



NAJWYŻSZA IZBA KONTROLI
Delegatura w Szczecinie

LSZ.411.001.03.2017
K/17/001

WYSTĄPIENIE POKONTROLNE

NAJWYŻSZA IZBA KONTROLI
Delegatura w Szczecinie
ul. Jacka Odrowąża 1, 71-420 Szczecin
T +48 91 831 39 00, F +48 91 831 39 66
lsz@nik.gov.pl

I. Dane identyfikacyjne kontroli

Numer i tytuł kontroli	K.17.001 – Realizacja wniosków sformułowanych w wyniku kontroli P.12.069 – Gospodarowanie mieszkaniowym zasobem gmin.
Jednostka przeprowadzająca kontrolę	Najwyższa Izba Kontroli Delegatura w Szczecinie
Kontroler	Tomasz Wołos specjalista kontroli państwowej, upoważnienie do kontroli nr LSZ/49/2017 z 14 marca 2017 r. (dowód: akta kontroli str. 1)
Jednostka kontrolowana	Urząd Miasta Świnoujście, ul. Wojska Polskiego 1/5, 72 – 600 Świnoujście ¹ , dalej Urząd.
Kierownik jednostki kontrolowanej	Janusz Żmurkiewicz – Prezydent Miasta ² od 12 listopada 2002 r. Stanowisko I Zastępcy Prezydenta zajmuje Barbara Michalska od 6 grudnia 2010 r. (dowód: akta kontroli str. 29)

Ocena ogólna

II. Ocena kontrolowanej działalności

Najwyższa Izba Kontroli ocenia pozytywnie³ działania podjęte przez Urząd dotyczące realizacji wniosków sformułowanych po kontroli „Gospodarowanie mieszkaniowym zasobem gmin” oraz gospodarowanie gminnym zasobem mieszkaniowym w latach 2014 ÷ 2016.

Ocenę powyższą uzasadnia m.in.:

Uzasadnienie
oceny ogólnej

- zrealizowanie wniosków pokontrolnych i rzetelne poinformowanie NIK o sposobie ich realizacji,
- racjonalne gospodarowanie mieszkaniowym zasobem oraz dokonywanie wynajmu i sprzedaży lokali mieszkalnych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i zmianie Kodeksu cywilnego⁴ oraz z zachowaniem zasad określonych w uchwałach Rady Miasta Świnoujście⁵.

III. Wyniki kontroli

1. Zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych społeczności lokalnej.

Opis stanu
faktycznego

1.1. Uchwałą nr XXV/204/2012 z dnia 31 maja 2012 r. Rada ustaliła wieloletni program gospodarowania gminnym zasobem mieszkaniowym na lata 2012 ÷ 2017⁶. Program zawierał elementy, o których mowa w art. 21 ust. 2 pkt 1 ÷ 8 *ustawy oopl*, w tym m.in. zasady i cele gospodarowania gminnym zasobem mieszkaniowym.

(dowód: akta kontroli str. 33, 65 – 80)

1.2. W latach 2014 ÷ 2016 obowiązywały zasady gospodarki lokalnymi z gminnego zasobu mieszkaniowego zawarte w Polityce Mieszkaniowej Miasta Świnoujście na lata 2012 ÷ 2017⁷. W dokumencie tym określone były m. in.: działania Urzędu mające na celu zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych mieszkańców; uprawnienia różnych grup ludności do wynajmu lokalu mieszkalnego lub socjalnego; ustalania zróżnicowanych

¹ Dalej: Urząd.

² Dalej: Prezydent.

³ Najwyższa Izba Kontroli stosuje 3-stopniową skalę ocen: pozytywna, pozytywna mimo stwierdzonych nieprawidłowości, negatywna.

⁴ Dz. U z 2016 r., poz. 1610 ze zm. – dalej: *ustawa oopl*.

⁵ Dalej: Rada.

⁶ Opublikowany w Dzienniku Urzędowym Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 16 lipca 2012 r., poz. 1648.

