



NAJWYŻSZA IZBA KONTROLI

Delegatura w Rzeszowie

LRZ.410.005.02.2017

P/17/096

WYSTĄPIENIE POKONTROLNE

NAJWYŻSZA IZBA KONTROLI

Delegatura w Rzeszowie

Trzebowniko 22, 36-001 Trzebowniko

T +48 17 780 23 00, F +48 17 780 23 06

lrz@nik.gov.pl

I. Dane identyfikacyjne kontroli

Numer i tytuł kontroli	P/17/096 – Przekazywanie dworców kolejowych jednostkom samorządu terytorialnego w celu ich przebudowy lub remontu.
Jednostka przeprowadzająca kontrolę	Najwyższa Izba Kontroli Delegatura w Rzeszowie
Kontroler	Alina Walenia, główny specjalista kontroli państwowej, upoważnienie do kontroli Nr LRZ/46/2017 z dnia 10.04.2017 r. (dowód: akta kontroli str. 1 - 2)
Jednostka kontrolowana	Starostwo Powiatowe w Przeworsku, ul. Jagiellońska 10, 37 – 200 Przeworsk, zwane dalej „Starostwem”.
Kierownik jednostki kontrolowanej	Pan Zbigniew Kiszka – Starosta Powiatu Przeworskiego od 27.11.2006 r. (dowód: akta kontroli str. 3 - 4)

II. Ocena kontrolowanej działalności

Ocena ogólna

Uzasadnienie oceny ogólnej

Najwyższa Izba Kontroli pozytywnie, mimo stwierdzonych nieprawidłowości ocenia¹ podejmowane działania przez Starostę Przeworskiego mające na celu przejęcie i przekazanie w trwały zarząd dla Powiatowego Zarządu Dróg w Przeworsku (dalej: PZD) mienia wchodzącego w skład linii kolejowej Przeworskiej Kolei Dojazdowej Wąskotorowej na trasie Przeworsk - Dynów (dalej: PKD). Pozytywna ocena dotyczy także podejmowanych działań w celu pozyskania wsparcia finansowego (środki Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, z budżetu UE) na opracowanie dokumentacji technicznej i remont infrastruktury PKD.

W kontroli ustalono, że Starosta rzetelnie przygotował dokumentację dotyczącą wnioskowania o przejęcie mienia Polskich Kolei Państwowych S.A. (dalej PKP S.A.) stanowiącego PKD wraz z gruntami, budynkami oraz infrastrukturą kolejową. Majątek ten związany z eksploatacją linii kolejowej był w bezpłatnym użytkowaniu przez Powiat od 2002 r. Nieodpłatne nabycie przez Powiat prawa wieczystego użytkowania działek gruntowych oraz własności budynków i budowli, a także infrastruktury kolejowej, wchodzącej w skład PKD nastąpiło na podstawie aktów notarialnych z dnia 1.10.2009 r. i z dnia 30.09.2013 r. Przekazanie mienia wchodzącego w skład PKD nastąpiło w oparciu o art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 8.09.2000 r. o komercjalizacji i restrukturyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” (dalej: ustawa o restrukturyzacji PKP)².

Stwierdzono, że przejęty majątek został prawidłowo wprowadzony do ewidencji księgowej Starostwa, a następnie przekazany w trwały zarząd na rzecz PZD (decyzją z dnia 2.01.2013 r. i z dnia 20.05.2014 r.). PZD pełni funkcję przewoźnika kolejowego i zarządcy infrastruktury kolejowej PKD.

¹ Najwyższa Izba Kontroli stosuje 3-stopniową skalę ocen: pozytywna, pozytywna mimo stwierdzonych nieprawidłowości, negatywna. Jeżeli sformułowanie oceny ogólnej według proponowanej skali byłoby nadmiernie utrudnione, albo taka ocena nie dawałaby prawdziwego obrazu funkcjonowania kontrolowanej jednostki w zakresie objętym kontrolą, stosuje się ocenę opisową, bądź uzupełnia ocenę ogólną o dodatkowe objaśnienie.

² Dz.U. z 2017 r., poz. 680. Do końca 2016 r. ustawa nosiła tytuł: o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” (Dz.U. z 2014 r. poz. 1160 ze zm.).

W kontroli ustalono, że przejęty majątek PKD wykorzystywany był przede wszystkim do celów turystycznych. Uwzględniony został również założony cel przekazania majątku, tj. wykonywanie zadań własnych Powiatu w dziedzinie transportu.

Stan techniczny obiektów i infrastruktury wchodzącej w skład PKD określany był wg operatu szacunkowego oraz dokonanych w toku niniejszej kontroli oględzin jako mierny. W okresie użytkowania przez Powiat w niewielkim zakresie wykonywane były prace remontowe. W 2016 r. ze środków Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Przemysłu sfinansowany został w kwocie 39.914,26 zł remont więźby dachowej i pokrycia dachu wpisanego do rejestru zabytków budynku dworca w Dynowie. Jak ustalono w toku kontroli, przejęte przez Powiat obiekty wymagają modernizacji i remontów. Podkreślić należy aktywność Zarządu Powiatu w pozyskiwaniu środków z budżetu UE z przeznaczeniem na opracowywanie dokumentacji projektowej na poszczególne obiekty infrastruktury PKD. W latach 2014 – 2015 wykorzystano na ten cel kwotę 886 tys. zł ze środków z budżetu UE. Następnie w latach 2016 – 2017 przygotowano i złożono 3 projekty na łączną ich wartość wynoszącą 20.316,9 tys. zł (w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego 2014 – 2020 i w ramach Programu Ochrony Zabytków Ministerstwa Kultury i Dziedzictwa Narodowego), dotyczące „Rewitalizacji Kolei Dojazdowej Przeworsk Wąskotorowy - Dynów”.

Ustalono, że do czasu zakończenia niniejszej kontroli PZD nie założył książki obiektów budowlanych oraz nie przeprowadzał okresowych kontroli (rocznych i pięcioletnich), wymaganych na podstawie ustawy z dnia 7.07.1994 r. Prawo budowlane³.

