



NAJWYŻSZA IZBA KONTROLI

Delegatura w Poznaniu

LPO.410.006.04.2017
P/17/096

WYSTĄPIENIE POKONTROLNE

I. Dane identyfikacyjne kontroli

Numer i tytuł kontroli P/17/096 - Przekazywanie dworców kolejowych jednostkom samorządu terytorialnego w celu ich przebudowy lub remontu

Jednostka przeprowadzająca kontrolę Najwyższa Izba Kontroli
Delegatura w Poznaniu

Kontroler Krzysztof Aleksander Matuszek, doradca ekonomiczny, upoważnienie do kontroli nr LPO/82/2017 z dnia 12 maja 2017 r.

(dowód: akta kontroli str. 1-2)

Jednostka kontrolowana Urząd Gminy Czerwonak (dalej: Gmina lub Urząd), ul. Źródłana 39, 62-004 Czerwonak

Kierownik jednostki kontrolowanej Jacek Sommerfeld, Wójt Gminy Czerwonak¹

(dowód: akta kontroli str. 3)

II. Ocena kontrolowanej działalności²

Ocena ogólna

Najwyższa Izba Kontroli ocenia pozytywnie, mimo stwierdzonych nieprawidłowości, działania podjęte przez Wójta Gminy Czerwonak w zakresie zadań związanych z przejęciem budynków dworców kolejowych w latach 2013-2016³.

Uzasadnienie oceny ogólnej

Dworce zostały przejęte przez Gminę na podstawie umów przeniesienia własności poprzedzonych protokołami uzgodnień. Prawdłowo, na podstawie wyceny uprawnionego rzeczoznawcy majątkowego, dokonano wpisów przejętych obiektów dworcowych do ewidencji środków trwałych Gminy. Dla przedmiotowych inwestycji wydano dwie decyzje zatwierdzające projekt budowlany i udzielające pozwolenia na budowę.

Stwierdzone nieprawidłowości dotyczyły: braku zabezpieczenia części budynku dworcowego i jego otoczenia - obiektu w Bolechowie oraz prowadzenia nowych ksiąg obiektów budowlanych, przejętych budynków dworcowych w tym: budynku dworca wraz z magazynem w Czerwonaku oraz dworca kolejowego wraz z magazynem w Owińskach. Dzienniki obiektów dworcowych nie zawierały wszystkich wpisów dotyczących przeprowadzonych kontroli okresowych budynków, właściciela (zarządcy) na stronach tytułowych oraz numerów i dat protokołów odbioru obiektu lub odpowiednio: numerów i dat pozwolenia na budowę.

¹ Poprzednio Wójtem Gminy Czerwonak, był Pan Mariusz Poznański.

² Najwyższa Izba Kontroli stosuje 3-stopniową skalę ocen: pozytywna, pozytywna mimo stwierdzonych nieprawidłowości, negatywna. Jeżeli sformułowanie oceny ogólnej według proponowanej skali byłoby nadmiernie utrudnione, albo taka ocena nie dawałaby prawdziwego obrazu funkcjonowania kontrolowanej jednostki w zakresie objętym kontrolą, stosuje się ocenę opisową, bądź uzupełnia ocenę ogólną o dodatkowe objaśnienie.

³ Dalej okres objęty kontrolą.

III. Opis ustalonego stanu faktycznego

1. Wnioskowanie i proces decyzyjny dotyczący przejęcia dworców kolejowych

Opis stanu
faktycznego

1.1. Na terenie Gminy Czerwonak dworce kolejowe w Czerwonaku, Owińskach i Bolechowie położone były przy linii kolejowej 356 Poznań-Wschód - Bydgoszcz. Przy tej trasie funkcjonowały trzy dworce kolejowe: w Czerwonaku, Owińskach i Bolechowie. Przed przekazaniem ww. obiektów Gminie w 2013 r. i w 2015 r. budynki dworców w Czerwonaku i Owińskach oraz budynek dworca kolejowego w Bolechowie były wyłączone z obsługi ruchu kolejowego na ww. linii kolejowej.

(dowód: akta kontroli str. 447)

Linia kolejowa 356 zapewniała połączenia kolejowe między miastami i gminami: Poznań, Czerwonak, Murowana Goślina, Skoki, Wągrowiec. Na obszarze Gminy znajdowały się nw. stacje kolejowe: Karolin, Czerwonak - stacja km 5,798, Owińska przystanek osobowy km 10,810, Bolechowo - stacja km 14,016. Zgodnie z załącznikiem do Zarządzenia nr 1/2009 Zarządu PKP Polskich Linii Kolejowych z dnia 9 lutego 2009 r. ze zm., „Wykaz linii Id-12 (D-29)” linia nr 356 Poznań-Wschód - Bydgoszcz była czynna i dostępna dla ruchu pasażerskiego. Obecnie Spółka PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. nie ma możliwości określenia wykorzystania⁴ ww. dworców.

(dowód: akta kontroli str. 447)

