



**Najwyższa Izba Kontroli
Delegatura w Rzeszowie**

Rzeszów, dnia lutego 2009 r.

**Pan
Józef Żydownik
Wójt Gminy Bircza**

LRZ-4111-02-01/2010

K/10/002

Na podstawie art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 23 grudnia 1994 r. o *Najwyższej Izbie Kontroli* (Dz. U. z 2007 r. Nr 231, poz. 1701 ze zm.), zwanej dalej ustawą o NIK, Najwyższa Izba Kontroli Delegatura w Rzeszowie skontrolowała w Urzędzie Gminy Bircza, stan realizacji wniosków z kontroli P/08/001 – *Aktualizacja stanu faktycznego i prawnego nieruchomości przez organy gospodarujące mieniem stanowiącym zasób nieruchomości Skarbu Państwa, gminny zasób nieruchomości i mienie gminne*.

W związku z kontrolą, której wyniki przedstawione zostały w protokole kontroli podpisanym w dniu 21 stycznia 2010 r., Najwyższa Izba Kontroli Delegatura w Rzeszowie – stosownie do art. 60 ust. 1 ustawy o NIK – przekazuje Panu Wójtowi niniejsze

WYSTĄPIENIE POKONTROLNE

Najwyższa Izba Kontroli stwierdza, że wnioski pokontrolne z kontroli P/08/001 – *Aktualizacja stanu faktycznego i prawnego nieruchomości przez organy gospodarujące mieniem stanowiącym zasób nieruchomości Skarbu Państwa, gminny zasób nieruchomości i mienie gminne* - nie zostały zrealizowane.

W odpowiedzi na wystąpienie pokontrolne z kontroli realizowanej w 2008 r. - Wójt zobowiązał się do systematycznego ujawniania w księgach wieczystych prawa własności

nieruchomości stanowiących gminny zasób stosownie do przepisu art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 6 lipca 1982 r. *o księgach wieczystych i hipotece*.

W kontroli ustalono, że Wójt nie wywiązał się z w/w obowiązku, a zatem nie zrealizował wniosku pokontrolnego. We wrześniu 2008 r. uregulowania wymagało 126 działek o powierzchni 88,87 ha. Następnie Gmina nabyła kolejne 21 działek o powierzchni 14,7279 ha oraz wyzbyła się 11 działek o powierzchni 10,55 ha. Łącznie w 2009 r. gminny zasób nieruchomości obejmował 136 działek o powierzchni 104,79 ha. Wnioskami o wpis do ksiąg wieczystych objęto tylko 16 działek o powierzchni 12,74 ha, zaś do ujawnienia w księgach wieczystych na koniec 2009 r. pozostało 120 działek na 80,3079 ha.

W odpowiedzi na wystąpienie pokontrolne - Wójt zobowiązał się również do doprowadzenia rejestru nieruchomości Gminy do zgodności z wymogami art. 23 ust. 1 pkt 1 i ust. 1c w związku z art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* – i do uzupełnienia go w terminie do dnia 31 grudnia 2008 r.

Najwyższa Izba Kontroli ustaliła, że Wójt nie wywiązał się z tego obowiązku i nie poinformował Najwyższej Izby Kontroli o przyczynach niezrealizowania wniosku w terminie.

Zgodnie z przepisem art. 98 ustawy *o Najwyższej Izbie Kontroli* – czyn polegający na niezgodnym z prawdą informowaniu o wykonaniu wniosków pokontrolnych stanowi wykroczenie zagrożone karą aresztu, ograniczenia wolności albo grzywny.

Przedstawiając Panu Wójtowi powyższe oceny i uwagi, Najwyższa Izba Kontroli wnosi o niezwłoczne przystąpienie do realizacji wniosków zawartych w wystąpieniu pokontrolnym z dnia 21 października 2008 r. i szczegółowe poinformowanie Delegatury Najwyższej Izby Kontroli w Rzeszowie o sposobie i terminie oraz o wszelkich ewentualnych przeszkodach w ich realizacji.

Na podstawie art. 61 ust. 1 ustawy o NIK, w terminie 7 dni od dnia otrzymania niniejszego wystąpienia pokontrolnego przysługuje Panu Wójtowi prawo zgłoszenia do dyrektora Delegatury Najwyższej Izby Kontroli w Rzeszowie umotywowanych zastrzeżeń w sprawie ocen i uwag zawartych w tym wystąpieniu.

Najwyższa Izba Kontroli Delegatura w Rzeszowie, na podstawie art. 62 ust. 1 ustawy o NIK, oczekuje od Pana Wójta w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszego

wystąpienia pokontrolnego, informacji o sposobie wykorzystania uwag i wykonania wniosku, bądź o podjętych działaniach w celu realizacji wniosku bądź przyczynach niepodjęcia takich działań. W razie zgłoszenia zastrzeżeń, zgodnie z art. 62 ust. 2 ustawy o NIK, termin nadesłania informacji, o której mowa wyżej, liczy się od dnia otrzymania ostatecznej uchwały właściwej komisji NIK.