III. Opis ustalonego stanu faktycznego

Opis stanu
faktycznego

1. Zachowanie przewidzianych prawem warunków przekazania mienia

1.1. Wnioskowanie i proces decyzyjny przyjęcia dworców kolejowych

1.1.1. Powiat przejął bezpłatnie umową użyczenia z dnia 9.07.2002 r. od PKP Dyrekcji Kolei Dojazdowej w likwidacji z siedzibą w Warszawie grunt, budynki i budowle służące eksploatacji PKD. Podpisanie umowy użyczenia było poprzedzone zawarciem w dniu 12.09.2001 r. porozumienia pomiędzy PKP S.A. a Powiatem. Przedmiotem tego porozumienia było ustalenie warunków przekazania na własność Powiatu na zasadach określonych w art. 39 ust. 3 ustawy o restrukturyzacji PKP, mienia PKP S.A. wchodzącego w skład PKD. Zarząd PKP S.A. podjął uchwałę nr 134 z dnia 19.02.2002 r. w sprawie nieodpłatnego przekazania w drodze umowy na własność Powiatu mienia PKP S.A. stanowiącego:

- linię kolejową PKD (nr 1016) o łącznej długości 46 km wraz z infrastrukturą kolejową związaną z tą linią,
- składniki mienia nieruchomego i ruchomego związanego z inwestycjami infrastrukturalnymi służącymi wykonywaniu zadań własnych przez Powiat w dziedzinie transportu.

(dowód: akta kontroli str. 5 – 20, 21 – 22)

³ Dz.U. 2016, poz. 290 ze zm.

Na podstawie ww. umowy użyczenia majątku z dnia 9.07.2002 r. przekazane zostały dla Powiatu 2 dworce kolejowe służące eksploatacji linii kolejowej PKD, tj. w Przeworsku i w Dynowie. W trakcie prowadzonych uzgodnień i przejęcia budynków trasa kolejowa PKD była wykorzystywana sezonowo, tj. ruch pasażerski odbywał się w okresie od maja do września. Natomiast dworce w dniu przejęcia były nieczynne i nieudostępniane pasażerom.

(dowód: akta kontroli str. 23 – 38)

1.1.2. Na podstawie zawartej w dniu 9.07.2002 r. umowy użyczenia przekazano dla Powiatu do używania budynki i budowle służące eksploatacji linii kolejowej PKD. Powiat zobowiązał się do używania przedmiotu użyczenia w celu związanym z inwestycjami infrastrukturalnymi służącymi wykonywaniu zadań własnych w dziedzinie transportu oraz utrzymania go w należytym stanie. Przedmiotem umowy użyczenia był następujący majątek nieruchomy:

- budynki (dworce i stacje) oraz lokale związane z eksploatacją linii kolejowej, parowozownie, budynek pompowni, garaż kolejowy, budynek wagi wagonowej, magazyny, 2 budynki biurowe, budynek schroniska, szopy (23 pozycje) o łącznej wartości początkowej wynoszącej 561.845,60 zł umorzenia - 483.439,96 zł, wartości netto wynoszącej – 78.405,64 zł,
- obiekty inżynierii lądowej i wodnej (sieci wodociągowe rozdzielcze, przewody kanalizacyjne, ulice dla ruchu kołowego, rampy za- i wyładunkowe, sieci elektroenergetyczne wewnątrzzakładowe, perony kolejowe wiaty kolejowe, drogi kolejowe naziemne 1 torowe, 2 torowe, przepusty kolejowe, mosty kolejowe, wiadukty kolejowe, tunel jednotorowy kamienny sklepiony, urządzenia zabezpieczenia ruchu pociągów. Łączna wartość początkowa powyższego majątku wynosiła 9.413.759,04 zł, umorzenia 7.344.496,05 zł, wartość netto – 2.069.262,99 zł.

Całkowita wartość przejętego majątku nieruchomego budynków i budowli oraz obiektów wynosiła 9.975.604,64 zł, umorzeń – 7.827.936,01 zł, wartość netto – 2.147.668,63 zł.

(dowód: akta kontroli str. 23 – 38, 373)

Umową użyczenia z dnia 9.07.2002 r. przekazane zostały grunty zajęte pod linię kolejową PKD o łącznej powierzchni wynoszącej 59,9239 ha i działka oddana warunkowo (uregulowanie stanu prawnego i wydzielenie powierzchni niezbędnej do prowadzenia działalności przez Powiat) w użyczenie o powierzchni 42,86 ha.

(dowód: akta kontroli str. 39 – 44)

Umową z dnia 9.07.2002 r. PKP S.A. Dyrekcja Kolei Dojazdowych nieodpłatnie przekazała składniki mienia ruchomego służącego eksploatacji linii kolejowej PKD. W skład tego mienia wchodziły: kotły i maszyny energetyczne, maszyny i urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania, wagony osobowo bagażowe, towarowe, osobowe, lokomotywy spalinowe i urządzenia techniczne.

Wartość początkowa przekazanego mienia ruchomego wynosiła 3.150.270,73 zł, o umorzeniu 2.805.875,65 zł oraz wartości netto – 344.395,08 zł.

(dowód: akta kontroli str. 45 – 51)

Decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 30.09.1991 r. wpisana została do rejestru zabytków pod nr A-463 kolejka wąskotorowa Przeworsk – Dynów – obejmująca trasę wraz z towarzyszącymi obiektami i taborem oraz urządzeniami technicznymi i inżynieryjnymi (najdłuższym w Europie tunelem kolei wąskotorowej) oraz zielenią wraz ze strefą ochronną obejmującą pasy szerokości 5 m po obu

stronach toru. Wśród 6 budynków wpisanych do rejestru zabytków, wyszczególniono także dworzec w Dynowie.

(dowód: akta kontroli str. 52 – 64)

Powiat na podstawie umowy użyczenia z dnia 24.07.2002 r. przekazał Stowarzyszeniu Kolejowych Przewozów Lokalnych z siedzibą w Kaliszu w bezpłatne użytkowanie mienie ruchome przejęte od PKP S.A., służące eksploatacji linii kolejowej PKD. Powiat zobowiązał Stowarzyszenie do używania mienia w celu związanym z inwestycjami infrastrukturalnymi, służącymi wykonywaniu zadań Powiatu w dziedzinie transportu oraz do utrzymania go w należytym stanie. Umowa powyższa obowiązywała przez okres 9 lat, tj. do 12.09.2011 r.

(dowód: akta kontroli str. 65 – 68)

1.1.3. Zgodnie z § 2 ust. 2 i § 4 ust. 2 załącznika nr 2 do uchwały Rady Powiatu Przeworskiego nr VII/45/03 z dnia 28.05.2003 r. w sprawie ustalenia zasad gospodarowania mieniem Powiatu Przeworskiego - Zarząd Powiatu przyjął uchwałę nr 101/66/08 z dnia 31.07.2008 r. w sprawie przyjęcia na rzecz Powiatu Przeworskiego mienia PKP S.A. stanowiącego PKD.

