



Lublin, dnia 16 grudnia 2011 r.

**Najwyższa Izba Kontroli
Delegatura w Lublinie**

**Pani
Agata FISZ
Prezydent Miasta Chełm**

LLU-4111-01-01/2011
K/11/013

WYSTĄPIENIE POKONTROLNE

Na podstawie art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 23 grudnia 1994 r. o Najwyższej Izbie Kontroli¹, zwanej dalej ustawą o NIK, Najwyższa Izba Kontroli Delegatura w Lublinie przeprowadziła w Urzędzie Miasta Chełm, zwanym dalej „Urzędem”, kontrolę realizacji wniosków sformułowanych w wystąpieniu nr LLU-4101-03-01/2010 po kontroli „Prawidłowość utrzymania i użytkowania obiektów budowlanych”, przeprowadzonej przez NIK w 2010 roku.

W związku z kontrolą, której wyniki przedstawione zostały w protokóle kontroli podpisanym w dniu 25 listopada 2011 r., Najwyższa Izba Kontroli, na podstawie art. 60 ustawy o NIK, przekazuje Pani Prezydent niniejsze wystąpienie pokontrolne.

Najwyższa Izba Kontroli ocenia pozytywnie wykonanie wniosków pokontrolnych, pomimo stwierdzonych nieprawidłowości.

Pozytywną ocenę uzasadniają: nałożenie przez Prezydenta Miasta na zarządców obiektów budowlanych stanowiących własność Miasta Chełm obowiązku prowadzenia kontroli okresowych (art. 62 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane²), a na Przedsiębiorstwo Usług Mieszkaniowych Spółka z o.o. w Chełmie („PUM”) - zamieszczania w protokółach z tych kontroli wszystkich informacji określonych w art. § 4 ust. 4 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych³ (dalej: rozporządzenie MSWiA z dnia 16.08.1999 r.). Przeprowadzono również pięcioletnie

¹ Dz. U. z 2007 r. nr 231, poz. 1701 ze zm.

² Dz. U. z 2006 r. nr 156, poz. 1118 ze zm.

kontrole stanu technicznego czterech budynków biurowych Urzędu i budynku Chełmskiego Domu Kultury oraz zapewniono wyposażenie budynku Izby Wytrzeźwień w Chełmie w główny wyłącznik prądu i Środowiskowego Domu Pomocy w Chełmie w odpowiadające wymogom prawa hydranty przeciwpożarowe. Zapewniono też warunki swobodnego dojazdu samochodów straży pożarnej do budynków Miejskiego Żłobka „Słoneczko” i Środowiskowego Domu Samopomocy w Chełmie.

Stwierdzone nieprawidłowości polegały na niezrealizowaniu wniosku dotyczącego zapewnienia wyposażenia ww. Miejskiego Żłobka i Środowiskowego Domu Samopomocy w urządzenia do usuwania dymu lub zapobiegające zadymianiu. Zarządcy tych nieruchomości podjęli wprowadzić działania w wymienionym zakresie i przygotowali drugie wejścia ewakuacyjne w budynkach, udroznili je i oznakowali, jednak obiekty te nadal nie mają urządzeń do usuwania dymu lub zapobiegających zadymianiu, wymaganych przepisami § 16 ust. 1 i ust. 2 pkt 5 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów⁴. Brak tych urządzeń, zapewniających możliwość ewakuacji, stanowi podstawę do uznania użytkowanych budynków za zagrażające życiu ludzi. NIK oceniając brak realizacji tego wniosku pokontrolnego uwzględniła fakt zlecenia przez zarządców, w trakcie niniejszej kontroli NIK, wykonania ekspertyzy p.poż. budynku Żłobka, w której określona zostanie m.in. lokalizacja urządzeń do oddymiania. Zlecono również opracowanie instrukcji ppoż. dla budynku Środowiskowego Domu Samopomocy, która rozstrzygnie o konieczności wykonania zabezpieczeń przeciwpożarowych. Zakończenie realizacji tego wniosku pokontrolnego planowane jest przez Urząd w I półroczu 2012 r.

W Miejskim Żłobku wykonano również część prac związanych z dostosowaniem hydrantów wewnątrz obiektu do wymogów § 19 rozporządzenia MSWiA z dnia 7.06.2010 r. Do zakończenia prac w tym zakresie pozostało wykonanie skrzynki hydrantowej.

PUM nie wywiązało się w pełni z obowiązku zamieszczania wszystkich wymaganych informacji w protokółach z kontroli okresowych stanu technicznego obiektów budowlanych. W protokółach z 2011 r. zamieszczono zalecenia dotyczące napraw, określano zakres wykonanych robót, nie wskazano jednak rozmiaru zużycia lub uszkodzenia elementów obiektu oraz nie podano kolejności wykonania poszczególnych robót remontowych, co naruszało przepisy § 4 ust. 4 rozporządzenia MSWiA z dnia 16.08.1999 r. Zarządca

³ Dz. U. nr 74, poz. 836

⁴ Dz. U. nr 109, poz. 719

obiektu dopiero w październiku 2011 r. opracował nowe wzory protokółów kontroli okresowych uwzględniające te informacje.

Przedstawiając powyższe oceny i uwagi Najwyższa Izba Kontroli wnosi o:

- 1) zapewnienie możliwości ewakuacji ludzi z budynków Miejskiego Żłobka „Słoneczko” i Środowiskowego Domu Samopomocy w Chełmie,
- 2) wyegzekwowanie od PUM wywiązania się z obowiązku zamieszczania w protokołach kontroli okresowych stanu technicznego budynków wszystkich danych wymaganych przepisami prawa.

Najwyższa Izba Kontroli Delegatura w Lublinie, na podstawie art. 62 ust. 1 ustawy o NIK, oczekuje przedstawienia przez Panią Prezydent w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszego wystąpienia pokontrolnego, informacji o sposobie wykorzystania uwag i wykonania wniosków, bądź o działaniach podjętych w celu realizacji wniosków lub przyczynach niepodjęcia takich działań.

Zgodnie z treścią art. 61 ust. 1 ustawy o NIK, w terminie 7 dni od daty otrzymania niniejszego wystąpienia pokontrolnego, przysługuje Pani prawo zgłoszenia na piśmie do Dyrektora Delegatury NIK w Lublinie, umotywowanych zastrzeżeń w sprawie ocen zawartych w tym wystąpieniu.

W razie zgłoszenia zastrzeżeń, zgodnie z art. 62 ust. 2 ustawy o NIK, termin nadesłania informacji, o której mowa wyżej, liczy się od dnia otrzymania ostatecznej uchwały właściwej komisji NIK.