



**Najwyższa Izba Kontroli
Delegatura w Łodzi**

Łódź, dnia

grudnia 2010 r.

**Pan
Jerzy CZAJKA
Prezes Zarządu
Przedsiębiorstwa Usług Hotelarskich
Sp. z o.o.
w Łodzi**

LLO-4101-15-06/2010
P/10/047

WYSTĄPIENIE POKONTROLNE

Na podstawie art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 23 grudnia 1994 r. o Najwyższej Izbie Kontroli¹, zwanej dalej „ustawą o NIK”, Najwyższa Izba Kontroli Delegatura w Łodzi przeprowadziła kontrolę w Przedsiębiorstwie Usług Hotelarskich PUH Sp. z o.o.² w ramach programu kontroli „Realizacja prywatyzacji bezpośredniej przez wojewodów” w latach 2007 – 2010 (I półrocze).

W związku z kontrolą, której wyniki przedstawione zostały w protokole kontroli podpisanym w dniu 30 listopada 2010 r. Najwyższa Izba Kontroli, stosownie do art. 60 ustawy o NIK przekazuje Panu Prezesowi niniejsze wystąpienie pokontrolne.

Najwyższa Izba Kontroli pozytywnie ocenia skontrolowaną działalność przedsiębiorstwa w latach 2007-2010 (I półrocze). Powyższą ocenę uzasadniają następujące ustalenia kontroli:

¹ (Dz. U. z 2007 r. nr 231, poz. 1701)

² Do czasu komercjalizacji Przedsiębiorstwo Usług Hotelarskich PUH Sp. z o.o. działało jako Przedsiębiorstwo Usług Socjalno-Bytowych Budownictwa Komunalnego w Łodzi (Przedsiębiorstwo).

1. Przedsiębiorstwo w badanym okresie utrzymywało prawidłowe relacje między przychodami i kosztami ich uzyskania osiągając w efekcie dodatni wynik finansowy. NIK zauważa, że najwyższy zysk netto – w kwocie 195 tys. zł wypracowano w 2007 r. osiągając przy tym wysoki poziom wskaźników charakteryzujących działalność gospodarczą takich jak: rentowność, płynność finansowa i efektywność wykorzystania majątku. W latach następnych kwota zysku ulegała obniżeniu do 125 tys. zł w 2008 r. i 56 tys. zł w, 2009 r. co spowodowało pogorszenie się ww. wskaźników. Przyczyną zmniejszenia zyskowności Przedsiębiorstwa był zmniejszający się popyt na świadczenie usług przez domy wycieczkowe. Liczba osobodni noclegów zmniejszyła się z 89,2 tys. w 2007 r. do 77,9 tys. w 2008 r. i 69 tys. w 2009 r., a wskaźnik wykorzystania miejsc hotelowych zmniejszył się z 68% w 2007 r., do 58% w 2008 r. i 52% w 2009 r. Udział kapitałów własnych na koniec 2006 roku w finansowaniu majątku wynosił 85,65% i do 2009 r. zmniejszył się nieznacznie tj. do 85,50%. Przedsiębiorstwo zgodnie z art. 13 ustawy z dnia 1 grudnia 1995 r.³ w pełnej wysokości i terminowo odprowadziło do budżetu państwa 15% osiągniętego w poszczególnych latach zysku. Izba stwierdziła jednak opóźnienie wpłaty należnej budżetowi za II kwartał 2008 r. z tytułu osiągniętego zysku w wysokości 8,5 tys. zł. Przyczyną dwumiesięcznego opóźnienia było przeoczenie przez księgowość terminu płatności. Przedsiębiorstwo nie posiadało zobowiązań i należności długoterminowych. Wszystkie należności i zobowiązania krótkoterminowe miały okres wymagalności (spłaty) krótszy od 12 miesięcy. Na koniec I półrocza 2010 r. zobowiązania krótkoterminowe (bez funduszy specjalnych) wyniosły 130 tys. zł, w tym 20 tys. zł z tytułu dostaw i usług i 33 tys. zł z tytułu podatków i ubezpieczeń. Należności krótkoterminowe Przedsiębiorstwa na koniec I półrocza 2010 r. osiągnęły kwotę 168 tys. zł z tego 107 tys. zł z tytułu usług i 61 tys. zł z tytułu podatków i ubezpieczeń. W okresie prowadzenia komercjalizacji Przedsiębiorstwo nie zbywało składników majątkowych.
2. NIK nie wnosi uwag w zakresie działań dotyczących zatrudnienia i płac w Przedsiębiorstwie. W latach 2007 – 2010 (I półrocze) poziom zatrudnienia nie przekraczał 28 etatów. Przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto wzrosło do końca I półrocza 2010 r. w porównaniu z 2006 r. o 14,3%. Udział wynagrodzeń w kosztach ogółem Przedsiębiorstwa wyniósł w I półroczu 2010 r. 41,7% i w porównaniu

