



**Najwyższa Izba Kontroli
Delegatura w Bydgoszczy**

Bydgoszcz, dnia08.2011 r.

**Pan
Wojciech Dąbrowski
Prezes Zarządu
Agencji Rozwoju Przemysłu S.A.
w Warszawie**

LRZ-4101-05-01/2011
P/11/124

WYSTĄPIENIE POKONTROLNE

Na podstawie art. 2 ust. 3 ustawy z dnia 23 grudnia 1994 r. o Najwyższej Izbie Kontroli¹, zwanej dalej ustawą o NIK, Najwyższa Izba Kontroli Delegatura w Rzeszowie przeprowadziła w Oddziale Agencji Rozwoju Przemysłu S.A. w Mielcu² kontrolę dotyczącą pomocy publicznej udzielonej w latach 2006 – 2010 przedsiębiorcom działającym w Specjalnej Strefie Ekonomicznej EURO-PARK Mielec³.

W związku z kontrolą, której wyniki przedstawione zostały w protokole podpisanym 2 sierpnia 2011 r., Najwyższa Izba Kontroli, stosownie do art. 60 ust. 1 ustawy o NIK, przekazuje Panu Prezesowi niniejsze wystąpienie pokontrolne.

Najwyższa Izba Kontroli pozytywnie ocenia działania Oddziału ARP w Mielcu związane z realizacją zadań dotyczących rozwoju Strefy.

Ocenę pozytywną uzasadniają w szczególności: stabilna sytuacja ekonomiczno-finansowa Spółki, prawidłowe zbywanie nieruchomości oraz działania Zarządu na rzecz rozwoju Strefy i jej infrastruktury.

1. Na dzień 31 marca 2011 r. SSE Mielec obejmowała obszar o łącznej powierzchni 1.134,96 ha, który w porównaniu do stanu na koniec 2006 r. (707,12 ha) zwiększył się o 427,84 ha, tj. o 60,5%. W wyniku zmiany granic Strefy w kontrolowanym okresie stopień

¹ Dz. U. z 2007 r. Nr 231, poz. 1701 ze zm.

² dalej „Spółka” lub „Oddział ARP w Mielcu”

³ Dalej „SSE Mielec” lub „Strefa”

zagospodarowania gruntów obniżył się z 77,5% na koniec 2006 r. do 70,5% na koniec I kwartału 2011 r. (o 7 punktów procentowych), pomimo że powierzchnia zagospodarowana wzrosła z 548,2 ha do 800,6 ha (o 46%). W ramach Strefy funkcjonowało 19 podstref zlokalizowanych na terenie województw: podkarpackiego (14), lubelskiego (3), małopolskiego i zachodniopomorskiego (po jednej). Najwyższym stopniem zagospodarowania gruntów na koniec marca 2011 r. charakteryzowały się podstrefy: Jarosław, Sanok i Gorlice (100%) oraz Mielec (93%), natomiast grunty w podstrefach: Szczecin i Kolbuszowa były całkowicie niezagospodarowane.

W latach 2006-2010 Spółka wydała 91 zezwoleń na prowadzenie działalności gospodarczej w Strefie. Wartość nakładów inwestycyjnych deklarowanych do poniesienia w ramach udzielonych zezwoleń wynosiła 797,2 mln zł, a planowany poziom zatrudnienia - 1.652 etaty.

2. W 2010 r. w stosunku do roku poprzedniego nastąpiła poprawa wyniku finansowego netto Spółki o 1.138,9 tys. zł (z 5.206,3 tys. zł do 6.345,2 tys. zł), jednak najwyższy wynik finansowy w badanym okresie odnotowano w 2008 r. (8.785,8 tys. zł). Wzrosły jednocześnie koszty działalności operacyjnej z 8.389,0 tys. zł w 2008 r. do 10.296,3 tys. zł w 2010 r. Wskaźniki ekonomiczno-finansowe Spółki kształtowały się na właściwym poziomie. Należności brutto na koniec 2010 r. wynosiły 10.667,0 tys. zł i były wyższe o 1.802,0 tys. zł (o 20%) od stanu na koniec 2008 r. Zmniejszył się jednak stan należności przeterminowanych do 3 m-cy z 487,0 tys. zł w 2008 r. do 217,5 tys. zł w 2010 r., a powyżej 12 m-cy odpowiednio z 1.868,3 tys. zł do 519,3 tys. zł.