1.2. Gmina Czerwonak nie wnioskowała do Polskich Kolei Państwowych Spółki Akcyjnej z siedzibą w Warszawie (dalej: PKP S.A.) o przekazanie budynków po byłych dworcach kolejowych. Przejęcie przez Gminę budynków dworcowych w Czerwonaku, Owińskach i Bolechowie poprzedziły działania zainicjowane przez Urząd Marszałkowski Województwa Wielkopolskiego (dalej: Urząd Marszałkowski) zmierzające, wspólnie z PKP S.A. - Oddziałem Gospodarowania Nieruchomościami w Poznaniu (dalej: PKP S.A. OGN) do modernizacji linii kolejowej nr 356 Poznań-Wschód - Bydgoszcz, na odcinku Poznań-Wschód - Wągrowiec. Przyjęty przez Zarząd Województwa Wielkopolskiego Wielkopolski Regionalny Program Operacyjny na lata 2007-2013 przewidywał m.in.: modernizację (rewitalizację) regionalnych linii kolejowych na terenie Województwa Wielkopolskiego mających szczególne znaczenie dla obsługi połączeń małych miejscowości z aglomeracją poznańską. W odniesieniu do poszczególnych stacji kolejowych ww. projekt nie przewidywał rewitalizacji budynków dworcowych, a jedynie rozbiórkę zbędnych obiektów kubaturowych, których właścicielem był Skarb Państwa PKP S.A. Sugestie Departamentu Transportu Urzędu Marszałkowego wskazujące, że zasadne byłoby nieodpłatne przekazanie samorządom, których gminy położone są wzdłuż ww. linii, nieruchomości wraz z przylegającymi placami przydworcowymi, okazały się skuteczne, bowiem 4 lipca 2007 r.⁵, PKP S.A. OGN zadeklarował, że wystąpi do poszczególnych gmin z ofertą przekazania na ich rzecz dworców kolejowych wraz z niezbędnym gruntem. W dniu 29 czerwca 2009 r.⁶ Urząd Marszałkowski - Departament Transportu poinformował Gminę Czerwonak o spotkaniu w sprawie przekazania nieruchomości dworcowych na linii kolejowej 356 na odcinku Poznań-Wschód - Wągrowiec - Gołańcz - granica województwa. W dniu 30 czerwca 2009 r. Dyrektor Departamentu Transportu zaprezentował: „Program nieodpłatnego przekazania nieruchomości dworcowych na linii kolejowej 356 na odcinku Poznań-Wschód - Gołańcz” oraz „Stan Dworców Kolejowych - linia 356 na odcinku Poznań-Wschód - Gołańcz”. W dniu 17 czerwca 2009 r. Wicemarszałek Województwa

⁴ Pismo znak: IZDK-511-12/17 PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. w sprawie LPO.410.006.04.2017.

⁵ Pismo znak: N12Id-613-11/10/11.

⁶ Pismo (Fax) znak: DT.III.-5431- 82/09 z dnia 17 czerwca 2009 r.

Wielkopolskiego poinformował Wójta Gminy Czerwonak, że w przyjętym przez Zarząd Województwa Wielkopolskiego Regionalnym Programie Operacyjnym na lata 2007-2013 ujęto jako kluczowe m.in. projekty rewitalizacji regionalnych linii kolejowych do Wolsztyna i do Wągrowca. Jednocześnie Wicemarszałek Województwa wskazał, że zainicjowany został przez Samorząd Województwa program nieodpłatnego przekazania przez PKP S.A. budynków dworcowych wraz z niezbędnym gruntem na rzecz właściwych terytorialnie samorządów lokalnych.

(dowód: akta kontroli str. 231-232)

W dniu 28 września 2010 r., w Urzędzie Marszałkowskim odbyło się spotkanie z udziałem przedstawiciela Departamentu Transportu, samorządów lokalnych oraz PKP S.A. i PKP PLK S.A. dotyczące przekazania samorządom nieruchomości dworcowych odcinku na linii kolejowej nr 356 Poznań-Wschód - Bydgoszcz. Zgodnie z protokołem w sprawie tego spotkania w części dotyczącej Gminy Czerwonak - stacja kolejowa Czerwonak miała uregulowany stan prawny. Wnioski uwłaszczeniowe dotyczące stacji Owińska i stacji Bolechowo znajdowały się na etapie rozpatrywania przez Wojewodę. W efekcie, Gmina Czerwonak wyraziła wstępną wolę przejęcia budynków stacji kolejowych w Czerwonaku, Owińskich i Bolechowie. W protokołach uzgodnień - szczegółowo opisanych w pkt 4.2. niniejszego wystąpienia pokontrolnego - sporządzonych w dniach: 19 marca 2013 r. (dwa protokoły) i 10 lutego 2014 r. wskazano prawa i obowiązki przejmującego, jak i przekazującego. Nie zawarto w nich ustaleń o sposobie lub terminie zagospodarowania przejętych obiektów dworcowych.

(dowód: akta kontroli str. 226, 231-238)

1.3. Uchwałą nr 143/XVIII/2012 Rady Gminy Czerwonak z 17 lutego 2012 r. w sprawie wyrażenia stanowiska dotyczącego nieodpłatnego nabycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonych w obrębach geodezyjnych: Czerwonak, Owińska, Bolechowo oraz nieodpłatnego nabycia prawa własności posadowionych na nich budowli, Rada Gminy wyraziła pozytywne stanowisko w sprawie nieodpłatnego nabycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonych w obrębach geodezyjnych Czerwonak, Owińska, Bolechowo, o łącznej powierzchni 3,0138 ha, oraz nieodpłatnego nabycia prawa własności posadowionych na nich budowli, w trybie art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji i restrukturyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” (dalej: ustawa o komercjalizacji)⁷. Zgodnie z § 2 tej uchwały, nieruchomości zostaną przeznaczone i wykorzystane na cele rozwojowe gminy, zorganizowaną działalność inwestycyjną oraz na zaspokajanie zbiorowych potrzeb lokalnej wspólnoty, głównie na rozwój infrastruktury związanej z gminnym transportem.

(dowód: akta kontroli str. 138-139)

Zgodnie z uchwałą Nr 242/XXIX/2012 Rady Gminy Czerwonak z 20 grudnia 2012 r. w sprawie wyrażenia zgody na nabycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonych w obrębach geodezyjnych Czerwonak i Owińska oraz nabycia prawa własności posadowionych na nich budowli - na podstawie § 3 ww. uchwały Rady Gminy 249/XXXV/2009 z 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak wyrażono zgodę, na nabycie od przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” S.A., prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonych w obrębach geodezyjnych Czerwonak i Owińska.

(dowód: akta kontroli str. 140)

Zgodnie z uchwałą Nr 275/XXXIII/2013 Rady Gminy Czerwonak z 18 kwietnia 2013 r. w sprawie wyrażenia zgody na nabycie prawa użytkowania wieczystego

⁷ Dz. U. z 2017 r. poz. 680, do końca 2016 r. pn. o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe”.

nieruchomości położonych w obrębie geodezyjnym Bolechowo oraz nabycia prawa własności posadowionych na nich budynków i budowli - na podstawie § 3 ww. Uchwały Rady Gminy Czerwonak Nr 249/XXXV/2009 z 19 lutego 2009 r. Rada Gminy wyraziła zgodę na nabycie od przedsiębiorstwa państwowego PKP S.A., prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w obrębie geodezyjnym Bolechowo.

