



NAJWYŻSZA IZBA KONTROLI
DELEGATURA w OLSZTYNIE
ul. Artyleryjska 3E tel.534-94-00

Olsztyn, dnia 27 kwietnia 2009 r.

P/09/170
LOL-410-10-04/09

Pan
Sławomir Jezierski
Starosta Powiatu Elbląskiego

Wystąpienie pokontrolne

Na podstawie art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 23 grudnia 1994 r. o Najwyższej Izbie Kontroli (Dz.U. z 2007 r. nr 231, poz. 1701 ze zm) , zwanej dalej „ustawą o NIK”, Najwyższa Izba Kontroli Delegatura w Olsztynie skontrolowała Starostwo Powiatowe w Elblągu („Starostwo” lub „Powiat”) w zakresie gospodarowania i nadzoru nad nieruchomością zabytkową w Marwicy w latach 2004-2008.

W związku z kontrolą, której wyniki przedstawione zostały w protokole kontroli podpisanym 17 kwietnia 2009 r., Najwyższa Izba Kontroli, stosownie do art. 60 ustawy o NIK, przekazuje Panu Staroście niniejsze wystąpienie pokontrolne.

Najwyższa Izba Kontroli ocenia pozytywnie pomimo stwierdzonych uchybień realizację zadań w zakresie gospodarowania nieruchomością zabytkową w Marwicy.

Powiat Elbląski na mocy decyzji Wojewody Warmińsko-Mazurskiego nr GN.E.NN-7252-1/27/99 z dnia 7 października 1999 r. nabył nieodpłatnie własność mienia Skarbu Państwa będącego we władaniu Domu Dziecka „Orle Gniazdo” w Marwicy, w skład którego wchodzi: nieruchomość zabudowana budynkiem głównym, budynkiem mieszkalnym, oborą i szopą oraz budowlami trwale połączonymi z gruntem, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako obręb Marwica, ark. mapy 1 działka nr 112/1 o pow. 2,2800 ha, która posiada urzędzoną księgę wieczystą Nr 58033. Starostwo dysponuje wypisem z rejestru i ewidencji zabytków (z dnia 13 lipca 2000 r.) oraz wypisem z księgi wieczystej nieruchomości (z dnia 29.11.2000 r.).

W dniu 18 kwietnia 2000 r. Decyzją Nr 1/2000 Zarząd Powiatu w Elblągu przekazał ww. nieruchomość zabytkową, w trwały zarząd Domowi Dziecka „Orle Gniazdo” z siedzibą w Marwicy (posiadaczowi).

Gmina Rychliki, na terenie której położona jest nieruchomość nie posiada wprawdzie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ale obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania obliguje do stosowania wymagań konserwatorskich dla wszelkich działań planistycznych, projektowych i realizacyjnych dotyczących ww. nieruchomości zabytkowej.

W latach 2004 – 2008 Zarząd Powiatu nie sporządził powiatowego programu opieki nad zabytkami do czego obligowały przepisy art. 87 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, w konsekwencji czego program taki nie został przyjęty przez Radę Powiatu.

W okresie objętym kontrolą zapewniono warunki dotyczące zabezpieczenia i utrzymania zabytku w jak najlepszym stanie do czego obligowały przepisy art. 5 ustawy z dnia 23.02.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. nr 162, poz. 1568 ze zm.). Na rzecz przeciwdziałania pogarszaniu się stanu technicznego budynku, podejmowano niezbędne działania remontowe. Remonty te dotyczyły przygotowania mieszkań chronionych i polegały m.in. na budowaniu ścianek działowych, wymianie podłóg, malowaniu ścian i sufitów oraz instalacji urządzeń sanitarnych. Wszystkie zostały zrealizowane zgodnie z pozwoleniami wydanymi przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Powiat na remonty nieruchomości zabytkowej w Marwicy wydatkował łącznie 510.057,21 zł. Środki te pochodziły z dochodów własnych – 156.297,21 zł, dotacji Wojewody – 263.600 zł i dotacji Ministerstwa Pracy i Polityki Społecznej - 90.160 zł. Ustalono, że środki z dotacji zostały wydatkowane zgodnie z przeznaczeniem.

Zapewniono bieżący monitoring obiektu a także bezpieczeństwo przeciwpożarowe (obiekt jest wyposażony w podstawowy sprzęt gaśniczy na każdej kondygnacji).

Powiat prawidłowo realizował obowiązki określone rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz. U. z 2004 r. nr 207, poz. 2109 ze zm.), tj. określił wartość prawa własności nieruchomości w Marwicy w lipcu 2000 r. poprzez sporządzenie operatu szacunkowego przez uprawnionego rzeczoznawcę.

Zarówno właściciel jak też posiadacz nie dokonywali podziału nieruchomości zabytkowej i innych niekorzystnych działań.

Przedstawiając powyższe oceny i uwagi, Najwyższa Izba Kontroli wnosi o:

- Sporządzenie powiatowego programu opieki nad zabytkami.

Najwyższa Izba Kontroli Delegatura w Olsztynie, na podstawie art. 62 ust. 1 ustawy o NIK, oczekuje przedstawienia przez Pana Starostę, w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszego wystąpienia pokontrolnego, informacji o sposobie wykorzystania uwag i wykonania wniosku bądź o działaniach podjętych w celu jego realizacji lub przyczynach niepodjęcia takich działań.

Zgodnie z treścią art. 61 ust. 1 ustawy o NIK, w terminie 7 dni od dnia otrzymania niniejszego wystąpienia pokontrolnego, przysługuje Panu prawo zgłoszenia na piśmie do dyrektora Delegatury NIK w Olsztynie umotywowanych zastrzeżeń w sprawie ocen, uwag i wniosku zawartych w tym wystąpieniu.

W razie zgłoszenia zastrzeżeń, zgodnie z art. 62 ust. 2 ustawy o NIK, termin nadesłania informacji, o którym mowa wyżej, liczy się od dnia otrzymania ostatecznej uchwały właściwej komisji NIK.

Z poważaniem