³ Ustawa z dnia 1 grudnia 1995 r. o zmianie ustawy o gospodarce finansowej przedsiębiorstw państwowych oraz ustawy o przedsiębiorstwach państwowych (Dz. U. z 1995 r. Nr 154 poz. 791)

z 2006 r. wzrósł nieznacznie (o 1,5 punktu procentowego), a w latach 2007 – 2009 był niższy od wskaźnika za 2006 r. wynoszącego 40,2%.

3. Izba pozytywnie ocenia działania dotyczące komercjalizacji Przedsiębiorstwa. Wniosek o komercjalizację dyrektor Przedsiębiorstwa, za zgodą Rady Pracowniczej złożył w dniu 22 czerwca 2007 r., tj. przed terminem określonym w ustawie o komercjalizacji i prywatyzacji⁴. Wojewoda Łódzki wydał pozytywną opinię⁵, wskazując na fakt stabilnej sytuacji ekonomicznej Przedsiębiorstwa oraz uregulowany stan prawny wszystkich nieruchomości, a Ministerstwo Skarbu Państwa w dniu 21 stycznia 2008 r. poinformowało Przedsiębiorstwo o rozpoczęciu procesu komercjalizacji. Jednakże już 7 kwietnia 2009 r. Ministerstwo powiadomiło Radę Pracowniczą Przedsiębiorstwa, iż na wniosek Wojewody Łódzkiego z dnia 20 stycznia 2009 r. wstrzymano proces komercjalizacji. W uzasadnieniu wskazano konieczność przeprowadzenia badań poprawności prowadzenia przez Przedsiębiorstwo ksiąg rachunkowych. W sprawie przyczyn wnioskowania o wstrzymanie komercjalizacji Wojewoda Łódzki wyjaśniła, że pojawiły się wątpliwości, co do prawidłowości funkcjonowania Przedsiębiorstwa, głównie w zakresie zarządzania Ośrodkiem Wczasowym „Dzikuska” w Ustroniu Morskim. Przedsiębiorstwo wykonało badania zalecone przez Wojewodę Łódzkiego ponosząc z tego tytułu koszt w łącznej wysokości 30.744 zł brutto (z tego za badanie sprawozdania finansowego za 2008 r. kwotę 8.296 zł, za analizę ekonomicznej efektywności Ośrodka „Dzikuska” 7.930 zł oraz za wycenę Przedsiębiorstwa w formie operatów szacunkowych 14.518 zł). Kwota zapłacona za wykonanie tych badań stanowiła 55% osiągniętego w 2009 r. zysku a badanie sprawozdania finansowego Przedsiębiorstwa za 2008 r., podobnie jak badanie za 2007 r., nie wykazało nieprawidłowości w prowadzeniu ksiąg rachunkowych. Wykonana analiza ekonomiczna działalności Ośrodka „Dzikuska” wykazała jego 3% rentowność. W związku z powyższym Wojewoda Łódzki w dniu 31 marca 2010 wydał ponownie pozytywną opinię o komercjalizacji Przedsiębiorstwa. W dniu 21 maja 2010 r. Minister Skarbu Państwa dokonał komercjalizacji Przedsiębiorstwa w spółkę, której jedynym udziałowcem jest Skarb Państwa. W dniu 8 września 2010 r. Sąd rejonowy dla Łodzi Śródmieścia XX wydział KRS wpisał do rejestru przedsiębiorców

⁴ Ustawa z dnia 30 sierpnia 1996 r. o komercjalizacji i prywatyzacji (Dz. U. z 2002 r. nr 171, poz. 1397 ze zm.)

⁵ Opinia Wojewody Łódzkiego z dnia 13 czerwca 2007 r.

Przedsiębiorstwo Usług Hotelarskich PUH Sp. z o.o. w Łodzi oraz wykreślił Przedsiębiorstwo z Krajowego Rejestru Sądowego.

Przedstawiając powyższe uwagi i oceny Najwyższa Izba Kontroli informuje, że zgodnie z treścią art. 61 ust. 1 ustawy o NIK, w terminie 7 dni od daty otrzymania niniejszego wystąpienia pokontrolnego przysługuje Panu Prezesowi prawo zgłoszenia na piśmie do Dyrektora Delegatury NIK w Łodzi umotywowanych zastrzeżeń w sprawie, uwag zawartych w tym wystąpieniu.