(dowód: akta kontroli str. 143)

1.4. Współpraca Gminy z PKP S.A. w zakresie przekazywania budynków dworców kolejowych przebiegała prawidłowo. W toku kontroli nie stwierdzono przypadków utrudnień, wynikających z faktu znajdowania się w przejętych budynkach lokali mieszkalnych zajmowanych przez byłych lub obecnych pracowników kolei oraz ich praw lokatorskich do tych lokali.

(dowód: akta kontroli str. 239-249A)

Ustalone
nieprawidłowości

W działalności kontrolowanej jednostki w przedstawionym wyżej zakresie nie stwierdzono nieprawidłowości.

Ocena częściowa

Najwyższa Izba Kontroli ocenia pozytywnie działalność kontrolowanej jednostki w zbadanym zakresie.

2. Warunki przejęcia budynków dworców kolejowych

Opis stanu
faktycznego

2.1. Umowy w formie dwóch aktów notarialnych, dotyczące nieodpłatnego przekazania prawa własności budynków dworców kolejowych w Owińskach i w Czerwonaku zostały sporządzone 27 marca 2013 r. Przekazanie prawa własności budynku dworca kolejowego w Bolechowie nastąpiło 14 maja 2015 r. Przejęcie nieruchomości nastąpiło w oparciu o przepis art. 39 ust. 3 ustawy o komercjalizacji. Przepis ten stanowił, że mienie PKP S.A. może być przekazane nieodpłatnie, w drodze umowy, na własność jednostkom samorządu terytorialnego, na cele związane z inwestycjami infrastrukturalnymi służącymi wykonywaniu zadań własnych tych jednostek w dziedzinie transportu. W dniach zawierania umów przenoszących prawo własności budynków dworców kolejowych w Owińskach, Czerwonaku i Bolechowie, PKP S.A. nie posiadała zaległości podatkowych w stosunku do Gminy. Ostatecznie, PKP S.A. przekazała Gminie prawo użytkowania wieczystego nieruchomości położonych w obrębach geodezyjnych Czerwonak i Owińska, o łącznej powierzchni 0,9449 ha, wraz z prawem własności posadowionych na nich budowli, oznaczonych geodezyjnie:

- działka nr 2/3, o pow. 4931 m², obręb Czerwonak, arkusz mapy 7; działka nr 2/4, o pow. 406 m², obręb Czerwonak, arkusz mapy 7;

- działka nr 2/6, o pow. 747 m², obręb Czerwonak, arkusz mapy 7, o łącznej pow. 0,6084 ha, zapisanej w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Poznaniu KW P01P/00010261/4, stanowiącej własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym PKP S.A.

Ponadto:

- działkę nr 113/11, o pow. 1178 m², obręb Owińska, działkę nr 113/13, o pow. 2187 m², obręb Owińska, o łącznej pow. 0,3365 ha, zapisanej w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Poznaniu KW P01P/00284828/8, stanowiącej własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym PKP S.A. oraz prawo użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w obrębie geodezyjnym Bolechowo, o łącznej powierzchni 1,3093 ha wraz z prawem własności posadowionych na niej budynków i budowli, oznaczonych geodezyjnie: działkę nr 270/13, o pow. 11558 m².

W obrębie Bolechowo, drogę dojazdową; działkę nr 270/14, o pow. 1060 m², obręb Bolechowo – na działce budynek dworca, budynek dyspozytorni oraz budynek magazynowy; działkę nr 270/15, o pow. 475 m², obręb Bolechowo - na działce

budynek WC o łącznej pow. 1,3093 ha, zapisanej w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Poznaniu KW PO1P/00286881/1, stanowiącej własność Skarbu Państwa - Starosty Poznańskiego w użytkowaniu wieczystym PKP S.A.

(dowód: akta kontroli str. 96-106; 109-120; 124-136)

Po podpisaniu umów przekazania ww. nieruchomości, PKP S.A. OGN przekazał Gminie książki wszystkich obiektów, protokoły z kontroli rocznych obiektów, protokoły z okresowych kontroli pięcioletnich stanu sprawności technicznej, protokoły z badania instalacji elektrycznej, odgromowej, kominiarskie, itp.

(dowód: akta kontroli str. 107; 121-123; 137)

2.2. We wszystkich umowach, cel zagospodarowania budynków dworców zapisany, jako realizacja zadań własnych Gminy, był zgodny z postanowieniami przepisów prawnych stanowiących podstawę przekazania mienia PKP S.A. W aktach notarialnych nie zawarto postanowień o możliwości późniejszego przeznaczenia części budynków na pomieszczenia związane z obsługą ruchu kolejowego. Umowy nie określiły terminu ich zagospodarowania i sankcji dotyczących przypadków, w których wystąpiłoby zagospodarowanie budynków niezgodnie z celami wskazanymi w umowach.

(dowód: akta kontroli str. 96-106; 107; 109-120; 124-136; 121-123; 137)

2.3. W dniach przekazywania protokołami zdawczo-odbiorczymi budynków dworców kolejowych (przekazanie ze skutkiem na 10 kwietnia 2013 r. i 28 maja 2015 r.), PKP S.A. nie posiadała zobowiązań, (w tym zaległości) na koncie podatkowym Gminy Czerwonak.

(dowód: akta kontroli str. 107; 121-123; 137)

2.4. Po podpisaniu w 2013 r. i 2015 r. umów przeniesienia prawa użytkowania wieczystego gruntu i własności budynków. Pomiędzy PKP S.A., a Gminą sporządzono trzy protokoły zdawczo-odbiorcze, w których podano stany liczników zużytych mediów w przejętych budynkach dworców w Owińskach, Czerwonaku i Bolechowie.

(dowód: akta kontroli str. 107; 121-123; 137)

Zgodnie z protokołem zdawczo-odbiorczym z dnia 10 kwietnia 2013 r. w sprawie przejęcia nieruchomości położonej w Owińskach przy ul. Dworcowej 4, PKP S.A. OGN przekazał Gminie nieruchomość gruntową zabudowaną, położoną w Owińskach, stanowiącą własność Skarbu Państwa - użytkownik wieczysty PKP S.A. - o oznaczeniach geodezyjnych: obręb Owińska, arkusz mapy 5, działka 113/11 o powierzchni 0,1178 ha, nr inwentarzowy SAT 20009061, protokół z odczytu liczników oraz karty ewidencji lokali mieszkalnych wraz z kontrolnym wykazem lokatorów.

