



NAJWYŻSZA IZBA KONTROLI
DELEGATURA w OLSZTYNIE
ul. Artyleryjska 3e
10-950 OLSZTYN
tel/fax (0-89) 527-28-24, 534-94-00

Olsztyn, dnia 23 kwietnia 2009 r.

LOL-410-10-07/09
P/09/170

Pan
Stanisław Popiel
Wójt Gminy Lelkowo

Wystąpienie pokontrolne

Na podstawie art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 23 grudnia 1994 r. o Najwyższej Izbie Kontroli¹, zwanej dalej ustawą o NIK, Najwyższa Izba Kontroli Delegatura w Olsztynie skontrolowała Urząd Gminy w Lelkowie, zwany dalej „Urzędem”, w zakresie gospodarowania i nadzoru nad zabytkowym zespołem dworsko - parkowym w Zagajach („Zabytek”) w latach 2004 - 2008.

W związku z kontrolą, której wyniki przedstawione zostały w protokole kontroli podpisanym w dniu 8 kwietnia 2009 r., Najwyższa Izba Kontroli, stosownie do art. 60 ustawy o NIK, przekazuje Panu Wójtowi niniejsze wystąpienie pokontrolne.

Najwyższa Izba Kontroli ocenia pozytywnie działania Gminy w kontrolowanym zakresie, mimo stwierdzonych nieprawidłowości.

1. Gmina posiadała aktualny i zgodny ze stanem faktycznym wypis z:
 - Rejestru Gruntów, prowadzonego przez Starostwo Powiatowe w Braniewie, zgodnie z którym w skład zespołu dworsko - parkowego w Zagajach wchodzi park i dwór wraz z otoczeniem, tj. wydzielone geodezyjnie działki: Nr 100

¹ j.t. Dz. U. z 2007 r., Nr 231, poz. 1701 ze zm.

(Księga Wieczysta Nr 13984ZN178/97) o powierzchni 1,28 ha (obejmującej budynek dworu) i Nr 235/8 (KW Nr 27765) o powierzchni 0,71 ha,

- z rejestru i ewidencji zabytków prowadzonego przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

W Urzędzie opracowano też kartę adresową zabytku nieruchomego, tj. zespołu dworsko - parkowego w Zagajach, będącą podstawą ewentualnego uwzględnienia ww. zabytku w gminnym programie opieki nad zabytkami.

2. Negatywnie ocenić należy fakt, iż Wójt Gminy nie sporządził gminnego programu opieki nad zabytkami mimo, że obowiązek taki wynikał z art. 87 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami², w związku z czym Rada Gminy nie uchwaliła ww. dokumentu.

3. Gmina dokonywała należytych starań w celu zachowania Zabytku w dobrym stanie technicznym. Przeprowadzono niezbędne remonty, w tym m.in. odnowiono elewację budynku dworu, pomalowano wewnątrz wszystkie ściany i sufity oraz odrestaurowano zabytkowe drzwi i kominek. W obiekcie zamontowano także system przeciwpożarowy i antywłamaniowy.

4. Decyzją z dnia 14 lutego 2001 roku Zarząd Gminy w Lelkowie oddał Zabytek w trwałą zarząd Szkołę Podstawowej w Zagajach (Posiadacz). W decyzji tej nie określono obowiązków wynikających z:

- art. 5 ustawy o ochronie zabytków, w szczególności takich jak: zabezpieczenie i utrzymanie Zabytku, korzystanie z Zabytku w sposób zapewniający trwałe zachowanie jego wartości oraz obowiązek popularyzowania i upowszechniania wiedzy o nim i jego przeznaczeniu,
- art. 28 ustawy o ochronie zabytków, tj. informowania Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o niekorzystnych zdarzeniach lub zagrożeniach dla Zabytku oraz zmianach jego stanu prawnego przez Posiadacza. Zdaniem NIK zawarcie ww. obowiązków w treści przedmiotowej decyzji w sposób jednoznaczny ustalałoby obowiązki Posiadacza względem zarządzanego Zabytku.

² Dz. U. Nr 162, poz. 1568, ze zm.

Wskazać należy jednak, że w decyzji tej zamieszczono zapisy obligujące Posiadacza do korzystania z obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem oraz każdorazowego ubiegania się o zgodę właściciela Zabytku w przypadku oddawania budynku w najem, dzierżawę, użyczenie lub przebudowę i modernizację. Poprzez ww. postanowienia Gmina zapewniła sobie nadzór nad Zabytkiem jako jego właściciel.

5. Gmina przestrzegała wytycznych konserwatorskich przy remoncie wnętrza Zabytku, który zrealizowany został w II półroczu 2004 r. za kwotę 513,3 tys. zł. Ustalono, że proces przetargowy dla ww. robót konserwatorsko - budowlanych prowadzony był prawidłowo, tj. zgodnie z zasadami określonymi w Księdze Zamówień Publicznych, opisującej procedury przetargowe dla „Programu aktywizacji obszarów wiejskich”, jak i określonymi w ustawie z dnia 29.01.2004 Prawo zamówień publicznych³.

Przedstawiając Panu Wójtowi niniejsze wystąpienie pokontrolne, Najwyższa Izba wnioskuje o:

1. Sporządzenie gminnego programu opieki nad zabytkami i przedłożenie go do przyjęcia przez Radę Gminy.
2. Rozważenie zmiany decyzji o oddaniu nieruchomości w trwały zarząd, poprzez uwzględnienie w niej wszystkich, wynikających z ustawy o ochronie zabytków, obowiązków dla posiadacza Zabytku.

Najwyższa Izba Kontroli Delegatura w Olsztynie, na podstawie art. 62 ust. 1 ustawy o NIK, oczekuje przedstawienia przez Pana Wójta, w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszego wystąpienia pokontrolnego, informacji o sposobie wykorzystania uwag i wykonania wniosków, bądź o działaniach podjętych w celu ich realizacji lub przyczynach niepodjęcia takich działań.

Zgodnie z treścią art. 61 ust. 1 ustawy o NIK, w terminie 7 dni od dnia otrzymania niniejszego wystąpienia pokontrolnego, przysługuje Panu prawo zgłoszenia na piśmie do dyrektora Delegatury NIK w Olsztynie umotywowanych zastrzeżeń w sprawie ocen, uwag i wniosków zawartych w tym wystąpieniu.

³ Dz.U. z 2007 r. Nr 223 poz. 1655

W razie zgłoszenia zastrzeżeń, zgodnie z art. 62 ust. 2 ustawy o NIK, termin nadesłania informacji, o którym wyżej mowa, liczy się od dnia otrzymania ostatecznej uchwały właściwej komisji NIK.

Z poważaniem