



## NAJWYŻSZA IZBA KONTROLI

Delegatura w Łodzi

LLO-4111-01-08/2012  
K/11/005

Łódź, dnia            kwietnia 2012 r.

Pan  
Piotr KAGANKIEWICZ  
Starosta Tomaszowski

### WYSTĄPIENIE POKONTROLNE

Na podstawie art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 23 grudnia 1994 r. o Najwyższej Izbie Kontroli<sup>1</sup>, zwanej dalej „ustawą o NIK”, Najwyższa Izba Kontroli Delegatura w Łodzi przeprowadziła w Starostwie Powiatowym w Tomaszowie Mazowieckim, zwanym dalej „Starostwem”, kontrolę realizacji wniosków po kontroli P/10/150 „Realizacja przez powiaty dochodów z tytułu gospodarowania nieruchomościami Skarbu Państwa w latach 2008 - 2010”.

W związku z kontrolą, której wyniki przedstawione zostały w protokole kontroli podpisanym w dniu 10 kwietnia 2012 r. – Najwyższa Izba Kontroli, stosownie do art. 60 ustawy o NIK, przekazuje Panu Staroście niniejsze wystąpienie.

Najwyższa Izba Kontroli pozytywnie ocenia działania Starostwa w zakresie realizacji wniosków NIK zawartych w wystąpieniu pokontrolnym z dnia 17 lutego 2011 r.

1. Starostwo, stosownie do postanowień art. 45 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami<sup>2</sup>, sporządziło protokół zdawczo-odbiorczy nieruchomości Skarbu Państwa przekazanej w trwały zarząd na rzecz Rejonowego Zarządu Infrastruktury z siedzibą w Bydgoszczy. Wyegzekwowano także protokoły zdawczo-odbiorcze od dwóch innych zarządców tj. od Prokuratury Okręgowej w Piotrkowie Tryb. i Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej w Warszawie.
2. W 2011 r. Starostwo dokonało przeszacowania wartości 42 nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste oraz 7 oddanych odpłatnie w trwały zarząd. Skutkiem dokonanych przeszacowań było

---

<sup>1</sup> Dz. U. z 2012 r., poz. 82 ze zm.

<sup>2</sup> Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz.651 ze zm.

zwiększenie wartości tych nieruchomości o 8.502 tys. zł. Wydatki na aktualizację wycen wyniosły 39 tys. zł, co stanowiło 53,1% dotacji otrzymanej od Wojewody Łódzkiego.

3. Zaległości w opłatach za użytkowanie, zarząd i użytkowanie wieczyste nieruchomości Skarbu Państwa wzrosły z 2.246,6 tys. zł na koniec 2010 r. do 2.366,3 tys. zł na koniec 2011 r. (o 5,3%). Analiza sald 62 dłużników wykazała, że obejmują one m.in. zaległości w kwocie 854,5 tys. zł od 6 podmiotów postawionych w stan upadłości. Badania kontrolne wykazały prawidłowość prowadzonych postępowań windykacyjnych, którymi objęto na koniec 2011 r. wszystkie zaległości z tytułu użytkowania wieczystego oraz najmu i dzierżawy. Analiza zaległości 16 dłużników zalegających na łączną kwotę 283,6 tys. zł wykazała m.in., że w 8 sprawach skierowano pozwy do sądu o zapłatę kwoty 90.757 zł, w 4 sprawach zaległości w kwocie 2.468 zł zostały uregulowane przed skierowaniem pozwu, a w 2 sprawach (zaległość 189.489 zł) wystąpiono do Prokuratury Generalnej Skarbu Państwa z wnioskiem o wykonanie zastępstwa procesowego.
4. W 8 analizowanych sprawach, obejmujących zaległości na łączną kwotę 616,8 tys. zł, Starostwo nie występowało o hipoteczne zabezpieczenie należności w przypadku nieskutecznej egzekucji. W złożonych wyjaśnieniach Naczelnik Wydziału Finansowo-Księgowego Starostwa podała m.in.: *..., jesteśmy na etapie gromadzenia informacji niezbędnych do wystąpienia z wnioskiem o zabezpieczenie hipoteczne*”.

Przedstawiając powyższe, Najwyższa Izba Kontroli uprzejmie informuje, że zgodnie z treścią art. 61 ust. 1 ustawy o NIK, w terminie 7 dni od daty otrzymania niniejszego wystąpienia pokontrolnego, przysługuje Panu Staroście prawo zgłoszenia na piśmie do Dyrektora Delegatury Najwyższej Izby Kontroli w Łodzi umotywowanych zastrzeżeń w sprawie ocen i uwag zawartych w tym wystąpieniu.