(dowód: akta kontroli str. 107-108)

Protokołem zdawczo-odbiorczym z dnia 10 kwietnia 2013 r. z przekazania - nieruchomości położonej w Czerwonaku przy ul. Gdyńskiej, PKP S.A. OGN przekazał Gminie nieruchomość gruntową zabudowaną położoną w Czerwonaku, stanowiącą własność Skarbu Państwa, użytkownik wieczysty PKP S.A. z siedzibą w Warszawie o następujących oznaczeniach geodezyjnych: obręb Czerwonak, arkusz mapy 7, działka 2/4 o powierzchni 0,0406 ha, nr inwentarzowy SAT 20009856. Na nieruchomości obręb Czerwonak, arkusz mapy 7, działka 2/6 o powierzchni 0,0747 ha, nr inwentarzowy SAT 20009857 znajdowała się działka niezabudowana. Przekazanie przedmiotowej nieruchomości nastąpiło na podstawie aktu notarialnego repertorium A nr 893/2013 z dnia 27 marca 2013 r. w trybie art. 39 ust. 3 ustawy o komercjalizacji.

(dowód: akta kontroli str. 121; 137)

Protokołem zdawczo-odbiorczym z dnia 14 maja 2015 r. z przekazania - nieruchomości położonej w Bolechowie, PKP S.A. OGN przekazał Gminie prawo użytkowania wieczystego działek nr 270/14 o obszarze 0,1060 ha wraz z własnością

budynku dworca, budynku dyspozytorni, budynku magazynowego oraz działki 270/15 o obszarze 0,0475 ha wraz z własnością budynku wc, objętych księgą wieczystą KW nr POP/00289028/5.

Ustalono
nieprawidłowości

W działalności kontrolowanej jednostki w przedstawionym wyżej zakresie nie stwierdzono nieprawidłowości.

Ocena częściowa

Najwyższa Izba Kontroli ocenia pozytywnie działalność kontrolowanej jednostki w skontrolowanym zakresie.

3. Zagospodarowanie przejętych dworców kolejowych

Opis stanu
faktycznego

3.1. W dniach przejęcia przez Gminę budynków dworców: w Czerwonaku, Owińskach i Bolechowie były one użytkowane. PKP S.A. przekazała na rzecz Gminy Czerwonak prawo użytkowania wieczystego działek wraz z własnością budynku. W Czerwonaku na działalność gospodarczą wykorzystywane były pomieszczenia zajmowane przez podmioty prowadzące naukę języków obcych, pomieszczenie biurowe i sklep. W Owińskach podmioty zewnętrzne prowadziły działalność handlową, znajdowały się tam również dwa lokale mieszkalne. W Bolechowie funkcjonowały trzy lokale mieszkalne. Jeden z lokatorów dysponował umową najmu gruntu pod garaż. Z uwagi na zły stan techniczny, niezbędne było przeprowadzenie kompleksowej modernizacji wszystkich przejętych budynków dworców.

Gmina posiada stosowną dokumentację wraz z pozwoleniami na budowę na rewitalizację budynków dworców w Czerwonaku i Bolechowie. Budynki dworców wraz z budynkami pomocniczymi, jako tzw. zespoły dworców kolejowych⁸ tj.: Zespół Dworca PKP Bolechowo, Stacja PKP Owińska, Stacja PKP Czerwonak, zostały wpisane do gminnej ewidencji zabytków i były objęte opieką konserwatorską, co powodowało utrudnienia w procesie inwestycyjnym Gminy.

Dla budynku dworca w Owińskach Gmina posiadała dokumentację dotyczącą: przebudowy, modernizacji i zagospodarowania budynku dworca wraz z zabudowaniami przyległymi i infrastrukturą zewnętrzną, w ramach zadania inwestycyjnego: „Dokumentacja techniczna na rewitalizację dworców i terenów przydworcowych wzdłuż linii kolejowej nr 356 - gmina Czerwonak” z grudnia 2015 r. (Gmina nie posiadała jeszcze pozwolenia na budowę).

(dowód: akta kontroli str. 96-138; 251)

Wójt Gminy wyjaśnił, że należy zwrócić uwagę na fakt, iż sposób zagospodarowania dworców został w znacznym stopniu wyznaczony przez mieszkańców gminy, poprzez udział w ankiecie-głosowaniu, przeprowadzonym w marcu 2014 r., w trakcie którego mieszkańcy opowiedzieli się za wybranym sposobem wykorzystania budynków dworcowych⁹.

W budynku dworca w Czerwonaku planuje się przebudowę budynku, nadbudowę części magazynowej przez podniesienie dachu i zmianę sposobu użytkowania obiektu. Biblioteka gminna będzie funkcją uzupełniającą obiektu. Na parterze w holu głównym planuje się urządzenie miejsca dla obsługi podróżnych. Hol wejściowy pełnić będzie także funkcję wejścia głównego do biblioteki. W obrębie holu wydzielono miejsca do siedzenia dla podróżnych i klientów biblioteki. W pomieszczeniu usytuowane będą: regał na książki (w ramach „kawiarenki ciekawej książki”) i witryna na ewentualną ekspozycję związana z działalnością izby

⁸ Dla ww. obiektów utworzono karty ewidencyjne zabytków architektury i budownictwa.

⁹ Dokumentacja projektowa zlecona następnie przez gminę uwzględniała wyniki ankiety przeprowadzonej wśród mieszkańców, doprecyzowując techniczne rozwiązania mające na celu realizację woli wyrażonej przez ankietowanych. Projekty zagospodarowania wszystkich dworców przewidują zachowanie części powierzchni na cele związane z obsługą pasażerską (...). W budżecie gminy na 2017 r. przewidziano kwotę 1 mln zł na wykonanie I etapu rewitalizacji dworca kolejowego w Czerwonaku. Rewitalizacja pozostałych obiektów dworcowych uzależniona jest od możliwości finansowych gminy ze szczególnym uwzględnieniem pozyskania zewnętrznych źródeł finansowania inwestycji.

pamięci, automaty z napojami oraz multimedialny punkt informacyjny i przyszłościowo biletomaty.