⁷ Ustalone przez Radę w uchwale nr XXV/202/2012 z dnia 31 maja 2012 r.

stawek czynszu w zależności od standardu lokalu, rejonu jego położenia oraz dochodu najemcy.

Uchwałą nr XXII/185/2016 z dnia 19 maja 2016 r. dodano do obowiązujących zasad pkt 7.5 pn. „Społeczne budownictwo czynszowe na wynajem na terenie Miasta”.

(dowód; akta kontroli str. 29 – 33, 96 – 130)

Stosownie do obowiązujących przepisów ustawowych⁸ w dniu 7 lipca 2016 r. została utworzona gminna spółka do realizacji społecznego budownictwa czynszowego na wynajem⁹.

Podstawowym przedmiotem działalności powołanej spółki jest wykonywanie zadań własnych gminy o charakterze użyteczności publicznej, o których mowa w art. 7 ust. pkt 1, 7, 11, 12, 13 i 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, tj. zarządzanie nieruchomościami z gminnego zasobu oraz targowiskami i halami targowymi; realizacja gminnego budownictwa mieszkaniowego; utrzymanie zieleni gminnej i zadrzewień, cmentarzy gminnych, gminnych obiektów, urządzeń użyteczności publicznej oraz obiektów administracyjnych.

(dowód; akta kontroli str. 5)

Stawki jednostkowe czynszu w roku: 2016 wynosiły średnio 7,70 zł/m² za najem lokali mieszkalnych na czas nieokreślony i 1,42 ÷ 2,60 zł/m² za najem lokali socjalnych. Stawki te w 2015 i 2014 roku wynosiły odpowiednio 7,45 zł/m² i 1,29 ÷ 2,37 zł/m² oraz 7,05 zł/m² i 1,10 ÷ 2,15 zł/m².

Stawki czynszu najmu lokali użytkowych¹⁰ określone w przetargu wynosiły w roku:

- 2014 od 5,50 zł/m² – magazyn w II strefie do 18 zł/m² lokal w II strefie (usługi),
- 2015 od 9 zł/m² – lokal w II strefie (usługi) do 35 zł/m² – lokal w I strefie (handel),
- 2016 od 6 zł/m² – lokal w II strefie (magazyn) do 44,50 zł/m² – lokal w I strefie (handel).

Stawki czynszu ustalano wg zasad określonych w obowiązujących uchwałach Rady¹¹.

(dowód; akta kontroli str. 33, 65 – 80)

1.3. Według stanu na 31 grudnia liczba lokali w gminnym zasobie mieszkaniowym zmalała z 1.748 w 2011 r. do 1.632 w 2013 r. i do 1.487 w 2016 r. Zmalała też liczba lokali wynajmowanych na czas nieoznaczony - odpowiednio z 1.315 do 1.253 i do 1.152 oraz liczba lokali z przeznaczeniem innym niż mieszkalne – odpowiednio – z 433 do 397 i do 335. Liczba lokali socjalnych wzrosła z 293 w 2011 r. do 295 w 2013 r. i zmalała do 289 w 2016 r.

(dowód: akta kontroli str. 37)

Liczba niezagospodarowanych lokali mieszkalnych na koniec danego roku wynosiła 117 w 2011 r., 122 w 2013 r. i 83 w 2016 r., natomiast liczba niezagospodarowanych lokali użytkowych wynosiła odpowiednio 39, 55 i 10.

(dowód: akta kontroli str. 38)

Dyrektor Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej (dalej: ZGM) na podstawie art. 41 ustawy z dnia 23 grudnia 1994 r. o Najwyższej Izbie Kontroli¹², oświadczył, że (...) *postępujący spadek liczebności lokali w gminnym zasobie mieszkaniowym był wynikiem m.in.: dokonywanych rozbiórek lokali i budynków o nieodpowiednim stanie technicznym; sprzedaży, która zdecydowanie została wyhamowana po zmianach warunków sprzedaży dokonanych w roku 2012; braku zrównoważonego tempa pomiędzy liczbami traconych, a pozyskiwanych lokali min. w wyniku działalności inwestycyjnej – i tak np. w roku 2015 r. dodano do zasobu 15 lokali socjalnych (...).*

⁸ Art. 18 ust 2 pkt 9 lit f ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 ze zm.) i art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz. U. z 2017 r., poz. 827).

