



**Najwyższa Izba Kontroli**  
**Delegatura w Rzeszowie**

Rzeszów, dnia    kwietnia 2011 r.

**Pan Józef Rybiński**  
**Burmistrz Miasta i Gminy**  
**w Radomyślu Wielkim**

S/11/003

LRZ-4112-02-01/2011

Na podstawie art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 23 grudnia 1994 r. o Najwyższej Izbie Kontroli (Dz. U. z 2007 r. Nr 231, poz. 1701 ze zm.), zwanej dalej ustawą o NIK, Najwyższa Izba Kontroli Delegatura w Rzeszowie przeprowadziła kontrolę Urzędu Miejskiego w Radomyślu Wielkim w zakresie gospodarowania mieniem komunalnym przez Burmistrza Miasta i Gminy Radomyśl Wielki w latach 2002 – 2010.

W związku z kontrolą, której wyniki przedstawione zostały w protokole kontroli podpisanym w dniu 31 marca 2011 r., Najwyższa Izba Kontroli Delegatura w Rzeszowie na podstawie art. 60 ust. 1 ustawy o NIK przekazuje Panu niniejsze

**WYSTĄPIENIE POKONTROLNE**

Najwyższa Izba Kontroli ocenia pozytywnie gospodarowanie mieniem komunalnym przez Burmistrza w latach 2002-2010.

W kontroli ustalono, że gospodarka mieniem gminy była prowadzona na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o *gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2010 r. Nr 162, poz. 651 ze zm.) oraz regulacji wewnętrznych uchwalonych przez organ stanowiący gminy,

tj, uchwały nr IV 32/03 w sprawie ustalenia zasad nabywania, zbywania, obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wdzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata.

W kontroli ustalono, iż w Urzędzie - zgodnie z art. 25 ust. 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami - prowadzono Rejestr Gruntów Komunalnych.

W kontroli ustalono, iż w latach 2002 - 2010 przeprowadzono 162 transakcje obrotu nieruchomościami należące do gminnego zasobu nieruchomości. Podczas zbywania nieruchomości w drodze przetargów, w drodze bezprzetargowej, a także dokonywania zamian Urząd każdorazowo stosował przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 ze zm.).

Najwyższa Izba Kontroli skontrolowała również zatrudnianie osób na kierowniczych stanowiskach w Gminnym Ośrodku Pomocy Społecznej w Radomyślu Wielkim.

W kontroli ustalono, że zatrudnienie ww. osób odbywało się zgodnie z przepisem art. 122 ust. 1 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. z 2009 r. Nr 175 poz. 1362 ze zm.).

Zgodnie z treścią art. 61 ust. 1 ustawy o NIK w terminie 7 dni od dnia otrzymania niniejszego wystąpienia pokontrolnego przysługuje Panu Burmistrzowi prawo zgłoszenia do Dyrektora Delegatury NIK w Rzeszowie umotywowanych zastrzeżeń w sprawie ocen zawartych w tym wystąpieniu.