3. Oddział ARP w Mielcu prawidłowo, tj. zgodnie z obowiązującym w kontrolowanym okresie regulaminem SSE Mielec, dokonywał naliczania i pobierania opłat za administrowanie strefą oraz za utrzymanie infrastruktury (tzw. opłat administracyjnych). Przedsiębiorcy prowadzący działalność gospodarczą lub posiadający we władaniu nieruchomości położone na terenie Strefy byli zobowiązani pokrywać koszty ponoszone przez Spółkę. Zakres partycypacji w ponoszonych kosztach administrowania Strefą był uzależniony od lokalizacji działalności przedsiębiorcy. Działający w podstrefie Mielec przedsiębiorcy partycypowali w kosztach związanych z administrowaniem Strefą oraz w kosztach związanych z utrzymaniem jej ogólnej infrastruktury. Natomiast przedsiębiorcy prowadzący działalność gospodarczą w pozostałych podstrefach partycypowali jedynie w kosztach związanych z administrowaniem Strefą.

W badanym okresie Spółka nie stosowała wobec przedsiębiorców zwolnień w opłatach administracyjnych. Stosowała natomiast – na wniosek przedsiębiorcy - korekty

obniżające należności, wynikające z „Zasad partycypacji przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą na terenie strefy w kosztach związanych z administrowaniem strefą oraz utrzymaniem ogólnej infrastruktury strefy”⁴. Łączna wartość udzielonych korekt w tym okresie wyniosła 1.678,2 tys. zł.

W okresie objętym kontrolą Oddział ARP Mielec dochodził wierzytelności wobec dwóch firm będących w stanie upadłości. Łączna kwota zgłoszonych wierzytelności wynosiła 134, 2 tys. zł.

Najwyższa Izba Kontroli pozytywnie ocenia działania Spółki dotyczące stosowania ulg w opłatach dla przedsiębiorców będących w trudnej sytuacji ekonomicznej oraz dochodzenie należności w procesach upadłościowych.

4. W latach 2006-2010 Oddział ARP Mielec dokonał 26 transakcji sprzedaży nieruchomości położonych w podstrefie Mielec, a łączna wartość sprzedaży wyniosła 9.526,6 tys. zł (brutto). Nie stwierdzono przypadku sprzedaży nieruchomości w cenie niższej od wartości wynikającej z operatu szacunkowego.

5. W okresie objętym kontrolą Spółka realizowała 45 zadań inwestycyjnych polegających na rozbudowie i modernizacji infrastruktury na terenie podstrefy Mielec, ponosząc nakłady w łącznej wysokości 22.425,3 tys. zł. Realizowane zadania inwestycyjne były zgodne z planem rozwoju Strefy.

Przedstawiając powyższe oceny i uwagi, Najwyższa Izba Kontroli odstępuje od sformułowania wniosków i nie oczekuje od Zarządu Spółki informacji, o której mowa w art. 62 ust. 1 ustawy o NIK.

Zgodnie z art. 61 ust. 1 ustawy o NIK, w terminie 7 dni od daty otrzymania niniejszego wystąpienia pokontrolnego przysługuje Zarządowi Spółki prawo zgłoszenia na piśmie do Dyrektora Delegatury NIK w Bydgoszczy umotywowanych zastrzeżeń w sprawie zawartych w tym wystąpieniu ocen i uwag.

⁴ Uchwała Zarządu Nr 223/XIV/2006 z 8 marca 2006 r.