



Lublin, dnia 3 stycznia 2012 r.

## **Najwyższa Izba Kontroli Delegatura w Lublinie**

**Pan  
Dariusz Szostek  
Burmistrz Miasta Łuków**

LLU-4111-01-02/2011  
K/11/013

### **WYSTĄPIENIE POKONTROLNE**

Na podstawie art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 23 grudnia 1994 r. o Najwyższej Izbie Kontroli<sup>1</sup>, zwanej dalej ustawą o NIK, Najwyższa Izba Kontroli Delegatura w Lublinie przeprowadziła w Urzędzie Miasta Łuków, zwanym dalej „Urzędem”, kontrolę realizacji wniosków sformułowanych w wystąpieniu nr LLU-4101-03-04/2010 po kontroli „Prawidłowość utrzymania i użytkowania obiektów budowlanych”, przeprowadzonej przez NIK w 2010 roku.

W związku z kontrolą, której wyniki przedstawione zostały w protokole kontroli podpisanym w dniu 19 grudnia 2011 r., Najwyższa Izba Kontroli, na podstawie art. 60 ustawy o NIK, przekazuje Panu Burmistrzowi niniejsze wystąpienie pokontrolne.

**Najwyższa Izba Kontroli ocenia pozytywnie wykonanie wniosków pokontrolnych, pomimo stwierdzonych nieprawidłowości.**

Pozytywną ocenę uzasadniają: nałożenie przez Burmistrza Miasta na zarządców obiektów budowlanych przekazanych w trwały zarząd, obowiązku rzetelnego prowadzenia ksiąg obiektów budowlanych, wykonywania kontroli okresowych (art. 62 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane<sup>2</sup>) oraz zapewnienia bezpieczeństwa pożarowego w budynkach, zgodnie z ustawą z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej<sup>3</sup> Zapewniono też wyposażenie klatek schodowych Przedszkoli Nr 2 i Nr 7, w urządzenia zapobiegające zadymieniu lub służące do usuwania dymu, a na drogach ewakuacyjnych w tych budynkach wykonano awaryjne oświetlenie. Dyrektor Zakładu Gospodarki Lokalowej, administrujący budynkami mieszkalnymi przy ul. Sosnowej 2, Łapiguz 102c i Kościuszki 33), umieścił znaki informujące o wyłączniku

<sup>1</sup> Dz. U. z 2007 r. nr 231, poz. 1701 ze zm.

<sup>2</sup> Dz. U. z 2006 r. nr 156, poz. 1118 ze zm.

<sup>3</sup> Dz. U. z 2009 r. Nr 178, poz. 1380 ze zm.

głównym prądu oraz instrukcje o postępowaniu na wypadek powstania pożaru (§ 4 ust. 2 pkt 3 i pkt 4 lit. d) rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów<sup>4</sup>).

Stwierdzone nieprawidłowości polegały na niewykonaniu w budynku Przedszkola Nr 3 w Łukowie wniosków NIK dotyczących wyposażenia dróg ewakuacyjnych w oświetlenie awaryjne oraz zabezpieczenia klatki schodowej ewakuacyjnej w urządzenia zapobiegające zadymianiu lub służące do usuwania dymu. Obowiązek wyposażenia dróg ewakuacyjnych w te urządzenia potwierdzony został również w decyzji PZ- 5580/11-1/10 z dnia 2 czerwca 2010 r. Komendanta Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Łukowie - termin ich wykonania upłynął dnia 31 sierpnia 2011 r. Burmistrz Miasta wyjaśnił, że wykonanie ww. robót zaplanowano na 2012 r., zabezpieczając w budżecie przedszkola odpowiednie środki finansowe.

Stwierdzono ponadto, że nie dostosowano dróg zewnętrznych na terenie Przedszkola Nr 3 i 7 do wymogów określonych w § 12 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych.<sup>5</sup>

Przedstawiając powyższe oceny i uwagi Najwyższa Izba Kontroli wnosi o:

- 1) zapewnienie bezpieczeństwa pożarowego w budynku Przedszkola nr 3,
- 2) dostosowanie dróg zewnętrznych na terenie Przedszkola Nr 3 i Nr 7, do wymogów dróg pożarowych.

Najwyższa Izba Kontroli Delegatura w Lublinie, na podstawie art. 62 ust. 1 ustawy o NIK, oczekuje przedstawienia przez Pana Burmistrza w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszego wystąpienia pokontrolnego, informacji o sposobie wykorzystania uwag i wykonania wniosków, bądź o działaniach podjętych w celu realizacji wniosków lub przyczynach niepodjęcia takich działań.

Zgodnie z treścią art. 61 ust. 1 ustawy o NIK, w terminie 7 dni od daty otrzymania niniejszego wystąpienia pokontrolnego, przysługuje Panu prawo zgłoszenia na piśmie do Dyrektora Delegatury NIK w Lublinie, umotywowanych zastrzeżeń w sprawie ocen zawartych w tym wystąpieniu.

W razie zgłoszenia zastrzeżeń, zgodnie z art. 62 ust. 2 ustawy o NIK, termin nadesłania informacji, o której mowa wyżej, liczy się od dnia otrzymania ostatecznej uchwały właściwej komisji NIK.

---

<sup>4</sup> Dz. U. nr 109, poz. 719

<sup>5</sup> Dz. U. Nr 124, poz. 1030