



**Najwyższa Izba Kontroli
Delegatura w Lublinie**

Lublin, dnia 30 listopada 2011 r.

Pan

Janusz Grobel

Prezydent Miasta Puławy

LLU-4111-01-03/2011
K/11/013

WYSTĄPIENIE POKONTROLNE

Na podstawie art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 23 grudnia 1994 r. o Najwyższej Izbie Kontroli¹, zwanej dalej ustawą o NIK, Najwyższa Izba Kontroli - Delegatura w Lublinie przeprowadziła w Urzędzie Miasta Puławy, zwanym dalej „Urzędem”, kontrolę realizacji wniosków sformułowanych w wystąpieniu po kontroli „Prawidłowość utrzymania i użytkowania obiektów budowlanych” przeprowadzonej przez NIK w roku 2010.

W związku z kontrolą, której wyniki przedstawione zostały w protokole kontroli podpisanym w dniu 22 listopada 2011 r., Najwyższa Izba Kontroli, na podstawie art. 60 ustawy o NIK, przekazuje Panu Prezydentowi niniejsze wystąpienie pokontrolne.

Najwyższa Izba Kontroli ocenia pozytywnie wykonanie wniosków pokontrolnych.

Prezydent Miasta zobowiązał (pismo z dnia 5 lipca 2010 r.) zarządcę obiektów mieszkalnych i użytkowych stanowiących własność Miasta Puławy – Przedsiębiorstwo „Nieruchomości Puławskie” Sp. z o.o., dyrektorów jednostek zarządzających nieruchomościami miejskimi (pismo z 6 lipca 2010 r.) oraz dyrektorów miejskich przedszkoli i szkół - do terminowego przeprowadzania kontroli okresowych (rocznych i pięcioletnich) oraz rzetelnego i prawidłowego prowadzenia ksiąg obiektów budowlanych.

Kontrola wykazała, że prowadzono na bieżąco książki obiektu budowlanego dla wszystkich losowo wybranych sześciu budynków będących w 2011 r. w zasobie

¹ Dz. U. z 2007 r. nr 231, poz. 1701 ze zm.

nieruchomości Miasta, zgodnie z art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - *Prawo budowlane*². Obiekty te były poddawane również wymaganym okresowym kontrolom stanu technicznego (rocznym i pięcioletnim), o których mowa w art. 62 ust. 1 pkt 1, 2 ww. ustawy, przez osoby posiadające stosowne uprawnienia.

Pozytywnie oceniono wykonanie wniosku NIK dotyczącego zapewnienia bezpieczeństwa pożarowego w trzech budynkach mieszkalnych położonych przy ulicy Żulinki 11, Romów 11 i Piłsudskiego 43 oraz w budynku Przychodni Zdrowia przy ul. Lubelskiej 20a w Puławach. Przeprowadzone przez NIK oględziny oraz analiza dokumentacji w zakresie ochrony przeciwpożarowej tych obiektów wykazały, że we wszystkich czterech wykonano awaryjne oświetlenie dróg ewakuacyjnych, stosownie do wymogów § 181 ust.3 pkt 2 lit. b *rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie*³.

Urząd zobowiązał zarządców budynków będących własnością Miasta do zgłaszania organowi administracji architektoniczno-budowlanej robót remontowych, przed terminem zamierzonego ich rozpoczęcia. Wyniki badania dokumentacji dotyczącej realizacji w 2011 r. ośmiu robót remontowych prowadzonych w takich obiektach wykazały, że we wszystkich przypadkach realizowano obowiązek zgłaszania robót remontowych przed terminem ich rozpoczęcia do Wydziału Administracji Architektoniczno Budowlanej Starostwa Powiatowego w Puławach, zgodnie z wymogami art. 30 ust.1 pkt 2 i ust. 5 *ustawy Prawo budowlane*.

Przedstawiając powyższe oceny Najwyższa Izba Kontroli nie formułuje wniosków pokontrolnych i nie oczekuje przedstawienia przez Pana Prezydenta informacji, o której mowa w art. 62 ust. 1 ustawy o NIK.

Zgodnie z treścią art. 61 ust. 1 ustawy o NIK, w terminie 7 dni od daty otrzymania niniejszego wystąpienia pokontrolnego, przysługuje Panu prawo zgłoszenia na piśmie do Dyrektora Delegatury NIK w Lublinie, umotywowanych zastrzeżeń w sprawie ocen zawartych w tym wystąpieniu.

² Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 ze zm.

³ Dz. U. nr 75, poz. 690 ze zm.