W budynku dworca w Owińskach planuje się (w obrębie parteru) wydzielenie lokali handlowo-usługowych na wynajem. Planuje się udrożnienie komunikacji – przejście na perony w formie holu, z którego dostępne będą lokale usługowe. W części magazynowej (obecnie lokal handlowo-usługowy) pozostaje funkcja lokalu handlowo-usługowego z niezależnym wejściem od zewnątrz. Obniżona rampa rozładunkowa może służyć, jako taras dla usługi gastronomicznej. W budynku nastawni planuje się zaaranżowanie punktu obsługi pasażerów - poczekalni dla podróżnych z toaletą ogólnodostępną i elementami wyposażenia: multimedialny punkt informacyjny, automaty do serwowania napojów, przyszłościowo biletomaty. Pierwsze piętro i poddasze zajmują lokale mieszkalne, które zostaną przeznaczone na lokale mieszkalne na wynajem (w funkcji zamieszkania zbiorowego).

W budynku dworca Bolechowie dokumentacja zakłada powstanie klubu malucha na parterze północnej części budynku (sala ok. 30 m² z zapleczem i zewnętrznym dziedzińcem, który będzie ogrodzony i wyposażony w elementy zabawowe dla dzieci – plac zabaw). W środkowej części przewidziano powstanie strefy użyteczności publicznej np. bistro, lokal usługowy, świetlica gminna, kawiarenka itp. W kolejnej strefie parteru zlokalizowana zostanie poczekalnia dworcowa z toaletą oraz pomieszczenie, które po adaptacji będzie wykorzystane jako „Klub Seniora”, natomiast dotychczasowe mieszkania na piętrze zostaną przekształcone na pomieszczenia biurowe.

W ocenie NIK zaplanowane zagospodarowanie dworców - po ich przebudowie - będzie odpowiadało celom określonym w art. 39 ust 3 ustawy o komercjalizacji.

(dowód: akta kontroli str.499-500; 536-540)

3.2. Realizując cel określony w umowach przenoszących własność na podstawie art. 39 ust. 3 ustawy o komercjalizacji, Gmina uzyskała decyzje udzielające pozwolenia na przebudowę i rozbudowę budynków dworca w Czerwonaku i Bolechowie wraz z budową: wiat rowerowych, parkingów i zjazdów. W aktach notarialnych ustanowiono nieodpłatnie, na czas nieoznaczony, służebności przesyłu dla spółek PKP S.A., na przejętych działkach. Gmina wykonywała niefinansowe zobowiązania wobec PKP S.A. ujęte w umowach przenoszących własność oraz w protokołach uzgodnień sporządzonych przed podpisaniem umów związane z ustanowionymi prawami służebności na gruntach lub budynkach dla spółek PKP S.A.

W powyższej sprawie Wójt m.in. wyjaśnił: że Radni przyznali środki na 2017 r., na wykonanie I etapu prac w budynku dworca w Czerwonaku¹⁰. W III kwartale 2017 r. ma być ogłoszony nabór wniosków w ramach ZIT¹¹, w którym Gmina planuje aplikowanie o środki na dworce (...). Bardzo ważnym aspektem jest wyremontowanie samych budynków dworców, jednak do dziś Gmina Czerwonak nie miała możliwości dofinansowania tego typu przedsięwzięcia. W chwili obecnej znamy już ogłoszony przez Urząd Marszałkowski harmonogram naboru wniosków na 2017 r. i wiemy, iż we wrześniu zostanie ogłoszony konkurs w ramach Działania 5.2 Modernizacja regionalnego układu kolejowego oraz poprawa stanu infrastruktury Poddziałanie 5.2.1. jako: Budowa, modernizacja, rehabilitacja i rewitalizacja kolejowej infrastruktury dworców i przystanków kolejowych spoza sieci TEN-T, z planowaną kwotą do rozdysponowania na wszystkie dworce w Województwie

¹⁰ W ramach projektowanych przebudów i modernizacji budynków dworcowych - każdorazowo zachowana zostanie część powierzchni, przewidziana do wykorzystania na cele związane z obsługą ruchu pasażerskiego. Ponadto w przypadku budynku w Czerwonaku poza przewidzianą częścią dla pasażerów, aktualnie rozważana jest możliwość wykorzystania pozostałej powierzchni na działalność filii Wydziału Komunikacji Starostwa Powiatowego.

¹¹ Zintegrowane Inwestycje Terytorialne to forma współpracy samorządów współfinansowana ze środków Funduszy Europejskich. Przy pomocy tego instrumentu, partnerstwa jednostek samorządu terytorialnego miast i obszarów powiązanych z nimi funkcjonalnie mogą realizować wspólne cele i wskazują przedsięwzięcia, łączące działania finansowane z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego (EFRR) i Europejskiego Funduszu Społecznego (EFS).

Wielkopolskim 20 mln PLN. Mając powyższe na uwadze Gmina Czerwonak przygotowuje się do aplikowania o ww. środki na trzy budynki dworców tj.: w Czerwonaku, w Owińskach i w Bolechowie.

Budynek dworca w Czerwonaku jest wyłączony z użytkowania. Działalność prowadzona przez dzierżawców pomieszczeń użytkowych w budynkach dworców w Owińskach i w Bolechowie nie była zgodna z celami określonymi w aktach notarialnych, tj. art. 39 ust 3 ustawy o komercjalizacji (handel prowadzony przez podmioty zewnętrzne w Owińskach i Bolechowie oraz lokale mieszkalne odpowiednio: 2 i 3).

(dowód: akta kontroli str. 329-373, 536-540)

3.3. Po przejęciu budynków dworców kolejowych Gmina wykonała jedynie niezbędne remonty bieżące i naprawy awaryjne, związane z koniecznością zapewnienia bezpieczeństwa użytkownikom budynków. Były to głównie prace polegające na usunięciu nagromadzonych w opuszczonych pomieszczeniach odpadów, zabezpieczenie otworów okiennych i wejść, modernizacja drzwi magazynowych, inwentaryzacja pomieszczeń lokali użytkowych, wykonanie instalacji elektrycznej, rozbiórka toalety wc.