(dowód: akta kontroli str. 69 – 77)

Częściowe nabycie przez Powiat nieodpłatnie prawa wieczystego użytkowania działek gruntowych oraz własności budynków i budowli, a także infrastruktury kolejowej (w nawiązaniu do umowy użyczenia z dnia 9.07.2002 r.), wchodzącej w skład PKD nastąpiło na podstawie aktu notarialnego Nr Rep. A 11911/2009 z dnia 1.10.2009 r. Przedmiotem nabycia były: działki zajęte pod PKD, budynki, budowle wraz z infrastrukturą. Wartość przedmiotów umowy ustalona została w kwocie 7.911.178 zł. Przekazanie mienia wchodzącego w skład PKD nastąpiło w oparciu o art. 39 ust. 3 ustawy o restrukturyzacji PKP. Powyższa podstawa prawna została podana w akcie notarialnym z dnia 1.10.2009 r.

Podstawą zawarcia aktu notarialnego z dnia 1.10.2009 r. był protokół uzgodnień z dnia 21.11.2008 r. sporządzony pomiędzy Powiatem a PKP S.A. określający przekazanie prawa do mienia PKP S.A. stanowiącego część PKD. Przedmiotem przekazania było:

- prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych będących własnością Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym PKP S.A. położonych w powiecie przeworskim na terenie miasta Przeworska, Gminy Przeworsk, Gminy Kańczuga, Gminy Jawornik Polski obejmujące 34 działki o łącznej powierzchni 42,0521 ha,
- prawo własności zabudowy stanowiącej środki trwałe grupy I i II (130 sztuk).

Wartość rynkowa przekazanych praw oszacowana została przez rzeczoznawcę majątkowego i wynosiła 7.911.178 zł, w tym wartość rynkowa prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych wynosiła 437.414 zł oraz praw własności zabudowy 7.473.764 zł.

(dowód: akta kontroli str. 78 - 103)

Zarząd Powiatu zwrócił się z wnioskiem z dnia 12.07.2011 r. do PKP S.A. Oddziału Gospodarowania Nieruchomościami w Krakowie o nieodpłatne przekazanie na rzecz Powiatu części mienia PKP S.A. (użytkowanego przez Powiat od 2002 r. na podstawie umowy użyczenia), tj. terenu wraz z infrastrukturą linii kolejowej PKD w miejscowościach: Przeworsk, Szklary, Bachórz, Dynów i Harta. W treści powyższego wniosku jako uzasadnienie podano dalszą realizację działań podjętych w 2002 r. zmierzających do przejęcia linii kolejowej Przeworsk – Dynów wraz z infrastrukturą. Wniosek powyższy był kontynuacją zawartego porozumienia z dnia

12.09.2001 r. oraz podpisanej w związku z tym umowy użyczenia z dnia 9.07.2002 r. Wniosek nie zawierał deklaracji wykorzystania dworców kolejowych (Przeworsk, Dynów) do obsługi ruchu kolejowego. Dotyczył przejęcia tej linii wraz z infrastrukturą. Podstawa prawna, tj. art. 39 ust. 3 ustawy o restrukturyzacji PKP została wymieniona w porozumieniu z dnia 12.09.2001 r. oraz w uchwale Zarządu PKP S.A. z dnia 19.02.2002 r.

(dowód: akta kontroli str.104)

Zgodnie z § 2 ust. 2 i § 4 ust. 2 załącznika nr 2 do uchwały Rady Powiatu Przeworskiego nr VII/45/03 z dnia 28.05.2003 r. w sprawie ustalenia zasad gospodarowania mieniem Powiatu Przeworskiego została podjęta uchwała Zarządu Powiatu Przeworskiego nr 34/18/13 z dnia 12.06.2013 r. w sprawie nieodpłatnego nabycia praw do mienia PKP S.A., stanowiącego część linii PKD oraz ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego. W protokole nr 19/13 z posiedzenia Zarządu Powiatu Przeworskiego z dnia 12.06.2013 r. odnotowano podjęcie powyższej uchwały.

(dowód: akta kontroli str. 105 – 112)

1.1.4. W wyjaśnieniu Starosta Powiatu Przeworskiego podał, że w trakcie procedury przekazywania mienia PKP S.A. stanowiącego teren wraz z infrastrukturą linii wąskotorowej PKD nie występowały utrudnienia. Współpraca w tym zakresie z PKP S.A. oceniona została pozytywnie.

(dowód: akta kontroli str. 113 - 114)

1.2. Warunki przejęcia budynków dworców kolejowych

1.2.1. Przejęcie prawa własności części mienia PKP S.A. przez Powiat (użytkowanego przez Powiat od 2002 r. na podstawie umowy użyczenia) nastąpiło na podstawie aktu notarialnego Rep. A. 2976/2013 z dnia 30.09.2013 r. PKP S.A. przekazała nieodpłatnie prawa wieczystego użytkowania nieruchomości gruntowych oraz własność budynków i budowli, a także infrastruktury kolejowej (w nawiązaniu do umowy użyczenia z dnia 9.07.2002 r.) wchodzącej w skład PKD. Na podstawie umowy przeniesienia praw własności z 30.09.2013 r. przejęte zostały przez Powiat następujące dworce kolejowe: Przeworsk i Dynów oraz stacje kolejowe: Krzeczowice, Kańczuga, Zagórze, Hadle Szklarskie i Jawornik Polski. Dwa obiekty przejęte zostały jako lokale mieszkalne (Kańczuga i Jawornik) nieużytkowane w związku z obsługą kolei wąskotorowej. Nie przekazano: stacji w Urzejowicach, w Łopuszce, w Manasterzu i w Bachórze (budynki pozostające w zasobach PKP S.A.). Przekazanie mienia wchodzącego w skład PKD nastąpiło w oparciu o art. 39 ust. 3 ustawy o restrukturyzacji PKP. Powyższa podstawa prawna została podana w akcie notarialnym z dnia 30.09.2013 r.

(dowód: akta kontroli str. 115 – 149, 373)

Podstawą zawarcia aktu notarialnego z dnia 30.09.2013 r. był protokół uzgodnień sporządzony pomiędzy PKP S.A i Powiatem określający przekazanie prawa do mienia PKP S.A. stanowiącego część linii PKD. Przedmiotem przekazania było:

- prawo użytkowania wieczystego nieruchomości będących własnością Skarbu Państwa położonych w powiecie przeworskim na terenie Gminy Miasta Przeworsk oraz powiecie rzeszowskim na terenie Gmin: Hyżne, Dynów i Dynów Miasto obejmujące 22 działki o łącznej powierzchni 19,6903 ha,

- prawo własności zabudowy stanowiącej środki trwałe grupy I i II (18 pozycji).

