



**Najwyższa Izba Kontroli  
Delegatura w Lublinie**

Lublin, dnia 21 listopada 2011 r.

**Pan**

**Waldemar JAKSON**

**Burmistrz Miasta Świdnik**

LLU-4111-01-04/2011  
K/11/013

**WYSTĄPIENIE POKONTROLNE**

Na podstawie art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 23 grudnia 1994 r. o Najwyższej Izbie Kontroli<sup>1</sup>, zwanej dalej ustawą o NIK, Najwyższa Izba Kontroli - Delegatura w Lublinie przeprowadziła w Urzędzie Miasta Świdnik, zwanym dalej „Urzędem”, kontrolę realizacji wniosków sformułowanych w wystąpieniu po kontroli „Prawidłowość utrzymania i użytkowania obiektów budowlanych” przeprowadzonej przez NIK w roku 2010.

W związku z kontrolą, której wyniki przedstawione zostały w protokole kontroli podpisanym w dniu 14 listopada 2011 r., Najwyższa Izba Kontroli, na podstawie art. 60 ustawy o NIK, przekazuje Panu Burmistrzowi niniejsze wystąpienie pokontrolne.

**Najwyższa Izba Kontroli ocenia pozytywnie wykonanie wniosków pokontrolnych.**

Urząd zobowiązał (pismo z dnia 23 lipca 2010 r.) zarządcę obiektów stanowiących własność Gminy Miejskiej Świdnik – Przedsiębiorstwo Komunalne „PEGIMEK” Sp. z o.o. - do terminowego przeprowadzania kontroli okresowych oraz rzetelnego i prawidłowego prowadzenia ksiąg obiektów budowlanych. Kontrola wykazała, że założono i prowadzono na bieżąco książki obiektu budowlanego dla wszystkich wybranych 10 budynków będących w 2011 r. w zasobie nieruchomości Miasta, zgodnie z art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - *Prawo budowlane*<sup>2</sup>. Obiekty te były poddawane również

<sup>1</sup> Dz. U. z 2007 r. nr 231, poz. 1701 ze zm.

<sup>2</sup> Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623, ze zm.

wymaganym kontrolom okresowym (rocznym i pięcioletnim), o których mowa w art. 62 ust. 1 pkt 1, 2 ww. ustawy, przez osoby posiadające stosowne uprawnienia. Wszystkie osoby odpowiedzialne za prowadzenie ksiąg obiektów oraz zlecenie i dokumentowanie kontroli okresowych wzięły udział w szkoleniu zorganizowanym przez Lubelską Akademię Przedsiębiorczości, którego tematem było m.in. omówienie rodzajów i zakresu kontroli okresowych z podaniem ich podstawy prawnej oraz przytoczeniem przepisów wykonawczych z czynnościami tymi związanymi. Na szkoleniu tym omówiony został także wzór książki obiektu budowlanego oraz sposób jej prawidłowego prowadzenia.

Pozytywnie należy ocenić wykonanie wniosków NIK związanych z zapewnieniem bezpieczeństwa pożarowego w budynkach mieszkalnych przy ulicy Kolejowej 4 i Krępieckiej 8 w Świdniku. Zarządca tych nieruchomości wykonał drugie wejście ewakuacyjne w ścianie wschodniej w budynku przy ul. Kolejowej 4, natomiast w budynku przy ul. Krępieckiej 8 usunął przedmioty, które ograniczały możliwość poruszania się po drodze ewakuacyjnej oraz dostęp do głównego wyłącznika prądu.

Przedstawiając powyższe oceny Najwyższa Izba Kontroli nie formułuje wniosków pokontrolnych i nie oczekuje przedstawienia przez Pana Burmistrza informacji, o której mowa w art. 62 ust. 1 ustawy o NIK.

Zgodnie z treścią art. 61 ust. 1 ustawy o NIK, w terminie 7 dni od daty otrzymania niniejszego wystąpienia pokontrolnego, przysługuje Panu Burmistrzowi prawo zgłoszenia na piśmie do Dyrektora Delegatury NIK w Lublinie, umotywowanych zastrzeżeń w sprawie ocen zawartych w tym wystąpieniu.