, poz. 1218

⁶ Pismo z dnia 11 sierpnia 2011 r. znak: FN.II.313.262.2011