Wartość rynkowa przekazanych praw oszacowana została przez rzeczoznawcę majątkowego i zgodnie z dokonaną na dzień 29.05.2013 r. aktualizacją wyceny wynosiła 10.563.447 zł, w tym wartość rynkowa prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych wynosiła 2.010.988 zł oraz wartość praw własności zabudowy 8.552.459 zł (budynków – 1.840.146 zł, budowli – 6.712.313 zł).

(dowód: akta kontroli str. 150 - 159)

1.2.2. W umowie nieodpłatnego przeniesienia prawa użytkowania wieczystego gruntu oraz prawa własności zabudowy podano, że celem przekazania majątku będzie wykonywanie zadań własnych Powiatu związanych z inwestycjami infrastrukturalnymi w dziedzinie transportu. W umowie nie wyszczególniono celu zagospodarowania budynków dworców kolejowych, natomiast określono powyższy cel dla wszystkich nieruchomości wchodzących w skład PKD. Umowa przenosząca prawo własności majątku PKP S.A. na rzecz Powiatu nie określała warunków i terminów zagospodarowania tego majątku. Natomiast w § 6 umowy z dnia 30.09.2013 r. zapisano, że w przypadku, gdyby działki będące przedmiotem umowy nie zostały przeznaczone na cele związane z inwestycjami infrastrukturalnymi służącymi wykonywaniu zadań własnych Powiatu w dziedzinie transportu, Powiat zobowiązuje się do zwrotu prawa użytkowania wieczystego tych działek (w tym także prawa własności budynków) na rzecz spółki PKP S.A.

(dowód: akta kontroli str. 115 – 149)

1.2.3. W dniu przekazania majątku (podpisania umowy użyczenia z 9.07.2002 r.) – PKP S.A. nie posiadała zobowiązań w stosunku do gmin na terenie, których zlokalizowany był majątek PKD (zwolnienia podatkowe z tytułu wpisania do rejestru zabytków).

W § 2 umowy nieodpłatnego przeniesienia prawa użytkowania wieczystego gruntu oraz prawa własności zabudowy z dnia 30.09.2013 r. zapisano, że Pełnomocnicy PKP S.A. oświadczyli, iż przysługujące prawo do nieruchomości wolne było od wszelkich innych obciążeń praw i roszczeń osób trzecich nie ujawnionych w księgach wieczystych. Wobec spółki nie toczyło się żadne postępowanie sądowe lub administracyjne w przedmiocie ograniczenia lub odjęcia prawa użytkowania wieczystego.

(dowód: akta kontroli str. 115 – 149)

1.2.4. Powiat przejął nieruchomości (grunty, budynki, budowle i infrastrukturę kolejową) wchodzące w skład PKD na podstawie umowy użyczenia z dnia 9.07.2002 r. W związku z tym w dniu 11.07.2002 r. został sporządzony protokół dotyczący przejęcia przez Powiat majątku ruchomego od PKP S.A., w którym określono m.in. stany liczników zużytych mediów.

(dowód; akta kontroli str. 160 – 161)

Na podstawie decyzji Zarządu Powiatu Przeworskiego z dnia 2.01.2013 r.⁴ oraz z dnia 20.05.2014 r.⁵ oddane zostały w trwały zarząd na rzecz PZD nieruchomości wchodzące w skład PKD. W uzasadnieniu powyższych decyzji podano, że ustanowienie trwałego zarządu jest optymalnym rozwiązaniem gwarantującym nie tylko utrzymanie, ale i poprawę stanu nieruchomości. Wartość rynkowa przekazanego przez Powiat dla PZD majątku stanowiącego linię PKD była zgodna z zapisami aktów notarialnych:

⁴ nr OŚ.6844.2.1.2013 dotyczącej umowy notarialnej z dnia 1.10.2009 r.

⁵ nr OŚ.6844.2.1.2014 dotyczącej umowy notarialnej z dnia 30.09.2013 r.

- z dnia 1.10.2009 r. wynosiła 7.911.178 zł, w tym wartość rynkowa prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych - 437.414 zł oraz praw własności zabudowy 7.473.764 zł,
 - z dnia 30.09.2013 r. wynosząca 10.563.447 zł, z czego wartość praw użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych - 2.010.988 zł oraz praw własności zabudowy 8.552.459 zł (budynków – 1.840.146 zł, budowli – 6.712.313 zł).
- (dowód: akta kontroli str. 162 – 170, 171 - 172)

Ustalono
nieprawidłowości

W działalności kontrolowanej jednostki w przedstawionym wyżej zakresie nie stwierdzono nieprawidłowości

Ocena częściowa

Najwyższa Izba Kontroli ocenia pozytywnie działalność kontrolowanej jednostki w zbadanym zakresie.

2. Zakres wykonywanych przez jednostkę samorządu terytorialnego zobowiązań wynikających z warunków przejęcia dworców, w szczególności dotyczących utrzymania ich funkcji kolejowej

2.1. Zagospodarowanie przejętych dworców kolejowych

Opis stanu
faktycznego

2.1.1. Na podstawie operatu szacunkowego (z 18.08.2012 r.) sporządzonego przez Biuro Wyceny Nieruchomości ustalono, że:

- stan techniczny budynku dworca w Przeworsku (częściowo podpiwniczony dwukondygnacyjny o kubaturze 1511 m³ powierzchni użytkowej 239 m²) określany był jako mierny, zużycie 50%,
- budynek wykorzystywany był tylko w lecie i nieremontowany od lat. Przeciekały dach powoduje zacieki i zawilgocenia pomieszczeń, tynki zewnętrzne i wewnętrzne odpadają. Brak ogrzewania powoduje niszczenie budynku w zimie. Standard pomieszczeń bardzo niski, w stanie do generalnego remontu. Obiekt wyłączony został z eksploatacji w zakresie obsługi ruchu turystycznego.

(dowód: akta kontroli str. 188 – 222)

Operat szacunkowy (z dnia 18.08.2012 r.) określający stan techniczny i wartość nieruchomości położonych w gminie Dynów (dworzec kolejowy w Dynowie) wskazywał, że:

- stan techniczny budynku dworca w Dynowie określony został jako mierny, zużycie 50%. Budynek ten był częściowo podpiwniczony, dwukondygnacyjny z dobudówką parterową z podcieniem od strony torów, murowany z cegły z dachem dwuspadowym konstrukcji drewnianej kryty dachówką. Rynny i rury spustowe metalowe, stropy drewniane, klatki schodowe betonowe. Powierzchnia zabudowy 262 m², kubatura 1623 m³, wybudowany w 1904 r.
- budynek częściowo remontowany, brak wentylacji, niedrożne przewody kominowe, nieczynna kanalizacja. Ściany pozamakane od strony piwnic i gruntu, uszkodzenia i odpadanie tynków. Okna skrzydłowe i drzwi od strony wejściowej bardzo nieszczelne. Standard wszystkich pomieszczeń niski. Obiekt wyłączony z eksploatacji kolejowej z przeznaczeniem na obsługę ruchu turystycznego.

