



Olsztyn, dnia marca 2011 r.

**Najwyższa Izba Kontroli
Delegatura w Olsztynie**

**Pan
Krzysztof Korczyk
Powiatowy Inspektor
Nadzoru Budowlanego
w Giżycku**

P/10/154, LOL-4101-16-05/2010

Wystąpienie pokontrolne

Na podstawie art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 23 grudnia 1994 r. o Najwyższej Izbie Kontroli¹, zwanej dalej „ustawą o NIK”, Najwyższa Izba Kontroli Delegatura w Olsztynie przeprowadziła w Starostwie Powiatowym w Giżycku kontrolę, którą objęto zapewnienie przez organy administracji rządowej oraz samorządowej w województwie warmińsko-mazurskim dostępu do jezior stanowiących wody publiczne w latach 2007-2010 (I półrocze).

W związku z ustaleniami tej kontroli wskazującymi na wybudowanie obiektów budowlanych z naruszeniem wymogów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane², Najwyższa Izba Kontroli, na podstawie art. 60 ustawy o NIK, przekazuje Panu Inspektorowi niniejsze wystąpienie pokontrolne.

Przeprowadzone w toku kontroli NIK oględziny linii brzegowej jezior: Niegocin (w miejscowości Bogaczewo) oraz Jagodne (w miejscowości Kozin) stanowiących działki Skarbu Państwa pozostające w trwałym zarządzie Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie – wykazały, że w obrębie tych nieruchomości wybudowano obiekty budowlane (m.in.: pomosty, slipy, mury oporowe, wiaty). Obiekty te usytuowane były w następujących miejscach³:

- Jezioro Niegocin (dz. nr 865/6) w miejscowości Bogaczewo (obręb Bogaczewo, gmina Giżycko), na wysokości działki:

¹ Dz. U. z 2007 r. Nr 231, poz. 1701 ze zm.

² Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623

³ Lokalizacja przedmiotowych obiektów budowlanych wskazana została także w załącznikach do pisma kontrolera NIK skierowanego do PINB w Giżycku w dniu 19.11.2010 r.

- [...] ⁴ - pomost stalowy o dł. 10 m,
 - [...] ⁵ - pomost drewniany częściowo stały i pływający o łącznej długości 30 m, wiata drewniana o powierzchni 21m²,
 - [...] ⁶ - pomost drewniany o dł. 9 m,
 - [...] ⁷ - pomost drewniany o dł. 13 m,
 - [...] ⁸ - pomost drewniany o dł. 19 m,
 - [...] ⁹ - pomost drewniany o dł. 9 m,
 - [...] ¹⁰ - pomost drewniany o dł. 10 m,
 - [...] ¹¹ - slip z kostki kamiennej (15 m², długości 5m), pomost drewniany o dł. 22 m, pomost drewniany o dł. 30 m, budynek drewniany parterowy (na palach) o pow. 90 m², wiata drewniana wielokątna o powierzchni 55 m²,
 - [...] ¹² - pomost drewniany o dł. 22 m.
- jezioro Jagodne (dz. nr 262) w miejscowości Kozin (obręb Kozin, gmina Miłki), na wysokości działek:
 - [...] ¹³ - pomost drewniany o długości 106 m wzdłuż brzegu jeziora, na pomoście – przystani zamontowano skrzynki do poboru energii elektrycznej, slip betonowy, budynek z blachy o pow. 42 m² z rozdzielnią energetyczną, wiata drewniana o pow. 14 m² kryta dachówką, wiata drewniana o pow. 16 m² kryta dachówką, instalacja poboru wody z jeziora do celów komunalnych przy pomoście,
 - [...] ¹⁴ - pomost drewniany o dł. 18 m,
 - [...] ¹⁵ - mur oporowy (płyta betonowa) o pow. 4 m², slip betonowy o pow. 10 m², długości 5 m, ujęcie wody – pobór hydroforem podziemnym z jeziora,
 - [...] ¹⁶ - pomost drewniany stały i pływający o łącznej dł. 21 m,

⁴ Tajemnica ustawowo chroniona – art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. Nr 112, poz. 1198 ze zm.) – odmowa udostępnienia z uwagi na prywatność osoby fizycznej.

⁵ jw.

⁶ jw.

⁷ jw.

⁸ jw.

⁹ jw.

¹⁰ jw.

¹¹ jw.

¹² jw.

¹³ jw.

¹⁴ jw.

¹⁵ jw.

- [...] ¹⁷ - pomost drewniany o dł. 2,5 m, mur oporowy o długości 5 m, ślip betonowy o pow. 10 m², długości 6 m, mur oporowy, betonowy o dł. 9 m, budynek drewniany o powierzchni 14 m², hydrofor naziemny do poboru wody z jeziora,
- [...] ¹⁸ - pomost o długości 24 m, wiata drewniana o pow. 35 m², wiata drewniana o pow. 40 m²,
- [...] ¹⁹ - pomost drewniany o dł. 18 m,
- [...] ²⁰ - pomost drewniany o dł. 10 m, mur betonowy (umocnienie brzegu) na długości 30 m, budynek garażowy blaszany o pow. 63 m², dwa obiekty - szopy drewniane o pow. 9 m² i 18m², wiata drewniana o powierzchni 17 m².

Ustalono, że Starosta Giżycki (organ administracji architektoniczno-budowlanej) w odniesieniu do tych obiektów nie wydał pozwolenia na budowę, o którym mowa w art. 28 ust. 1 Prawa budowlanego, jak również nie otrzymał zgłoszeń o zamiarze ich wybudowania (art. 30 ust. 1 tej ustawy). Zachodzi zatem uzasadnione podejrzenie, że obiekty te wybudowane zostały nielegalnie. Z informacji uzyskanej od Pana Inspektora w piśmie z dnia 22.11.2010 r. wynika, że PINB w Giżycku, nie prowadził postępowań dotyczących wybudowania ww. obiektów.

Mając powyższe okoliczności na uwadze, jak również ustawowe kompetencje Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego wynikające z art. 83 ust. 1 Prawa budowlanego, a także treść art. 84 ust. 1 pkt 1 ww. ustawy, który umożliwia organom nadzoru budowlanego przeprowadzanie kontroli przestrzegania i stosowania przepisów prawa budowlanego, Najwyższa Izba Kontroli wnosi o:

- zbadanie legalności wybudowania ww. obiektów budowanych oraz ewentualne podjęcie działań zmierzających do rozbiórki lub legalizacji tych obiektów.

Najwyższa Izba Kontroli Delegatura w Olsztynie, stosownie do art. 62 ust. 1 ustawy o NIK, oczekuje od Pana Inspektora w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszego wystąpienia pokontrolnego, informacji o sposobie wykorzystania uwag i wykonania wniosku, bądź o działaniach podjętych na rzecz jego realizacji lub przyczynach niepodjęcia takich działań.

¹⁶ jw.

¹⁷ jw.

¹⁸ jw.

¹⁹ jw.

²⁰ jw.

Stosownie do art. 61 ust. 1 ustawy o NIK, w terminie 7 dni od dnia otrzymania niniejszego wystąpienia pokontrolnego, przysługuje Panu Inspektorowi prawo zgłoszenia na piśmie do dyrektora Delegatury NIK w Olsztynie umotywowanych zastrzeżeń w sprawie uwag oraz wniosku zawartego w tym wystąpieniu.

W razie zgłoszenia zastrzeżeń, zgodnie z art. 62 ust. 2 ustawy o NIK, termin nadesłania informacji, o którym mowa wyżej, liczy się od dnia otrzymania ostatecznej uchwały właściwej komisji NIK.