



**Najwyższa Izba Kontroli  
Delegatura w Rzeszowie**

Rzeszów, dnia      stycznia 2011 r.

**Pan  
Adam Siembab  
Dyrektor  
Samodzielnego Publicznego Zespołu  
Opieki Zdrowotnej  
w Sanoku**

LRZ- 4111-06-04/2010

Na podstawie art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 23 grudnia 1994 r. o Najwyższej Izbie Kontroli ( Dz. U. z 2007 r., Nr 231, poz. 1071 ze zm), zwanej dalej ustawą o NIK, Najwyższa Izba Kontroli Delegatura w Rzeszowie skontrolowała w Samodzielnym Publicznym Zespole Opieki Zdrowotnej w Sanoku wykonanie wniosków pokontrolnych z kontroli, dotyczącej „utrzymania w należytym stanie techniczno – użytkowym obiektów budowlanych użytkowanych przez SP ZOZ w latach 2006-2008”.

W związku z kontrolą, której wyniki przedstawione zostały w protokole kontroli podpisanym w dniu 8 grudnia 2010 r., Najwyższa Izba Kontroli, stosownie do art. 60 ust. 1 ustawy o NIK, przekazuje Panu niniejsze

**WYSTĄPIENIE POKONTROLNE**

Najwyższa Izba Kontroli pozytywnie, mimo stwierdzonych nieprawidłowości ocenia działania podjęte przez Dyrektora Samodzielnego Publicznego Zespołu Opieki Zdrowotnej w Sanoku w zakresie wykonania wniosków z kontroli dotyczącej utrzymania w należytym stanie techniczno – użytkowym obiektów budowlanych użytkowanych przez SP ZOZ w latach 2006-2008.

Ustalono, że w przypadku budynków, należących do SP ZOZ, znajdujących się przy ul. 800-lecia, nie zostało wykonanych 18 spośród 62 zaleceń Nadzoru Budowlanego, Straży Pożarnej oraz Inspektora Sanitarnego, z tym że w przypadku 8 nie wykonanych zaleceń terminy ich wykonania zostały określone na 3 czerwca oraz 3 grudnia 2011 r, 3 zalecenia są w trakcie realizacji, 2 zalecenia dotyczące budynku Administracji nie zostały wykonane z uwagi na to, że budynek jest przeznaczony do częściowego wyburzenia w 2011 r.

Nie wykonano następujących zaleceń: w budynku Oddziału Zakaźnego nie odmalowano skorodowanych obróbek blacharskich i nie uzupełniono ubytków w schodach betonowych przy wejściu od budynku od strony zachodniej, nie usunięto z sal łatwopalnej wykładziny podłogowej, w głównym budynku szpitala nie zlikwidowano nieszczelności w kanałach wentylacyjnych na strychu budynku, częściowo usunięto łatwopalaną wykładzinę podłogową w salach, częściowo odmalowano klatki schodowe i ciągi komunikacyjne przy kuchni i rehabilitacji.

W przypadku budynków znajdujących się przy ul. Konarskiego, nie zostało wykonanych 14 spośród 47 zaleceń Nadzoru Budowlanego, Straży Pożarnej oraz Inspektora Sanitarnego, tj.: nie uzupełniono ubytków w tynkach na elewacjach, ścianach i gzymsach, nie odmalowano skorodowanych obróbek blacharskich i nie uzupełniono braków w parapetach zewnętrznych, oraz ubytków w schodach zewnętrznych od strony południowo-wschodniej, nie usunięto z korytarza oraz sal łatwopalnej wykładziny podłogowej, nie dostosowano drzwi zamykających wejście do kotłowni do wymogów przepisów ochrony przeciwpożarowej oraz nie zapewniono podłogi z materiałów umożliwiających mycie i dezynfekcję, na oddziałach kardiologii i otolaryngologii, połączenie ścian z podłogami nie zostało wykonane w sposób bezszczelinowy, w budynku RTG nie usunięto z korytarza łatwopalnej wykładziny podłogowej, oraz nie uzupełniono ubytków w tynkach na elewacjach (ścianach, gzymsach), nie odmalowano również skorodowanych obróbek blacharskich oraz nie uzupełniono braków. Termin pozostałych 3 niewykonanych zaleceń, został określony na 31 grudnia 2012 r. SP ZOZ zaplanował przeniesienie całej działalności medycznej z ul. Konarskiego do budynków szpitalnych przy ul. 800-lecia.