(dowód: akta kontroli str. 223 - 293)

Grunty, na których usytuowane były budynki dworców kolejowych nie zostały wyłączone z terenów zamkniętych, tj. działka nr 5650/4 (obręb 1), na której usytuowany jest dworzec kolejowy w Przeworsku oraz działka nr 1578/2 położona

w Dynowie – dworzec kolejowy w Dynowie. Wymienione działki położone zostały w obszarze terenowym nieposiadającym miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Tereny tych działek objęte zostały postanowieniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Przeworska (uchwała Rady Miasta Przeworska Nr LV/354/2002 z dnia 7.10.2002 r.) oraz Studium Uwarunkowań dla Miasta Dynów (uchwała Nr XXXI/260/02 Rady Miasta Dynowa z dnia 9.10.2002 r.). Budynek dworca kolejowego w Dynowie położony na działce nr 1578/2 znajduje się w obszarze oznaczonym w Studium jako teren kolejki wąskotorowej Przeworsk – Dynów położony w strefie konserwatorskiej „A” pełnej ochrony historycznej struktury przestrzennej. Natomiast dz. nr 5650/4, na której zlokalizowany jest budynek dworca kolejowego w Przeworsku jest położona w terenie oznaczonym w Studium jako: obszary zabudowane z przewagą zabudowy przemysłowej oraz zabudowy mieszkaniowej, a także ważniejsze elementy rozwoju gospodarki komunalnej, infrastruktury i komunikacji oraz obszar Głównego Zbiornika Wód Podziemnych: Dębica – Stalowa Wola – Rzeszów.

(dowód: akta kontroli str. 294 – 295)

2.1.2. Budynki przejętych dworców kolejowych (Przeworsk, Dynów) stanowiące integralną część PKD były częściowo wykorzystywane w sezonie turystycznym (od maja do września) wyłącznie do sprzedaży biletów (1 pomieszczenie na parterze). W okresie tym uruchamiana była także kolejka wąskotorowa Przeworsk – Dynów (przejazdy w maju i wrześniu tylko w niedzielę, natomiast w czerwcu, lipcu i sierpniu w soboty i niedziele). Budynek dworca kolejowego w Przeworsku został ujęty w Gminnym Planie Rewitalizacji Miasta Przeworska, a budynek dworca w Dynowie w Gminnym Planie Rewitalizacji Miasta Dynowa.

W ramach obowiązków PZD, jako przewoźnika kolejowego i zarządcy infrastruktury kolejowej PKD, utrzymywany był ruch kolejowy, zgodnie z rozkładem jazdy. PKD kursowała według ustalonego rozkładu jazdy, w miesiącach maj i wrzesień kursy odbywały się w niedzielę, natomiast w czerwcu, lipcu i sierpniu w soboty i niedziele. Rozkład jazdy wskazywał określony czas odjazdu PKD z wyszczególnionych stacji, a także czas przyjazdu do określonego miejsca. Kolejka wyjeżdżała z Przeworska i zatrzymywała się na następujących stacjach: Urzeżowice, Krzeczowice, Kańczuga, Łopuszka Mała, Łopuszka Wielka, Manasterz, Zagórze, Hadle Szklarskie, Jawornik Polski, Szklary, Bachórz i Dynów⁶. Na początkowym i końcowym dworcu kolejowym w Przeworsku i w Dynowie wykorzystywane były pomieszczenia (po 1 do obsługi PKD – sprzedaż biletów). Ustalony został również cennik biletów. Oferowane były również pociągi specjalne – na zamówienie grup zorganizowanych.

(dowód; akta kontroli str. 296 – 302)

2.1.3. W ramach umowy Nr DPT/BDG-II/POPT/61/14 z dnia 5.05.2014 r. zawartej pomiędzy Ministrem Infrastruktury i Rozwoju a Powiatem - Powiat uzyskał dotację na działania wspierające jednostki samorządu terytorialnego w zakresie planowania współpracy w ramach miejskich obszarów funkcjonalnych w kwocie 1.250.052,95 zł z przeznaczeniem na realizację projektu pt. Zintegrowany Rozwój Przeworsko – Dynowskiego Obszaru Wsparcia. Projekt ten współfinansowany był ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Operacyjnego Pomoc Techniczna 2007 – 2013. Okres realizacji projektu 2014 – 2015. W ramach ww. projektu zostały opracowane m.in. dokumentacje techniczne dla czterech projektów, w tym dotycząca „Modernizacji zabytkowej linii PKD wraz z infrastrukturą

⁶ Według aktualnego rozkładu jazdy: Przeworsk odjazd godz. 9.00, Dynów przyjazd 11.45. Dynów odjazd 14.30, Przeworsk przyjazd 17.10.

towarzyszącą”. Łączna kwota środków UE przeznaczonych na opracowanie dokumentacji technicznej dotyczącej PKD wynosiła 886.190,40 zł. W ramach ww. projektu opracowana została dokumentacja projektowa na:

- część nr 1 remont linii PKD w km 0+000 – 36+000 Przeworsk – Szklary Tunel (wartość zamówienia 306.270 zł),
- część nr 2 remont linii PKD w km 36+000 – 46+192 Szklary Tunel – Dynów (wartość zamówienia 86.100 zł),
- część nr 3 remont obiektów inżynierskich PKD (wartość zamówienia 266.393,40 zł),
- przebudowę i nadbudowę budynku stacji Przeworsk Wąskotorowy (wartość zamówienia 43.050 zł),
- remont lokomotywni i hali napraw wagonów Przeworsk (wartość zamówienia 49.200 zł),
- remont budynku stacja Kańczuga (wartość zamówienia 43.050 zł),
- remont budynku stacja Jawornik Polski (wartość zamówienia 25.090 zł),
- remont budynku stacja Dynów z adaptacją części pomieszczeń do nowej funkcji – toalety dla pasażerów (wartość zamówienia 38.745 zł),
- remont budynku lokomotywni Dynów (wartość zamówienia 24.600 zł).