(dowód: akta kontroli str. 172-223)

3.4. W toku kontroli przeprowadzone zostały oględziny budynków dworców kolejowych przejętych od PKP S.A. Budynek dworca kolejowego w Czerwonaku zlokalizowany jest w gminie Czerwonak przy ul. Gdyńskiej 53 na działce nr 2/4. Jego otoczenie stanowią działki nr 2/1 oraz 2/3, na których zlokalizowany jest parking buforowy na 80 miejsc postojowych, w tym trzy dla pojazdów uprzywilejowanych i dwa dla autobusów. Działki 2/4 oraz 2/3 są w użytkowaniu wieczystym Gminy. Budynek dworca w Czerwonaku ma zwartą bryłę na planie zbliżonym do prostokąta. Budynek ma dwie kondygnacje nadziemne oraz poddasze. Parter budynku głównego to dawne pomieszczenia obsługi podróżnych, piętro przeznaczono na mieszkanie, piwnica i poddasze to pomieszczenia użytkowane. Charakterystyczne dane obiektu to: powierzchnia zabudowy: to 188,07 m², powierzchnia użytkowa: 293,7 m², w tym: piwnica: 50,65 m², parter: 141,55 m², piętro: 52,45 m², piętro - poddasze to 49,05 m². Budynek dworca kolejowego jest budynkiem mieszkalnym i użytkowym. Obiekt nie jest użytkowany. Wszystkie dostępne wejścia do obiektu były zamknięte. Stan techniczny poszczególnych elementów obiektu dostateczny. Budynek dworca w Owińskach jest budynkiem mieszkalnym i użytkowym, zlokalizowanym przy ul. Dworcowej 4. Posiada trzy kondygnacje naziemne, dwa lokale mieszkalne i dwa lokale użytkowe. Wejście do lokali znajduje się od zewnątrz budynku. Budynek jest eksploatowany. Dwa lokale mieszkalne były wynajęte, ponadto w lokalu użytkowym prowadzono działalność gospodarczą: punkt handlowy - sprzedaż drobnych artykułów przemysłowych i drogerijnych. Dach budynku dwuspadowy, wykonany w konstrukcji drewnianej pokrytej dachówką. Drzwi wejściowe drewniane do renowacji. Stan techniczny poszczególnych elementów obiektu dostateczny.

Budynek dworca w Bolechowie zlokalizowany jest przy ul. Kolejowej 9. Budynek główny ma zwartą bryłę podzieloną na część „wysoką” (dwie kondygnacje nadziemne oraz poddasze) oraz „niską” parterową z poddaszem. Budynek „wysoki” jest podpiwniczony, piwnica całkowicie zagłębiona w ziemi. Parter budynku głównego - część „wysoka”, pierwotnie przeznaczony był na pomieszczenia obsługi podróżnych, obecnie użytkowany mieszkalny – trzy umowy najmu lokali mieszkalnych; piętro budynku przeznaczono na mieszkania. Poddasze i piwnica to pomieszczenia użytkowane. Budynek magazynowy to parterowy, halowy obiekt przylegający do ściany południowej budynku głównego. W obiekcie wiata zadaszenia części peronu opiera się częściowo na wschodniej ścianie części „niskiej” budynku głównego. Jest to jednotraktowa, czteroprzęsłowa konstrukcja

drewniana, wsparta na słupach, bez wypełnienia ścian bocznych. Na ścianach klatki schodowej widoczne liczne spękania, „spuchnięcia” tynku, złuszczenia farby. Na ostatniej kondygnacji widoczne ubytki tynku do trzciny i deskowania konstrukcji dachu. Ogólny stan budynku w części wysokiej - mieszkalnej dostateczny. Nieruchomość jest użytkowana, na I piętrze i poddaszu, gdzie znajdują się mieszkania z osobnym wejściem z klatki schodowej, część magazynowa nie jest użytkowana, parter (pomieszczenia po salonie fryzjerskim) - nieużytkowane. Stan techniczny poszczególnych elementów obiektu dostateczny.

Ustalone
nieprawidłowości

W czasie oględzin obiektów dworcowych w Czerwonaku, Owińskach i Bolechowie, w budynku dworca w Bolechowie stwierdzono, że w obiekcie, wiata zadaszenia części peronu opierająca się częściowo na wschodniej ścianie części „niskiej” budynku głównego i wsparta na słupach, bez wypełnienia ścian bocznych, wykazuje liczne ubytki materiału (w zakresie słupów nośnych). Zaistniały stan techniczny konstrukcji wiaty mógł grozić zawaleniem.

(dowód: akta kontroli str. 161)

W związku z powyższym, w dniu 21 czerwca 2017 r. w trybie art. 51 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 23 grudnia 1994 r. o Najwyższej Izbie Kontroli¹², kontroler skierował do Wójta Gminy Czerwonak pisma z informacją o wystąpieniu bezpośredniego niebezpieczeństwa dla życia i zdrowia ludzkiego na terenie ww. dawnego dworca kolejowego w Bolechowie, w celu podjęcia działań zabezpieczających.

(dowód: akta kontroli str. 479)

Wójt Gminy poinformował kontrolera NIK, że zostały podjęte działania związane z zabezpieczeniem zadaszenia nad peronem dworca w Bolechowie. Całość konstrukcji wiaty przy peronie zostanie zabezpieczona deskami i płytą OSB do wysokości górnych belek konstrukcji zadaszenia (2,5 m) w sposób trwale związany z konstrukcją wiaty. Ponadto, zostaną zamontowane tablice informujące o niebezpieczeństwie, o braku przejścia oraz o zakazie wstępu na teren wiaty. Do powyższej informacji Wójt Gminy dołączył kserokopię pisma z 23 czerwca 2017 r. przygotowaną przez Czerwonackie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Koziegłowach (dalej: CTBS), zawierającą dokumentację fotograficzną z wykonanych prac.

(dowód: akta kontroli str. 480-486).

Uwagi dotyczące
badanej działalności

NIK zauważyła, że od czasu przejęcia przedmiotowych budynków dworców kolejowych upłynęło już ponad cztery lata (Czerwonak i Owińska) i ponad dwa lata (Bolechowo). Dotychczas żaden z przejętych dworców nie został zagospodarowany na cele transportowe, co jest wymagane dyspozycją art. 39 ust. 3 ustawy o komercjalizacji, oraz postanowieniami umów pomiędzy Gminą, a PKP S.A. NIK pozytywnie ocenia działania Pana Wójty, w wyniku, których Gmina uzyskała:

- decyzję¹³ Nr 243/Z/16 z dnia 18 marca 2016 r.,
- decyzję¹⁴ Nr 244/16 z dnia 22 września 2016 r.

