



**Najwyższa Izba Kontroli
Delegatura w Gdańsku**

Gdańsk, dnia 27 stycznia 2011 r.

**Pan
Zbigniew Karpowicz
Dyrektor Zakładu Lokali
i Budynków Komunalnych
w Olsztynie**

LOL-4101-22-03/2010
P/10/131

WYSTĄPIENIE POKONTROLNE

Na podstawie *art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 23 grudnia 1994 r. o Najwyższej Izbie Kontroli*¹ zwanej dalej „*ustawą o NIK*”, Najwyższa Izba Kontroli Delegatura w Olsztynie przeprowadziła kontrolę w Zakładzie Lokali i Budynków Komunalnych w Olsztynie (dalej: „Zakład”). Przedmiotem kontroli była realizacja w okresie od 1 stycznia 2008 r. do 14 stycznia 2011 r., tj. do dnia zakończenia kontroli, decyzji o rozbiórkach obiektów budowlanych, w szczególności tych, którym nadano rygor natychmiastowej wykonalności.

W związku z kontrolą, której wyniki przedstawione zostały w protokole kontroli podpisanym w dniu 14 stycznia 2011 r., Najwyższa Izba Kontroli, stosownie do treści *art. 60 ustawy o NIK*, przekazuje Panu niniejsze wystąpienie pokontrolne.

Najwyższa Izba Kontroli pozytywnie ocenia działalność Zakładu w skontrolowanym zakresie.

Powyższa ocena wynika z niżej opisanych ustaleń.

1. Zadania Zakładu (zakład budżetowy Gminy Miasta Olsztyn) zostały określone w statucie uchwalonym przez Radę Miasta Olsztyna – w ich zakres wchodziła m.in. eksploatacja gminnych obiektów budowlanych. Prowadzenie spraw związanych z rozbiórkami obiektów budowlanych powierzono Działowi Technicznemu Zakładu.

¹ Dz.U. z 2007 r. Nr 231, poz. 1701 ze zm.

2. W okresie objętym kontrolą Zakład przeprowadził rozbiórkę 15 obiektów budowlanych (12 obiektów o przeznaczeniu gospodarczym, 1 budynek mieszkalny oraz garaż i mur oporowy). Zakończenie rozbiórek inspektorzy Działu Technicznego potwierdzili protokolarnie, ponadto sporządzono notatki o przeznaczeniu materiałów porozbiórkowych. Uzyskano także potwierdzenie przekazania do utylizacji powstałych przy rozbiórce 1 obiektu odpadów z azbestu. Rozebrane obiekty zostały niezwłocznie zdjęte z ewidencji pozabilansowej środków trwałych.
3. Oględziny 8 obiektów, których rozbiórkę zaplanowano już po zakończeniu kontroli przez NIK wykazały, że były one prawidłowo zabezpieczone przed dostępem osób trzecich oraz odpowiednio oznakowane tablicami ostrzegawczymi. Stwierdzono jednak użytkowanie komórek gospodarczych przy przeznaczonym do rozbiórki budynku użytkowym przy ul. Warszawskiej 16 i 16A. Stan techniczny tych obiektów nie stanowił jednak zagrożenia życia lub zdrowia.
4. Kontrola dokumentacji dotyczącej wyboru 5 wykonawców robót rozbiórkowych wykazała, że w każdym przypadku wartość tych robót nie przekraczała wyrażonej w złotych równowartości 14.000 euro. Wyboru wykonawców Zakład dokonał w oparciu o wewnętrzne uregulowania dotyczące udzielania zamówień publicznych, wprowadzone w listopadzie 2007 r. W umowach zawartych z wykonawcami zawarto zapisy o karach za opóźnienie wykonania robót i za zwłokę w usuwaniu usterek i wad.

Zgodnie z treścią *art. 61 ust. 1 ustawy o NIK*, w terminie 7 dni od daty otrzymania niniejszego wystąpienia pokontrolnego przysługuje Panu prawo zgłoszenia na piśmie, do dyrektora Delegatury NIK w Gdańsku, umotywowanych zastrzeżeń w sprawie ocen i uwag zawartych w tym wystąpieniu.