



**MINISTER
TRANSPORTU, BUDOWNICTWA
I GOSPODARKI MORSKIEJ**

NAJWYŻSZA IZBA KONTROLI	
Przydział	SP
Data	31.07.13
Teczka	Sprawa

Warszawa, dnia 30 lipca 2013 r.

DK-5cg-0911-28/13

NAJWYŻSZA IZBA KONTROLI
Sekretariat Prezesa Jacka Jezierskiego
Data wpływu.....2013.07.31.....
Nr sprawy.....1696/13.....

**Pan
Jacek Jezierski
Prezes Najwyższej Izby Kontroli**

Szanowny Panie Prezesie,

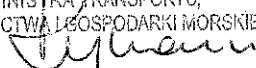
w związku z pismem nr 142/2013/P/12/153/LLO z dnia 17 lipca 2013 r. przekazującym Informację o wynikach kontroli pn. *Realizacja przez miasta województwa łódzkiego zadań z zakresu planowania przestrzennego*, zgodnie z art. 64 ust. 2 ustawy z dnia 23 grudnia 1994 r. o Najwyższej Izbie Kontroli ((Dz. U. z 2012 r. poz. 82 z późn. zm.)), przedstawiam poniżej stanowisko odnośnie do ww. dokumentu.

Odnosząc się do wniosku skierowanego do Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej o *podjęcie inicjatywy ustawodawczej, w celu nowelizacji ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym poprzez wprowadzenie kary pieniężnej za nieuzasadnione opóźnienie w wydaniu decyzji o warunkach zabudowy* pragnę przypomnieć, że w dniu 10 lipca 2012 r. Rada Ministrów wydała rozporządzenie w sprawie utworzenia, organizacji i trybu działania Komisji Kodyfikacyjnej Prawa Budowlanego (Dz. U. poz. 856), której podstawowym zadaniem jest opracowanie projektu przepisów rangi ustawowej w zakresie kompleksowej regulacji dotyczącej procesu inwestycyjno-budowlanego (§ 7 ww. rozporządzenia). Na podstawie aktualnych ustaleń Komisji należy wskazać, że sprawy związane z planowaniem i zagospodarowaniem przestrzennym na poziomie lokalnym znajdują się w zakresie przedmiotowym Kodeksu budowlanego. Kodeks, zgodnie z roboczymi ustaleniami Komisji, ureguje ład przestrzenny w gminie w większym stopniu w oparciu o akty planistyczne (akty powszechnie obowiązujące), w mniejszym zaś o indywidualne rozstrzygnięcia administracyjne, takie jak obecna decyzja o warunkach zabudowy.

Mając na uwadze powyższe, zmiana ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w zakresie wprowadzenia kary pieniężnej za nieuzasadnione opóźnienie w wydaniu decyzji o warunkach zabudowy na obecnym etapie wydaje się, w mojej opinii, nieuzasadniona.

Pragnę także poinformować, że tematyka dotycząca terminowości wydawania decyzji o warunkach zabudowy została zgłoszona do Kancelarii Prezesa Rady Ministrów jako propozycja Ministerstwa do Planu pracy Najwyższej Izby Kontroli na 2014 rok.

Z poważaniem

Z upoważnienia
MINISTRA TRANSPORTU,
BUDOWNICTWA I GOSPODARKI MORSKIEJ

Zbigniew Rynasiewicz
Sekretarz Stanu