



NAJWYŻSZA IZBA KONTROLI

Delegatura w Łodzi

LLO-4111-01-07/2012
K/11/005

Łódź, dnia marca 2012 r.

**Pan
Miroslaw BELINA
Starosta Skierniewicki**

WYSTĄPIENIE POKONTROLNE

Na podstawie art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 23 grudnia 1994 r. o Najwyższej Izbie Kontroli¹, zwanej dalej „ustawą o NIK”, Najwyższa Izba Kontroli – Delegatura w Łodzi, przeprowadziła w Starostwie Powiatowym w Skierniewicach, zwanym dalej „Starostwem”, kontrolę realizacji wniosków po kontroli P/10/150 „Realizacja przez powiaty dochodów z tytułu gospodarowania nieruchomościami Skarbu Państwa”.

W związku z kontrolą, której wyniki przedstawione zostały w protokole kontroli podpisanym w dniu 13 marca 2012 r. – Najwyższa Izba Kontroli, na podstawie art. 60 ust. 1 ustawy o NIK, przekazuje Panu Staroście niniejsze wystąpienie.

Najwyższa Izba Kontroli pozytywnie ocenia działania Starostwa w zakresie realizacji wniosków NIK zawartych w wystąpieniu pokontrolnym z dnia 24 lutego 2012 r.

1. W 2011 r., Starostwo zgodnie z przepisami art. 23 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami², od wpływów osiąganych ze sprzedaży, opłat z tytułu trwałego zarządu, użytkowania, użytkowania wieczystego, czynszu dzierżawnego i najmu nieruchomości Skarbu Państwa i zgodnie z art. 4 ust. 14 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości³ od wpływów osiąganych z przekształcenia nieruchomości Skarbu Państwa oraz od odsetek za nieterminowe wnoszenie tych należności, potrącało swoje udziały z zastosowaniem stawki w wysokości 25%. Odsetki za nieterminowe wnoszenie opłat za korzystanie z nieruchomości Skarbu Państwa były

¹ Dz. U. z 2012 r., poz. 82

² Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.

³ Dz. U. z 2005 r., Nr 175, poz. 1459 ze zm.

ewidencjonowane w § 092 „Pozostałe odsetki”, stosownie do stanowiska przedstawionego przez Departament Finansów Samorządu Terytorialnego Ministerstwa Finansów.

2. Starostwo zgodnie z wymogami wynikającymi z art. 4 ust. 1 i 2 oraz art. 24 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości⁴ naliczało odsetki we wszystkich przypadkach nieterminowego regulowania należności. Stosownie do postanowień art. 71 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, za oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste pobiera się pierwszą opłatę i opłaty roczne (wnoszone w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok). W stosunku do dłużników zalegających z tymi opłatami w 2011 r., Starostwo wystawiło wezwania do zapłaty w dniu 5 maja 2011 r., tj. w 35 dniu od upływu terminu do wniesienia opłaty.
3. Plan finansowy z zakresu administracji rządowej na 2011 r. został opracowany w terminie określonym w art. 249 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych⁵. Prawidłowo dokumentowano przekazywanie sprawozdań budżetowych do dysponenta części budżetowej oraz do Regionalnej Izby Obrachunkowej.
4. W badanym okresie nie oddano w użytkowanie wieczyste żadnej nieruchomości Skarbu Państwa, z obowiązkiem ponoszenia opłat rocznych z tego tytułu.
5. Starostwo nie dokonało aktualizacji dwóch nieściągalnych należności w kwocie 231,31 zł i 76,06 zł powstałych przed 2006 r. Jak wyjaśniła Skarbnik Powiatu nie powiodła się próba odszukania w dokumentacji archiwalnej danych odnoszących się do okresu powstania tych zaległości. Podała także, że w 2012 r. zostaną podjęte działania związane z wyśięgowaniem tych należności z ewidencji księgowej.

Przedstawiając powyższe, Najwyższa Izba Kontroli uprzejmie informuje, że zgodnie z treścią art. 61 ust. 1 ustawy o NIK, w terminie 7 dni od daty otrzymania niniejszego wystąpienia pokontrolnego, przysługuje Panu Staroście prawo zgłoszenia na piśmie do Dyrektora Delegatury Najwyższej Izby Kontroli w Łodzi umotywowanych zastrzeżeń w sprawie ocen i uwag zawartych w tym wystąpieniu.

⁴ Dz. U. z 2009 r., Nr 152, poz. 1223 ze zm.

⁵ Dz. U., Nr 157, poz. 1240 ze zm.