



**Najwyższa Izba Kontroli
Delegatura w Rzeszowie**

Rzeszów, dnia marca 2010 r.

**Pan
Ryszard Polański
Wójt Gminy Zaklików**

LRZ-4111-02-02/2010
K/10/002

Na podstawie art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 23 grudnia 1994 r. o *Najwyższej Izbie Kontroli* (Dz. U. z 2007 r. Nr 231, poz. 1701 ze zm.) zwanej dalej ustawą o NIK, Najwyższa Izba Kontroli Delegatura w Rzeszowie skontrolowała w Urzędzie Gminy Zaklików stan realizacji wniosków z kontroli P/08/001 – *Aktualizacja stanu faktycznego i prawnego nieruchomości przez organy gospodarujące mieniem stanowiącym zasób nieruchomości Skarbu Państwa, gminny zasób nieruchomości i mienie gminne*.

W związku z kontrolą, której wyniki przedstawione zostały w protokole kontroli podpisanym w dniu 25 lutego 2010 r., Najwyższa Izba Kontroli Delegatura w Rzeszowie – stosownie do art. 60 ust. 1 ustawy o NIK – przekazuje Panu Wójtowi niniejsze

WYSTĄPIENIE POKONTROLNE

Najwyższa Izba Kontroli pozytywnie ocenia realizację wniosków pokontrolnych z kontroli P/08/001 – *Aktualizacja stanu faktycznego i prawnego nieruchomości przez organy gospodarujące mieniem stanowiącym zasób nieruchomości Skarbu Państwa, gminny zasób nieruchomości i mienie gminne*.

Gmina zakupiła w dniu 12 listopada 2008 r. w Firmie [...] ¹ licencję do programu komputerowego *EWOPIS 4 dla gmin*, która umożliwiła gminie dostęp do bazy danych

¹ wyłączono na podstawie art. 5 ustawy o dostępie do informacji publicznej ze względu na tajemnicę przedsiębiorcy przez Dyrektora Delegatury NIK w Rzeszowie;

prowadzonej dla Gminy Zaklików przez Starostwo Powiatowe w Stalowej Woli w zakresie wglądu w ewidencję gruntów i budynków.

W Urzędzie Gminy Zaklików prowadzono komputerowy „Wykaz Mienia Komunalnego Gminy Zaklików” ujmujący dane niezbędne do gospodarowania mieniem. Wykaz prowadzony był w podziale na poszczególne miejscowości, w których znajdowały się ewidencjonowane działki gruntowe, a zapisy w wykazie były zgodne z ewidencją prowadzoną przez Starostwo Powiatowe.

W kontroli ustalono, że Urząd sukcesywnie podejmował czynności zmierzające do uregulowania stanu prawnego posiadanych nieruchomości.

Na pozytywną ocenę zasługuje także fakt bieżącego przekazywania miesięcznych sprawozdań do Wydziału Geodezji Podkarpackiego Urzędu Wojewódzkiego o ustanowieniu ksiąg wieczystych dla gminnych nieruchomości, do czego zobowiązywał przepis art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 7 września 2007 r. *o ujawnieniu w księgach wieczystych prawa własności nieruchomości Skarbu Państwa oraz jednostek samorządu terytorialnego* (Dz. U. Nr 191, poz. 1365 ze zm.).

Stosownie do art. 61 ust. 1 ustawy o NIK, w terminie 7 dni od dnia otrzymania niniejszego wystąpienia pokontrolnego przysługuje Panu Wójtowi prawo zgłoszenia do dyrektora Delegatury Najwyższej Izby Kontroli w Rzeszowie umotywowanych zastrzeżeń w sprawie ocen zawartych w tym wystąpieniu.