⁹ Uchwałą nr XXIII/195/2016 z dnia 7 lipca 2016 r., Rada powołała spółkę komunalną LOKUM Sp. z o.o. z kapitałem zakładowym wynoszącym 165 tys. zł pokrytym wkładem pieniężnym, z czego 100% tj. 330 udziałów o wartości nominalnej 500 zł każdy objęła Gmina Miasto Świnoujście.

¹⁰ W cenach netto

¹¹ Nr XXVI/204/2012 RMŚ z dnia 31 maja 2012 r. i nr XXXVIII/325/2008 RMŚ z dnia 29.05.2008 r. w sprawie gospodarki nieruchomościami Miasta.

¹² Dz. U. z 2017 r., poz. 524 – dalej: ustawa o NIK. Ilekroć w dalszej części jest mowa o oświadczeniu to należy rozumieć, że złożono je na podstawie art. 41 ustawy o NIK.

(dowód: akta kontroli str. 41)

1.4. W kontrolowanym okresie listy osób uprawnionych do najmu lokalu socjalnego lub mieszkalnego były zatwierdzane przez Prezydenta po zasięgnięciu opinii Społecznej Komisji Mieszkaniowej corocznie wg zasad określonych w uchwale Rady nr XVII/126/2011 z dnia 27 października 2011 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład gminnego zasobu mieszkaniowego Miasta Świnoujście¹³.

Liczba wniosków osób oczekujących na wynajem lokalu z zasobu mieszkaniowego na koniec roku 2011 wynosiła 227, 2014 r. - 287, 2015 r. - 292 i 2016 r. – 288.

W tym okresie odnotowano wzrost liczby wniosków o najem:

- lokalu na czas nieoznaczony z 75 w 2011 r. do 124 w 2014 r. i do 164 w 2016 r.
Wzrost wniosków o najem lokalu mieszkalnego wynikał głównie z liczby osób o niskich dochodach, które stanowiły 72% ogółu wniosków w 2011 r.; 76,6% w 2014 r., 81,4% w 2015 r. i 86% w 2016 r.
- lokalu na czas oznaczony ze 111 w 2011 r. do 163 w 2014 r. i spadek do 136 w 2015 r. i do 124 w 2016 r.

Liczba zrealizowanych wniosków osób oczekujących wynosiła: 86 w roku 2011; 70 w 2014 r.; 89 w 2015 r. i 76 w 2016 r., co w porównaniu do liczby wniosków złożonych w danym roku – stanowiło odpowiednio 46,2%; 63,1%; 66,9% i 65,5%.

(dowód: akta kontroli str. 38)

Naczelnik Wydziału Ewidencji i Obrotu Nieruchomości (dalej: WEiON) oświadczyła, że liczba zrealizowanych wniosków w poszczególnych latach – (...) limitowana była liczbą wolnych lokali będących w stanie technicznym i estetycznym pozwalającym na ich zasiedlenie. Miasto mając na uwadze zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych swoich mieszkańców podjęło – zgodnie z aktualizacją PMM z 2016 r. – stosowne działania mające na celu zintensyfikowanie budowy lokali pod wynajem.

(dowód: akta kontroli str. 138)

1.5. W badanym okresie liczba sprzedanych lokali z gminnego zasobu mieszkaniowego wynosiła 38, w tym: w drodze przetargu 4 (1 w 2014 r. i 3 w 2016 r.); bezprzetargowo na rzecz dotychczasowych najemców 34 (24 w 2014 r., 9 w 2015 r. i 1 w 2016 r.).

(dowód: akta kontroli str. 39)

Naczelnik WEiON w odniesieniu liczby sprzedanych lokali wniosków oświadczyła: Spadek sprzedaży lokali mieszkalnych był wynikiem zmiany priorytetów w PMM wynikających ze zmian wprowadzonych w 2012 r., w tym likwidacji zachęt zakupu, tutaj bonifikat. Działania te były zgodne z programem gospodarowania MZG na lata 2012 ÷ 2017.

