



**Najwyższa Izba Kontroli
Delegatura w Opolu**

Opole, dnia 26 stycznia 2011 r.

**Szanowny Pan
Waldemar Czaja
Wójt Gminy
w Zębowicach**

LOP- 4112-05-01/2010
S/10/004

WYSTĄPIENIE POKONTROLNE

Na podstawie art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 23 grudnia 1994 r. o Najwyższej Izbie Kontroli¹, Najwyższa Izba Kontroli Delegatura w Opolu przeprowadziła kontrolę w Urzędzie Gminy w Zębowicach² w zakresie prawidłowości wydawania przez organy administracji publicznej decyzji o warunkach zabudowy i o pozwoleniu na budowę na obszarze Gminy Zębowice w latach 1972-74.

W związku z kontrolą, której wyniki przedstawione zostały w protokole kontroli, podpisanym w dniu 22 grudnia 2010 r., Najwyższa Izba Kontroli, stosownie do art. 60 ustawy o NIK, przekazuje Panu Wójtowi niniejsze wystąpienie pokontrolne.

Najwyższa Izba Kontroli ocenia pozytywnie działalność Urzędu w zakresie spraw objętym kontrolą.

¹ Dz.U. z 2007 r. Nr 231, poz. 1701 ze zm., dalej: ustawa o NIK

² dalej: *Urząd*

Ocenę powyższą uzasadniają następujące ustalenia kontroli

W badanym okresie decyzje lokalizacyjne inwestycji budowlanych i pozwolenia na budowę na terenie wsi Zębowice wydawane były zgodnie z przepisami ustawy z dnia 31 stycznia 1961 r. *Prawo budowlane*³ oraz Zarządzenia Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych z dnia 28 października 1969 r. w *sprawie planów realizacyjnych*⁴ przez Wydział Budownictwa, Urbanistyki i Architektury Prezydium Powiatowej Rady Narodowej w Oleśnie (dalej: *Prezydium*), po stwierdzeniu zgodności z *Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – Projektem wyznaczania Terenów Budowlanych wsi Zębowice*. Gmina nie posiadała części graficznej i opisowej tego planu, ani ewidencji wydanych inwestorom decyzji i pozwoleń na budowę, bądź użytkowanie obiektów budowlanych zlokalizowanych we wsi Zębowice.

Najwyższa Izba Kontroli, na podstawie art. 62 ust. 1 ustawy o NIK, oczekuje przedstawienia przez Pana Wójta, w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszego wystąpienia pokontrolnego, informacji o sposobie wykorzystania uwagi.

Zgodnie z treścią art. 61 ust. 1 ustawy o NIK, w terminie 7 dni od dnia otrzymania niniejszego wystąpienia pokontrolnego przysługuje Panu Wójtowi prawo zgłoszenia na piśmie do Dyrektora Delegatury Najwyższej Izby Kontroli w Opolu umotywowanych zastrzeżeń w sprawie ocen i uwag zawartych w tym wystąpieniu.

W razie zgłoszenia zastrzeżeń, zgodnie z art. 62 ust. 2 ustawy o NIK, termin nadesłania informacji o której mowa wyżej, liczy się od dnia otrzymania ostatecznej uchwały właściwej komisji NIK.

³ Dz. U. Nr 7, poz. 46 ze zm.

⁴ M.P. Nr 48, poz. 373 ze zm