(dowód: akta kontroli str.303)

W latach 2016 – 2017 przygotowano i złożono 3 wnioski o dofinansowanie projektów na łączną wartość wynoszącą 20.316,9 tys. zł (1 w ramach RPO WP 2014 – 2020 o wartości 20.000 tys. zł i 2 w ramach Programu Ochrony Zabytków Ministerstwa Kultury i Dziedzictwa Narodowego o łącznej wartości kosztorysowej 316,9 tys. zł). Wniosek w ramach RPO WP 2014 – 2020 dotyczył projektu „Rewitalizacja Kolei Dojazdowej Przeworsk Wąskotorowy - Dynów”, który przewidywany jest do dofinansowania w trybie pozakonkursowym z perspektywą jego realizacji w latach 2019-2021. PKD została uwzględniona w Programie Strategicznym Rozwoju Transportu Kolejowego Województwa Podkarpackiego do roku 2030 i w Strategii Rozwoju Województwa Podkarpackiego 2020.

(dowód: akta kontroli str. 367 – 368)

W okresie od przejęcia majątku PKP S.A (akt notarialny z 1.10.2009 r. i z dnia 30.09.2013 r.) stanowiącego linię kolejową PKD nie dokonywano remontów budynku dworca w Przeworsku. W 2016 r. przeprowadzono remont dachu budynku dworca kolejowego w Dynowie. Na ten cel Powiat otrzymał od Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków środki finansowe w kwocie 39.914,26 zł w ramach umowy Nr 130/R/2016 z 9 sierpnia 2016 r. Środki te przeznaczone zostały na realizację przedsięwzięcia „Remont więźby dachowej i pokrycia dachu budynku stacji w Dynowie”.

Wartość wykonanych robót wynosiła 102.629,17 zł, z czego dofinansowanie ze środków Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – 39.914,26 zł oraz wkład własny Powiatu – 62.714,91 zł.

Wykonawca robót wybrany został na podstawie postępowania przeprowadzonego zgodnie z „Instrukcją w sprawie wydatkowania środków publicznych z budżetu powiatu przeworskiego” na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych.

(dowód: akta kontroli str. 304, 328 – 329, 369 - 371)

2.1.4. Na podstawie dokonanych w toku niniejszej kontroli oględzin budynków dworców kolejowych w Przeworsku i w Dynowie ustalono, że część tych obiektów (po 1 pomieszczeniu obejmującym ok. 2% powierzchni ogólnej) przeznaczona była

sezonowo (od maja do września) na cele związane z funkcjonowaniem Przeworskiej Kolei Dojazdowej.

Oględziny budynku dworca kolejowego w Przeworsku wykazały, że w części użytkowo-kolejowej sezonowo wykorzystywane było 1 pomieszczenie (2% powierzchni całkowitej). Pozostała część była nieużytkowana. Budynek był częściowo podpiwniczony, dwukondygnacyjny, w zabudowie szeregowej z budynkiem stacyjnym, murowany z cegły, dach dwuspadowy konstrukcji drewnianej kryty papą. Rynny i rury spustowe metalowe. Stropy drewniane, klatki schodowe betonowe. Okna drewniane skrzynkowe, na parterze częściowo okratowane, drzwi drewniane pełne. Budynek otynkowany. Wykończenie: podłogi - wykładziny PCV na betonowych posadzkach, w korytarzach i sanitariatach płytki kamienne, ściany malowane, z lamperiami olejnymi, schody betonowe. Instalacje wewnętrzne czynne: elektryczna, wodociągowa, kanalizacja wewnętrzna - szambo.

Z dokumentacji wynikało, że w okresie od 2002 r. budynek dworca kolejowego w Przeworsku wykorzystywany był tylko sezonowo w okresie funkcjonowania PKD (1 pomieszczenie biurowe na parterze) i w tym okresie nie był remontowany. Dach przecieka powodując zacieki i zawilgocenia pomieszczeń, tynki zewnętrzne i wewnętrzne odpadają, ganek odsuwa się od budynku. Brak ogrzewania powoduje niszczenie budynku w zimie. Standard wszystkich pomieszczeń bardzo niski, w stanie do generalnego remontu. Stan techniczny budynku opisany w operacie szacunkowym z 2012 r. nie uległ poprawie w odniesieniu do aktualnego stanu z 2017 r.

(dowód: akta kontroli str. 330 – 344)

W wyniku oględzin dworca kolejowego w Dynowie ustalono, że dworzec kolejowy stanowi budynek użytkowo-mieszkalny, w części mieszkalnej wykorzystany w pełni (3 lokale mieszkalne). W części użytkowo kolejowej sezonowo wykorzystywane 1 pomieszczenie (2% powierzchni całkowitej). Budynek częściowo podpiwniczony, dwukondygnacyjny z dobudówką parterową z podcieniem od strony torów, murowany z cegły, dach dwuspadowy konstrukcji drewnianej kryty dachówką. Rynny i rury spustowe metalowe. Stropy drewniane, klatki schodowe betonowe. Okna drewniane skrzynkowe, na piętrze zespolone PCV, na parterze częściowo z wewnętrznymi okiennicami, drzwi drewniane pełne lub szklone. Budynek otynkowany. Wykończenie: podłogi drewniane, wykładziny PCV w korytarzach i sanitariatach płytki kamienne, ściany malowane, z lamperiami olejnymi, schody betonowe. Instalacje wewnętrzne: elektryczna, wodociągowa, kanalizacja wewnętrzna - szambo, gaz (doprowadzony do budynku, nierozprowadzony) i piece. Budynek ponad 100-letni, o grubych i trwałych murach, częściowo remontowany. Brak wentylacji, niedrożne przewody kominowe, nieczynna kanalizacja. Ściany pozamakane od strony piwnic i gruntu, uszkodzenia i odpadanie tynków. Okna skrzynkowe i drzwi wejściowe bardzo nieszczelne. Standard wszystkich pomieszczeń bardzo niski, w stanie do generalnego remontu. Stan techniczny budynku opisany w operacie szacunkowym z 2012 r. nie uległ poprawie w odniesieniu do aktualnego stanu z 2017 r.

(dowód: akta kontroli str. 345 – 355)

2.2. Ewidencja przejętych dworców kolejowych oraz efekty przejęcia tych obiektów

2.2.1. Wraz z przejęciem przez Starostwo nieruchomości: budynków, budowli, w tym budynków dwóch dworców kolejowych (Przeworsk, Dynów) na podstawie umowy użyczenia w 2002 r. oraz umowy nieodpłatnego przeniesienia prawa użytkowania

wieczystego gruntu oraz prawa własności zabudowy (akt notarialny z 1.10.2009 r. i z 30.09.2013 r.) – PKP S.A. nie przekazało książki obiektów oraz protokołów kontroli okresowych (rocznych i pięcioletnich).

Do czasu zakończenia niniejszej kontroli PZD nie założył książki obiektów budowlanych wymaganych art. 64 ust. 4 i nie przeprowadzał okresowych kontroli (rocznych i pięcioletnich) wymaganych art. 62 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 7.07.1994 r. Prawo budowlane⁷.