(dowód: akta kontroli str. 138)

Kwota zadłużenia najemców lokali na 31 grudnia danego roku:

- mieszkalnych wynosiła: 3.895,0 tys. zł - 2011 r.; 4.768,4 tys. zł - 2014 r.; 4.864,5 tys. zł - 2015 r. i 4881,6 tys. zł - 2016 r.,
- użytkowych wynosiła: 1.057,0 tys. zł – 2011 r.; 1.329,8 tys. zł – 2014 r.; 1.364,4 tys. zł - 2015 r. i 1.478,3 tys. zł - 2016 r.

Liczba orzeczonych eksmisji przez sąd z prawem do lokalu socjalnego w latach 2014 ÷ 2016 wynosiła 79. W badanym okresie zmalała z 48 na początku 2014 r. do 38 na koniec 2016 r. W latach 2014-2016 wykonano 89 eksmisji do lokalu socjalnego.

(dowód: akta kontroli str. 40)

Dyrektor ZGM w odniesieniu do stanu gminnego zasobu mieszkaniowego oraz podejmowanych działań oświadczył: (...) zarówno liczba oczekujących na lokale mieszkalne jak i wysokość zadłużenia na tych lokalach to skutek głównie postępującego zubożenia pewnej grupy mieszkańców.

¹³ Dalej: zasób lub zasób mieszkaniowy.

Natomiast zadłużenie na lokalach użytkowych to skutek wielu czynników wynikających z sytuacji rynkowej, zdarzeń losowych, stawek czynszowych i Miasto dokłada wszelkich starań i działań na rzecz zintensyfikowania windykacji.

(dowód: akta kontroli str. 41)

Ustalona
nieprawidłowość

W działalności kontrolowanej jednostki w przedstawionym wyżej zakresie nie stwierdzono nieprawidłowości.

Ocena
częstkowa

NIK ocenia pozytywnie działania Urzędu związane z organizacją i zarządzaniem gminnym zasobem mieszkaniowym.

Opis stanu
faktycznego

2. Wynajem i sprzedaż lokali z gminnego zasobu oraz skuteczność nadzoru.

2.1. Zgodnie z regulaminem organizacyjnym Urzędu¹⁴ zadania związane z prowadzeniem gospodarki mieszkaniowej realizowały:

- WEiON w zakresie dotyczącym m.in.: sprzedaży lokali mieszkalnych i użytkowych na rzecz najemców oraz gruntów pod garażami, sprzedaży i wydzierżawiania nieruchomości w drodze przetargu; bezprzetargowej sprzedaży; prowadzenia ewidencji zasobów nieruchomości; ewidencjonowania danych o stanie mienia komunalnego,

- ZGM w zakresie obejmującym m.in.:

zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych ludności oraz gospodarowanie w imieniu Miasta nieruchomościami w tym gminnym zasobem mieszkaniowym, lokalami użytkowymi oraz przyległymi terenami; reprezentowanie Miasta w zakresie realizowania uprawnień i wykonywania obowiązków, jako właściciela lokali wynikających z ustawy z dnia 26 czerwca 1994 r. o własności lokali¹⁵ na podstawie pełnomocnictwa udzielonego dyrektorowi ZGM przez Prezydenta.

(dowód: akta kontroli str. 29 – 33, 96 – 130)

2.2. Nadzór nad procesem sprzedaży i najmu realizowany był w ramach kontroli funkcjonalnej przez Naczelnika WEiON i I Zastępcę Prezydenta.

W okresie objętym kontrolą Wydział Audytu Wewnętrznego i Kontroli oraz Komisja Rewizyjna Rady nie przeprowadzały kontroli w zakresie gospodarki mieszkaniowym zasobem.

