



NAJWYŻSZA IZBA KONTROLI

Delegatura w Łodzi

LLO- 4111-01-09/2012
K/11/005

Łódź, dnia kwietnia 2012 r.

**Pani
Hanna Zdanowska
Prezydent Miasta Łodzi**

WYSTĄPIENIE POKONTROLNE

Na podstawie art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 23 grudnia 1994 r. o Najwyższej Izbie Kontroli¹, zwanej dalej „ustawą o NIK”, Najwyższa Izba Kontroli Delegatura w Łodzi przeprowadziła w Urzędzie Miasta Łodzi, zwanym dalej „Urzędem” lub „UML” kontrolę realizacji wniosków po kontroli P/10/150 „Realizacja przez powiaty dochodów z tytułu gospodarowania nieruchomościami Skarbu Państwa w latach 2008 - 2010”.

W związku z kontrolą, której wyniki przedstawione zostały w protokole kontroli podpisanym w dniu 13 kwietnia 2012 r. – Najwyższa Izba Kontroli, stosownie do art. 60 ustawy o NIK, przekazuje Pani Prezydent niniejsze wystąpienie pokontrolne.

Najwyższa Izba Kontroli pozytywnie ocenia działania podjęte przez Panią Prezydent w zakresie realizacji wniosków NIK zawartych w wystąpieniu pokontrolnym z dnia 9 lutego 2011 r.

1. W związku z wynikami poprzedniej kontroli NIK wprowadzono w Urzędzie konta analityczne służące do szczegółowego ewidencjonowania nieruchomości Skarbu Państwa oraz zaktualizowano wykazy nieruchomości, co do których potwierdzona została własność Skarbu Państwa.
2. Urząd, uwzględniając zmiany wprowadzone przez art. 1 pkt. 7 lit. c ustawy z dnia 24 sierpnia 2007 r. o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz o zmianie niektórych innych ustaw², od pobranych dochodów oraz od wpłaconych odsetek za nieterminowe wnoszenie należności budżetu państwa potrącał swoje udziały z zastosowaniem stawki w wysokości 25%.
3. W Urzędzie podjęto działania zmierzające do odzyskania od Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi (ŁUW) kwoty 280.708,08 zł, stanowiącej nadpłatę pobranych w latach 2007-2010 dochodów z tytułu odsetek za nieterminowe wnoszenie opłat za korzystanie z nieruchomości Skarbu Państwa. ŁUW³ powołując się m.in. na stanowisko wyrażone przez Departament Finansowania Sfery Budżetowej w Ministerstwie Finansów odmówił zwrotu wnioskowanej kwoty, wskazując na brak podstaw prawnych

¹ Dz. U. z 2012 r., poz. 82 ze zm.

² Dz. U. Nr 173, poz. 1218

³ Pismo z dnia 8 lutego 2011r. znak: FN.II.313.2.11MB

do dokonywania potrąceń z dochodów budżetu państwa uzyskanych w 2011 r., kwot przysługujących jednostkom samorządu terytorialnego za lata ubiegłe.

4. Plan dochodów związanych z realizacją zadań z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych jednostkom samorządu terytorialnego ustawami na 2011 r. został przekazany do ŁUW oraz do wiadomości Regionalnej Izby Obrachunkowej w Łodzi, w terminie określonym w załączniku Nr 42 do rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 3 lutego 2010 r. w sprawie sprawozdawczości budżetowej⁴.
5. W 2011 r. Wydział Skarbu Państwa Urzędu – stosownie do postanowień art. 36 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego⁵ – skierował w 8 sprawach dotyczących ustanowienia trwałego zarządu pisma do wnioskodawców, informując o niezalądzeniu sprawy w terminie określonym w art. 35 Kpa, podając przyczynę zwłoki oraz wskazując nowy termin zalądzenia sprawy.
6. W badanym okresie w Urzędzie monitorowano przebieg postępowań windykacyjnych i egzekucyjnych prowadzonych wobec zaległości z tytułu udostępniania i sprzedaży nieruchomości Skarbu Państwa. Działania te prowadzone były z zachowaniem terminów określonych w zarządzeniu Nr 595/W/10 z dnia 8 lipca 2010 r.
7. Realizując wniosek pokontrolny NIK, Urząd pismem z dnia 29 kwietnia 2011 r. wystąpił⁶ do Regionalnej Izby Obrachunkowej w Łodzi z prośbą o dokonanie wykładni w zakresie przesłanek dokonywania umorzeń, odraczania i rozkładania na raty wierzytelności z tytułu czynszu za najem i dzierżawę nieruchomości Skarbu Państwa.
8. Zarządzeniem Prezydenta Miasta Łodzi Nr 1040/VI/11 z dnia 8 sierpnia 2011 r. wprowadzony został nowy regulamin organizacyjny Urzędu. Stosownie do zapisów w nim ujętych w strukturze organizacyjnej Departamentu Gospodarowania Majątkiem UMŁ wyodrębniono Wydział Skarbu Państwa, do którego zakresu działania zostały przypisane wszystkie sprawy związane gospodarowaniem nieruchomościami Skarbu Państwa w tym prowadzenia spraw dotyczących opłat z tytułu użytkowania wieczystego i trwałego zarządu.

Zgodnie z treścią art. 61 ust. 1 ustawy o NIK, w terminie 7 dni od daty otrzymania niniejszego wystąpienia pokontrolnego przysługuje Pani Prezydent prawo zgłoszenia na piśmie do Dyrektora Delegatury NIK w Łodzi umotywowanych zastrzeżeń w sprawie uwag i ocen zawartych w tym wystąpieniu.

W razie zgłoszenia zastrzeżeń, zgodnie z art. 62 ust. 2 ustawy o NIK, termin nadesłania informacji, o której wyżej mowa, liczy się od dnia otrzymania ostatecznej uchwały właściwej komisji NIK.

⁴ Dz. U. Nr 20, poz. 103,

⁵ Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 ze zm.

⁶ Znak: KS.I.0911-29/10/11