W wyjaśnieniu Ryszard Wiśniowski, Zastępca Dyrektora PZD ds. Utrzymania podał, że w okresie od przejęcia obiektów w trwały zarząd (2.01.2013 r.) PZD nie założył ksiąg obiektów z uwagi na brak danych technicznych tych obiektów. W 2015 r. opracowane zostały w ramach projektu „Zintegrowany Rozwój Przeworsko – Dynowskiego Obszaru wsparcia” projekty techniczne modernizacji zabytkowej linii PKD wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Wykonane projekty obejmowały także dworzec w Dynowie i w Przeworsku.

Na podstawie sporządzonej inwentaryzacji PZD, wykonanych projektów oraz materiałów archiwalnych PZD przystąpił do założenia ksiąg obiektów dworca w Przeworsku i w Dynowie.

(dowód: akta kontroli str. 356 – 357, 372)

2.2.2. Nieruchomości wchodzące w skład linii kolejowej PKD Przeworsk – Dynów przejęte zostały w trwały zarząd przez PZD na podstawie protokołów zdawczo – odbiorczych z dnia 6.02.2013 r. i z dnia 20.05.2014 r. oraz ujęte w ewidencji środków trwałych PZD. Przekazana na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego z dnia 6.02.2013 r. wartość początkowa nieruchomości wynosiła 7.908.544 zł, umorzenia 1.109.830,26 zł (PT środka trwałego z 13.02.2013 r.).

Przekazana na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego z 20.05.2014 r. wartość początkowa nieruchomości wchodzących w skład linii PKD wynosiła 10.563.447 zł, umorzenie – 261.040,50 zł (PT środka trwałego z dnia 23.06.2014 r.). W związku z powyższymi dokumentami PZD pełni funkcję przewoźnika kolejowego i zarządcy infrastruktury kolejowej PKD.

(dowód: akta kontroli str. 173 – 187, 358 - 360)

Nieruchomości przejęte przez PZD zostały prawidłowo ujęte w ewidencji środków trwałych (konto 011). Wartość majątku stanowiącego nieruchomości PKD była corocznie potwierdzana na podstawie wyników przeprowadzanych inwentaryzacji (w tym gruntów wg ewidencji).

Wartość majątku PKD w wyniku inwentaryzacji wynosiła:

- wg stanu na koniec 2013 r. wyniosła 21.273.470,37 zł (w porównaniu do wartości przejętej wzrost o 30.000 zł w związku z przejęciem parowozu z Muzeum Kolejnictwa w Warszawie),

- wg stanu na koniec 2014 r. 2015 r. i 2016 r. – 25.861.120,08 zł (wzrost wartości wynikał z dokonanej aktualizacji).

(dowód: akta kontroli str. 361 – 362)

2.2.3. W związku z nabyciem od PKP S.A. majątku stanowiącego linię kolejową PKD wraz z infrastrukturą Starostwo ponosiło koszty związane z zawarciem 2 aktów notarialnych w wysokości 29.923,50 zł. Koszty opracowania operatów szacunkowych ponosiła PKP S.A.

⁷ Dz.U. 2016, poz. 290 ze zm.

Wydatki i źródła i finansowania zadań związanych z bieżącą eksploatacją oraz remontami budynków i obiektów oraz infrastruktury linii kolejowej PKD w latach 2013 – 2016 przedstawiały się następująco:

- w 2013 r. wydatki bieżące w rozdz. 60002 Infrastruktura kolejowa – wynosiły 227.713,84 zł i zostały przeznaczone na utrzymanie PKD, tj. na wynagrodzenia wraz z pochodnymi (58.132,52 zł) oraz na zakup materiałów niezbędnych do remontu torowiska i przygotowania szlaku kolejowego do sezonu. Wydatki te obejmowały m.in. zakup części i materiały do remontu lokomotyw (26.000 zł), paliwo do lokomotyw (36.000 zł), kasy fiskalne oraz materiały do bieżącego remontu budynku stacji PKD Przeworsk i Dynów (20.000 zł), zakup podkładów kolejowych do remontu podtorza (2.000 zł), przegląd stanu szlaku kolejowego (26.000 zł), opłata licencji Stowarzyszenie Kolejowych Przewozów Lokalnych (30.750 zł). Źródła finansowania tych wydatków to: wpływy ze sprzedaży biletów (126.380,81 zł), pomoc finansowa z gminy Dynów (3.000 zł), z gminy miejskiej Dynów (9.931,27 zł) oraz z dochodów własnych Powiatu (88.401,76 zł).

Wydatki w rozdz. 92120 - Ochrona zabytków i opieka nad zabytkami wynosiły 27.038,88 zł i zostały przeznaczone na remont nawierzchni torowiska kolei wąskotorowej Przeworsk – Dynów. Wydatki te zostały sfinansowane z dochodów własnych Powiatu.

- w 2014 r. wydatki w rozdz. 60002 – Infrastruktura kolejowa wynosiły 216.339,77 zł i zostały przeznaczone w kwocie 208.639,77 zł na bieżące utrzymanie PKD (paliwo, wynagrodzenia, materiały promocyjne, wykoszarkę do remontu torowiska). Wydatki majątkowe w kwocie 7.700 zł zostały przeznaczone na zakup sprzętu (plug odśnieżny, wagon towarowy – platforma, wagon towarowy wapniarka, wagon towarowy węglarka i wagon osobowy). Wydatki bieżące i majątkowe zostały sfinansowane z wpływów ze sprzedaży biletów (119.742,52 zł), z pomocy finansowej z gmin (11.450 zł), z wpływów z najmu i dzierżawy pomieszczeń mieszkalnych w przekazanych stacjach kolejowych (33.055,87 zł), z opłat za zajęcie pasa kolejowego (7.241,92 zł) oraz z dochodów własnych Powiatu (44.849,46 zł).

- w 2015 r. wydatki w rozdz. 60002 – Infrastruktura kolejowa wynosiły 298.888,47 zł i zostały przeznaczone w całości na bieżące utrzymanie Przeworskiej Kolei Dojazdowej (materiały i wyposażenia do remontu torowiska, wynagrodzenia wraz z pochodnymi, paliwo do lokomotyw, usługi komunalne). Wydatki te zostały sfinansowane z wpływów ze sprzedaży biletów (107.772,95 zł), z najmu i dzierżawy (35.517,52 zł), z opłat za zajęcie pasa kolejowego (31.878,93 zł) oraz z dochodów własnych Powiatu (122.617,22 zł).