Dla dworca w Owińskach opracowana została dokumentacja modernizacji obiektu oraz uchwalony został miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, co umożliwi złożenie wniosku o pozwolenie na budowę.

NIK zwraca jednak uwagę na to, że zarówno dla właściwego zagospodarowania przedmiotowych dworców kolejowych, jak i ograniczenia ich postępującej degradacji technicznej, niezbędne jest zintensyfikowanie podejmowanych działań.

¹² Dz. U. z 2017 r. poz. 524.

¹³ zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę obejmującego inwestycję „Przebudowy, nadbudowy i zmiany sposobu użytkowania dworca kolejowego w Czerwonaku z infrastrukturą zewnętrzną, w ramach zadania inwestycyjnego „Dokumentacja techniczna na rewitalizację dworców i terenów przydworcowych wzdłuż linii kolejowej nr 356 - Gmina Czerwonak”

¹⁴ zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę na inwestycję „Przebudowy, nadbudowy i zmiany sposobu użytkowania istniejącego budynku dworca kolejowego w Bolechowie, remont istniejącego budynku gospodarczego, wiaty rowerowej wraz z instalacjami oraz budową infrastruktury zewnętrznej”.

Najwyższa Izba Kontroli ocenia pozytywnie, mimo stwierdzonej nieprawidłowości, działalność kontrolowanej jednostki w badanym obszarze.

4. Ewidencja przejętych dworców kolejowych oraz efekty przejęcia tych obiektów

Opis stanu
faktycznego

4.1. Wszystkie przekazane protokołami zdawczo-odbiorczymi książki obiektu budowlanego m.in. budynku dworcowego w Czerwonaku, Owińskach i Bolechowie, a także budynków gospodarczych wraz z wc, zostały poddane badaniu. Obiekty dworcowe w Czerwonaku, Owińskach i Bolechowie w okresie od momentu przejęcia od PKP S.A. zostały poddane kontrolom okresowym wynikającym z art. 62 ustawy Prawo budowlane. W protokołach z kontroli okresowej wpisano informacje ogólne o obiekcie budowlanym, zakres kontroli, sprawdzenie wykonania zaleceń z poprzedniej kontroli oraz ustalenia po przeprowadzonej kontroli.

Dla przejętych przez Gminę budynków dworców w Czerwonaku, Owińskach i w Bolechowie oraz budynków towarzyszących w Gminie prowadzone były książki obiektów budowlanych. Ostatnie zapisy w książkach dotyczyły kontroli przeprowadzonych w tych obiektach w 2016 i 2017 r. W budynkach dworców kolejowych w Czerwonaku, Owińskach i Bolechowie przeprowadzane były kontrole okresowe wymagane art. 62 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane¹⁵. Kontrole pięcioletnie (pięcioletni przegląd stanu technicznego z rozszerzeniem rocznym) przeprowadzone zostały w 2014 r. Kontrole roczne przeprowadzano w poszczególnych latach okresu objętego kontrolą.

4.2. Przejęte od PKP S.A. nieruchomości (grunty i obiekty) zostały w dniu 27 marca 2013 r. i 18 maja 2015 r. wprowadzone do ewidencji księgowej Gminy i zaksięgowane na koncie 011. Ich wartość została ustalona prawidłowo i wynikała z zapisów umów dotyczących ich przejęcia. Stan budynków był stwierdzany podczas inwentaryzacji przeprowadzonych na koniec poszczególnych lat.

(dowód: akta kontroli str. 168-173, 448-458)

W toku kontroli nie stwierdzono nieprawidłowości w zakresie regulowania przez Gminę opłat z tytułu wieczystego użytkowania gruntów Skarbu Państwa.

(dowód: akta kontroli str. 384-446; 448-458)

4.3. W badanym okresie Gmina poniosła wydatki związane z remontami i utrzymaniem budynków dworców kolejowych. Wydatki dotyczyły: wykonania drzwi magazynowych w Czerwonaku ul. Gdyńska 53 (2013 r.) – 3.400,00 zł; wykonania instalacji elektrycznej – Owińska ul. Dworcowa 4 (2013 r.) – 18.089,19 zł; wykonania projektu rozbiórki budynku toalety – Owińska ul. Dworcowa 4 (2013 r.) – 2.000,00 zł; rozbiórki budynku toalety – Owińska ul. Dworcowa 4 (2013 r.) – 8.610,00 zł; wykonania inwentaryzacji budowlanej dla budynków dworców kolejowych w Czerwonaku i Owińskach (2013 r.) – 7.749,00 zł, wymiana instalacji elektrycznej – Owińska (2014 r.) wyniosła – 11.974,67 zł. W 2013 r. w związku z nabyciem obiektów dworcowych Gmina wydatkowała kwotę 6.522,43 zł, z tytułu opłat notarialnych¹⁶. W latach 2013-2016 wydatki Gminy z tytułu opłat za użytkowanie wieczyste nieruchomości wyniosły: 6.156,52 zł w 2013 r.¹⁷, 5.904,90 zł w 2014 r. oraz 6.306,86 zł w 2015 r. i 6.160,32 zł w 2016 r. Wysokość tych kwot odpowiadała

¹⁵ Dz. U. z 2016 r., poz. 290, ze zm.

¹⁶ Koszty aktu notarialnego Rep. A 1925/2015 z dnia 14 maja 2015 r. poniósł przekazujący.

¹⁷ W dniu 18 sierpnia 2014 r. Gmina otrzymała zwrot nadpłaty z tytułu użytkowania wieczystego działki 113/3 w Owińskach w kwocie 5.904,90 zł. za rok 2013, w związku z uprzednią zapłatą należności z tego tytułu przez poprzedniego użytkownika: PKP SA. (a.k. str. 437)

kwotom ustalonymi przez właściwego starostę na podstawie art. 72 ust. 1, 3 pkt 4 i art. 77-81 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami¹⁸.

