



**Najwyższa Izba Kontroli
Delegatura w Olsztynie**

Olsztyn, dnia 29 stycznia 2010 r.

**Pan
Jan Aleszczyk
Burmistrz Orzysza**

LOL-410-34-01/2009,P/09/187

Wystąpienie pokontrolne

Na podstawie art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 23 grudnia 1994 r. o Najwyższej Izbie Kontroli (Dz. U. z 2007 r. Nr 231, poz. 1701 ze zm.), zwanej dalej „ustawą o NIK”, Najwyższa Izba Kontroli Delegatura w Olsztynie przeprowadziła w Rejonowym Zarządzie Infrastruktury w Olsztynie („RZI”) kontrolę gospodarowania nieruchomościami resortu obrony narodowej w latach 2007-2009 (I półrocze).

W związku z ustaleniami tej kontroli dotyczącymi zaniżenia przez RZI należnego Gminie Orzysz podatku od nieruchomości, Najwyższa Izba Kontroli Delegatura w Olsztynie stosownie do art. 60 ustawy o NIK przekazuje Panu Burmistrzowi niniejsze wystąpienie pokontrolne.

W badanym okresie RZI, będąc podatnikiem podatku od nieruchomości, realizował obowiązek składania deklaracji na ten podatek oraz uiszczzał go na rzecz Gminy Orzysz w wysokości wynikającej z danych zawartych w tych deklaracjach. Ustalono jednak, że w deklaracji na rok 2007 (sporządzonej 11 stycznia 2007 r.) oraz jej korekcie (z 15 czerwca 2007 r.) błędnie podano powierzchnię użytkową budynków podlegających opodatkowaniu. Wykazano w niej do opodatkowania łącznie 102.663 m² powierzchni użytkowej budynków, podczas gdy faktycznie powierzchnia ta wynosiła 105.967 m². W konsekwencji RZI uścił podatek o 33,35 tys. zł niższy od należnego. Szef RZI wyjaśnił, że w ww. deklaracji podano powierzchnię użytkową obliczoną według zasad określonych w Instrukcji o gospodarce nieruchomościami w wojsku, które nie przewidywały ujęcia do tej powierzchni m.in. korytarzy na poszczególnych kondygnacjach budynków.

W grudniu 2007 r. dokonano przeliczenia powierzchni użytkowej budynków, stosując zasady określone w art. 1a ust. 1 pkt. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach

lokalnych¹, a ustalona w ten sposób powierzchnia została wykazana w deklaracji na podatek od nieruchomości na 2008 r.

RZI pomimo ustalenia właściwej podstawy opodatkowania nie złożył jednak Panu Burmistrzowi stosownej korekty deklaracji na podatek od nieruchomości na rok 2007 oraz za lata wcześniejsze, a także nie uregulował należności z tego tytułu.

Przedstawiając powyższe uwagi, Najwyższa Izba Kontroli wnosi o:

- podjęcie działań w celu rozliczenia należnego od RZI podatku od nieruchomości za rok 2007 i lata wcześniejsze.

Najwyższa Izba Kontroli Delegatura w Olsztynie, stosownie do art. 62 ust. 1 ustawy o NIK, oczekuje od Pana Burmistrza w terminie 21 dni od daty otrzymania niniejszego wystąpienia pokontrolnego, informacji o sposobie wykonania wniosku lub przyczynach niepodjęcia takich działań.

Stosownie do art. 61 ust. 1 ustawy o NIK, w terminie 7 dni od dnia otrzymania niniejszego wystąpienia pokontrolnego, przysługuje Panu prawo zgłoszenia na piśmie do dyrektora Delegatury NIK w Olsztynie umotywowanych zastrzeżeń w sprawie zawartego w tym wystąpieniu wniosku.

W razie zgłoszenia zastrzeżeń, zgodnie z art. 62 ust. 2 ustawy o NIK, termin nadesłania informacji, o której mowa wyżej, liczy się od dnia otrzymania ostatecznej uchwały właściwej komisji NIK.

Z poważaniem

¹ Dz.U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844 ze zm.