- w 2016 r. wydatki w rozdz. 60002 – Infrastruktura kolejowa wynosiły 338.823,54 zł i zostały przeznaczone w całości na bieżące utrzymanie PKD (zakup materiałów – podkładów i wyposażenia do remontu torowiska, paliwo, wynagrodzenia). Wydatki te zostały sfinansowane z wpływów ze sprzedaży biletów (131.458,42 zł), z najmu i dzierżawy (54.217,27 zł), z opłat za zajęcie pasa kolejowego (31.568,93 zł) oraz z dochodów własnych Powiatu (120.562,26 zł).

(dowód: akta kontroli str. 305 – 312, 325 – 327, 363)

W związku z zawartymi porozumieniami w zakresie wsparcia finansowego gmin w formie dotacji (z dnia 10.12.2012 r. z gminą Dynów i z 25.06.2013 r. z gminą miejską Dynów i z 7.05.2012 r. z gminą miejską Przeworsk) Powiat otrzymał środki finansowe w formie dotacji w kwocie 24.381,27 zł z przeznaczeniem na utrzymanie infrastruktury i prowadzenie przewozów pasażerskich (turystycznych) PKD wpisanej do rejestru zabytków pod. Nr A-463.

(dowód: akta kontroli str. 313 – 320, 321 – 324)

Nieruchomości wchodzące w skład PKD zwolnione zostały z opłat z tytułu użytkowania wieczystego, na podstawie art. 8 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym⁸, ponieważ zajęte zostały pod infrastrukturę kolejową

Nieruchomości wchodzące w skład PKD zwolnione zostały od podatków, na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 6 ustawy z dnia 12.01.1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych⁹, ponieważ wpisane zostały do rejestru zabytków na podstawie decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków L. dz. PSOZ-IV-4040/3/91 z dnia 30 września 1991 r.

(dowód: akta kontroli str. 364)

2.2.4 – 2.2.7. Przejęcie nieruchomości wchodzących w skład PKD miało wpływ na podniesienie atrakcyjności turystycznej i promocję Powiatu. Zagadnienia dotyczące nabycia i zagospodarowania mienia PKD nie były przedmiotem kontroli wewnętrznych i zewnętrznych, przeprowadzonych w Starostwie, ani też badań audytowych. W okresie tym nie odnotowano skarg dotyczących zagospodarowania przejętego mienia PKP S.A. Starostwo nie otrzymywało od PKP S.A. zapytań dotyczących zagospodarowania przejętego mienia PKD.

(dowód: akta kontroli str. 365 – 366)

Ustalone
nieprawidłowości

W działalności kontrolowanej jednostki w przedstawionym wyżej zakresie stwierdzono następujące nieprawidłowości:

- PZD od dnia przejęcia w trwały zarząd PKD do czasu kontroli nie założył książki obiektów budowlanych wymaganych art. 64 ust. 4 ustawy z dnia 7.07.1994 r. Prawo budowlane i nie przeprowadzał okresowych kontroli (rocznych i pięcioletnich) wymaganych art. 62 ust. 1 pkt 1 i 2 tej ustawy.

Przyczyną braku książek obiektów budowlanych, wskazaną w wyjaśnieniach Zastępcy Dyrektora PZD ds. Utrzymania, był brak danych technicznych tych obiektów. Zastępca Dyrektora nie podał natomiast przyczyn nieprzewodzenia kontroli okresowych.

(dowód: akta str. 173-187, 356 – 357)

Ocena częściowa

Najwyższa Izba Kontroli ocenia pozytywnie mimo stwierdzonych nieprawidłowości działalność kontrolowanej jednostki w zbadanym zakresie.

IV. Uwagi i wnioski

Uwagi dotyczące badanej
działalności

1. NIK dostrzega potrzebę kontynuowania działań mających na celu pozyskiwanie środków finansowych z przeznaczeniem na prace remontowe i modernizację zabytkowej linii PKD wraz z infrastrukturą towarzyszącą, w szczególności nieremontowanego budynku dworca w Przeworsku oraz zabytkowego budynku dworca w Dynowie.

2. Najwyższa Izba Kontroli zwraca uwagę, że dotychczasowy sposób wykorzystywania PKD dotyczył przede wszystkim turystyki. Istotne jest, aby po planowanej modernizacji, kolej ta służyła ona w większym niż dotychczas stopniu celom transportowym.

⁸ Dz.U. 2016 r. poz. 1727 ze zm.

⁹ Dz.U. z 2016 r. poz. 716 ze zm.

Wniosek pokontrolny Przedstawiając powyższe oceny i uwagi wynikające z ustaleń kontroli, Najwyższa Izba Kontroli, na podstawie art. 53 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 23 grudnia 1994 r. o Najwyższej Izbie Kontroli¹⁰, wnosi o przeprowadzanie kontroli okresowych (rocznych i pięcioletnich), wymaganych przepisami art. 62 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 7.07.1994 r. Prawo budowlane dotyczących obiektów budowlanych przejętych od PKP S.A.

V. Pozostałe informacje i pouczenia

Wystąpienie pokontrolne zostało sporządzone w dwóch egzemplarzach; jeden dla kierownika jednostki kontrolowanej, drugi do akt kontroli.

Prawo zgłoszenia
zastrzeżeń Zgodnie z art. 54 ustawy z dnia 23.12.1994 r. o Najwyższej Izbie Kontroli kierownikowi jednostki kontrolowanej przysługuje prawo zgłoszenia na piśmie umotywowanych zastrzeżeń do wystąpienia pokontrolnego, w terminie 21 dni od dnia jego przekazania. Zastrzeżenia zgłasza się do dyrektora Delegatury NIK w Rzeszowie.

Obowiązek
poinformowania
NIK o sposobie
wykorzystania uwag
i wykonania wniosku Zgodnie z art. 62 ustawy o NIK proszę o poinformowanie Najwyższej Izby Kontroli, w terminie 21 dni od otrzymania wystąpienia pokontrolnego, o sposobie wykorzystania uwag i wykonania wniosku pokontrolnego oraz o podjętych działaniach lub przyczynach niepodjęcia tych działań.

W przypadku wniesienia zastrzeżeń do wystąpienia pokontrolnego, termin przedstawienia informacji liczy się od dnia otrzymania uchwały o oddaleniu zastrzeżeń w całości lub zmienionego wystąpienia pokontrolnego.

Trzebownik, dnia lipca 2017 r.

Kontroler
Alina Walenia
Główny specjalista kontroli państwowej

Najwyższa Izba Kontroli
Delegatura w Rzeszowie

Dyrektor
Wiesław Motyka

.....
podpis

.....
podpis

¹⁰ Dz. U. z 2017 r., poz. 524