(dowód: akta kontroli str. 244-246; 247-249A; 448-452)

4.4. Obiekty dworców były usytuowane w centralnych częściach miejscowości i posiadały dobry dojazd. Gmina osiągnęła z tytułu najmu lokali i sprzedaży mediów (czynsze media) w budynkach dworców nw. dochody: w 2013 r. - 5.333,07 zł, w 2014 r. - 7.913,02 zł, w 2015 r. - 12.178,92 zł i w 2016 r. - 14.879,16 zł. Łącznie przychody netto z najmu i sprzedaży mediów wyniosły w latach 2013-2016 40.304,17 zł.

(dowód: akta kontroli str. 536-540)

4.5. Nabycie i zagospodarowanie przez jednostki samorządu terytorialnego w celu ich przebudowy lub remontu budynków dworców kolejowych nie były przedmiotem kontroli zewnętrznych, wewnętrznych oraz wewnętrznych badań audytowych w Urzędzie Gminy Czerwonak.

(akta kontroli str. 374-381)

4.6. W badanym okresie do Urzędu Gminy Czerwonak nie wpłynęła żadna skarga dotycząca zagospodarowania budynków dworców. W przedmiocie przejęcia i zagospodarowania przez Gminę budynków dworców kolejowych, nie były prowadzone kontrole zewnętrzne i wewnętrzne.

(dowód: akta kontroli str. 381)

4.7. PKP S.A. nie występowała do Gminy z zapytaniami w sprawach związanych z zagospodarowaniem i wykorzystaniem przez nią przejętych nieodpłatnie od PKP S.A. dworców kolejowych.

(dowód: akta kontroli str. 381)

Ustalone
nieprawidłowości

W działalności kontrolowanej jednostki w przedstawionym wyżej zakresie stwierdzono następującą nieprawidłowość:

Książki obiektów budowlanych dworców kolejowych nie były prowadzone na bieżąco. Brak było wpisu dotyczącego danych właściciela, zarządcy budynku, numerów i dat protokołów odbioru obiektu lub odpowiednio: numerów i dat pozwolenia na budowę oraz nie dokonano bieżących wpisów o przeprowadzonych kontrolach okresowych. Zgodnie z § 5 ust. 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 19 października 1998 r. w sprawie książki obiektu budowlanego¹⁹ wpisy do książki obiektu obejmują: podstawowe dane identyfikujące obiekt: rodzaj obiektu i jego adres, właściciela, zarządcę - nazwę lub imię i nazwisko, zmianę właściciela lub zarządcy - numer i datę protokołu przejęcia obiektu, wpis o zamknięciu książki, datę jej założenia. Natomiast zgodnie z § 6 ust. 1 ww. rozporządzenia, wpisy do książki powinny być dokonywane w dniu zaistnienia okoliczności, dla której jest wymagane dokonanie odpowiedniego wpisu.

Wyjaśniając, Wójt powołał się na stanowisko w tej sprawie, Kierownika Działu CTBS Sp. z o.o. - Zarządcy ww. obiektów, z którego wynikało, że nie dokonano wpisów ponieważ protokoły przeglądów zostały przekazane przez dokonującego przeglądów, w terminie po przekazaniu ww. ksiąg do Urzędu Gminy. Dlatego nie było możliwości dokonania wpisów dotyczących bieżących przeglądów. Ponadto, wyjaśnił że budynek gospodarczy WC Publiczne był wyłączony z użytkowania od 2006 r., a osoba zakładająca książki nie dopełniła obowiązków związanych z uzupełnieniem danych na stronach tytułowych książek. Obecny Zarząd CTBS Sp. z o.o. w oparciu o dokumentację dostarczoną przez wydziały merytoryczne Urzędu Gminy, niezwłocznie uzupełni brakujące wpisy.

(dowód: akta kontroli str. 480-481)

¹⁸ Dz. U. z 2010 r. nr 102 poz. 651 ze zm.

¹⁹ Dz. U. z 2003 r., poz. 1134.

Najwyższa Izba Kontroli ocenia pozytywnie, mimo stwierdzonej nieprawidłowości, działalność kontrolowanej jednostki w badanym obszarze.

IV. Wnioski

Wnioski pokontrolne

Przedstawiając powyższe oceny i uwagi wynikające z ustaleń kontroli, Najwyższa Izba Kontroli, na podstawie art. 53 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 23 grudnia 1994 r. o Najwyższej Izbie Kontroli, wnosi o:

- 1) uzupełnienie i bieżące prowadzenie ksiąg obiektów budowlanych,
- 2) wzmocnienie nadzoru w zakresie stanu technicznego przejętych budynków dworców kolejowych.

V. Pozostałe informacje i pouczenia

Prawo zgłoszenia
zastrzeżeń

Wystąpienie pokontrolne zostało sporządzone w dwóch egzemplarzach; jeden dla kierownika jednostki kontrolowanej, drugi do akt kontroli.

Zgodnie z art. 54 ustawy o NIK kierownikowi jednostki kontrolowanej przysługuje prawo zgłoszenia na piśmie umotywowanych zastrzeżeń do wystąpienia pokontrolnego, w terminie 21 dni od dnia jego przekazania. Zastrzeżenia zgłasza się do dyrektora Delegatury NIK w Poznaniu.

Obowiązek
poinformowania
NIK o sposobie
wykorzystania uwag
i wykonania wniosków

Zgodnie z art. 62 ustawy o NIK proszę o poinformowanie Najwyższej Izby Kontroli, w terminie 21 dni od otrzymania wystąpienia pokontrolnego, o sposobie wykorzystania uwag i wykonania wniosków pokontrolnych oraz o podjętych działaniach lub przyczynach niepodjęcia tych działań.

W przypadku wniesienia zastrzeżeń do wystąpienia pokontrolnego, termin przedstawienia informacji liczy się od dnia otrzymania uchwały o oddaleniu zastrzeżeń w całości lub zmienionego wystąpienia pokontrolnego.

Poznań, dnia 7 lipca 2017 r.

Najwyższa Izba Kontroli
Delegatura w Poznaniu

Kontroler
Krzysztof Aleksander Matuszek
Doradca ekonomiczny

Dyrektor
z up. Grzegorz Malesiński
Wicedyrektor

.....
podpis

.....
podpis