Najwyższa Izba Kontroli ustaliła, że Powiat Sanocki w dniu 2 lipca 2009 r., formalnie przekazał na rzecz SP ZOZ w nieodpłatne użytkowanie działki wraz z zabudowaniami Przychodni Specjalistycznej w Sanoku przy ul. Lipińskiego, Szpitala przy ul. 800-lecia, oraz Szpitala przy ul. Konarskiego w Sanoku. Prawo nieodpłatnego użytkowania nieruchomości zostało ustanowione na czas nieokreślony z przeznaczeniem na prowadzenie działalności

statutowej w zakresie świadczeń zdrowotnych. W dniu 8 lipca 2009 r. został sporządzony akt notarialny potwierdzający przekazanie przez Starostwo Powiatowe ww. działek na rzecz SP ZOZ.

Stwierdzono, że w latach 2009-2010, zostały przeprowadzone roczne kontrole stanu technicznej sprawności obiektów budowlanych użytkowanych przez SP ZOZ, wynikające z art. 62. ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 6 lipca 1994 r. *Prawo budowlane*<sup>1</sup> w zakresie elementów budynków, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektów. W 2009 r. kontrola przeprowadzona została w dniach 12 czerwca oraz 24 lipca i objęła wszystkie 43 obiekty budowlane znajdujące się na terenach użytkowanych przez SP ZOZ, natomiast w 2010 r. kontrola przeprowadzona została 30 września i dodatkowo objęła 2 nowe budynki. Kontrole przeprowadzane były przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia.

Ustalono, że 5-letnie kontrole stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia wynikające z art. 62 ust. 1 pkt 2 ustawy *Prawo budowlane*. Kontrole zostały przeprowadzone w okresie od 12 czerwca do 24 lipca 2009 r.

Badanie instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów zostało wykonane przez pracowników SP ZOZ posiadających odpowiednie kwalifikacje w dniach 27 oraz 29 lipca 2010 roku. Skontrolowane zostały wszystkie budynki posiadające instalację elektryczną w zakresie oporności izolacji oraz zabezpieczeń i ochrony od porażeń, oraz posiadające instalację odgromową.

Kontrole okresowe polegające na sprawdzeniu stanu technicznego przewodów kominowych (w szczególności wentylacyjnych) zostały przeprowadzone w 15 budynkach użytkowanych przez SP ZOZ. Przeprowadzane były w dniach 11 lutego 2009 r. oraz 26 stycznia 2010 r. przez mistrza kominarskiego posiadającego odpowiednie uprawnienia.

---

<sup>1</sup> Dz. U. z 2006 r., Nr 156, poz. 1118 ze zm.

Przedstawiając powyższe uwagi i oceny Najwyższa Izba Kontroli na podstawie art. 60 ust. 2 ustawy o NIK wnosi o podjęcie działań:

1. zmierzających do sukcesywnego usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości w zakresie stanu technicznego, sanitarno – higienicznego, oraz przeciwpożarowego w budynkach użytkowanych przez SP ZOZ przy ul. 800-lecia.

Zgodnie z treścią art. 61 ust. 1 ustawy o NIK, w terminie 7 dni od daty otrzymania niniejszego wystąpienia pokontrolnego przysługuje Panu prawo zgłoszenia na piśmie do Dyrektora Delegatury NIK w Rzeszowie, umotywowanych zastrzeżeń w sprawie ocen, uwag i wniosku zawartego w tym wystąpieniu.

Najwyższa Izba Kontroli Delegatura w Rzeszowie, na podstawie art. 62 ust. 1 ustawy o NIK, oczekuje przedstawienia przez Pana Dyrektora w terminie miesięcznym od daty otrzymania niniejszego wystąpienia pokontrolnego, informacji o sposobie wykorzystania uwag i wykonania wniosku, bądź o działaniach podjętych w celu realizacji wniosku lub przyczyn niepodjęcia takich działań. W razie zgłoszenia zastrzeżeń, zgodnie z art. 62 ust. 2 ustawy o NIK, termin nadesłania informacji, o której mowa wyżej, liczy się od dnia otrzymania ostatecznej uchwały właściwej komisji.