(dowód: akta kontroli str. 29 – 30)

I Zastępca Prezydenta wyjaśniła, że kontrola funkcjonalna polegała na prowadzeniu bieżącego nadzoru merytorycznego w zakresie m.in.: zatwierdzania przez Prezydenta list najmu lokali mieszkalnych i socjalnych; planowania budżetu i jego wykonania w danym roku budżetowym; umarzania i rozkładania na raty zaległości; rozbiórki obiektów; przygotowania uchwał RMŚ; nadzorowania terminowości wykonywania zadań.

(dowód: akta kontroli str. 131 – 133)

2.3. Zasady wynajmu i sprzedaży lokalu z gminnego zasobu mieszkaniowego były uregulowane uchwałami Rady:

a) nr XVII/12/2011 z 27 października 2011 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta¹⁶. Zasady te zawierały elementy określone w art. 21 ust. 3 pkt 1 ÷ 7 ustawy oop/ oraz zasady ustalania stawek czynszu za wynajem lokali z gminnego zasobu mieszkaniowego. Stawki czynszu były zróżnicowane w zależności m.in. od standardu lokalu mieszkalnego, rejonu jego położenia oraz od dochodu najemcy uzasadniającego wynajem lokalu mieszkalnego lub socjalnego.

¹⁴ Regulamin stanowił załącznik do zarządzenia nr 492/2013 Prezydenta z 1.08.2013 r. w sprawie nadania regulaminu organizacyjnego Urzędu, który ulegał zmianom określonym w zarządzeniach Prezydenta nr 434/2014 z 15.07.2014 r., nr 468/2016 z 10.08.2016 r. i 24/2017 z 11.01.2017 r.

¹⁵ Dz.U. z 2015 r., poz. 1892.

¹⁶ Ze zmianami wprowadzanymi w życie uchwałami: nr XXV/205/2012, nr XL/334/2013, nr LVII/447/2014 RMŚ – odpowiednio – z dnia: 31 maja 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Zach. poz. 1600), 2 lipca 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Zach. poz. 2969), 21 sierpnia 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Zach. poz. 3607).

b) nr XXXVIII/325/2008 r. z 29 maja 2008 r. w sprawie gospodarki nieruchomościami miasta Świnoujście opublikowane w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego¹⁷. W załącznikach do uchwały¹⁸ określono m.in.: cechy identyfikacyjne lokali mieszkalnych wyłączonych ze sprzedaży; zasady sprzedaży lokali w trybie bezprzetargowym; możliwości zastosowania bonifikat, w tym przypadków ich podwyższania bądź obniżania, a także warunków skorzystania z bonifikat.

Miasto, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawowymi¹⁹ i ww. uchwałami Rady, prowadziło politykę w zakresie zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych głównie mieszkańców o niskich dochodach w celu zapewnienia im lokali socjalnych, pomieszczeń tymczasowych lub mieszkań chronionych.

(dowód; akta kontroli str. 29 – 33, 96 – 130)

2.4. Badanie dokumentacji dotyczącej: wynajmu 9 lokali mieszkalnych; 9 lokali socjalnych i 6 sprzedaży lokali mieszkalnych w trybie bezprzetargowym w latach 2014-2016 wykazało, że:

a) bezprzetargową sprzedaż realizował WEiON zgodnie z zakresem działania określonym w regulaminie organizacyjnym Miasta, a wynajem – ZGM. Sprzedaż i najem były przeprowadzane z zachowaniem przepisów ustawowych oraz zasad określonych uchwałami Rady,

b) procedura poprzedzająca najem z gminnego zasobu mieszkaniowego była transparentna i pod kontrolą społeczną. Prezydent ustalał listy oczekujących na najem lokali po uprzednim ich zaopiniowaniu przez Społeczną Komisję Mieszkaniową. Listy podane były do publicznej wiadomości na stronie internetowej i na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu – z zachowaniem zasad o ochronie i przetwarzaniu danych osobowych..

(dowód: akta kontroli str. 34, 42 – 64)

Ustalone
nieprawidłowości

W działalności kontrolowanej jednostki w przedstawionym wyżej zakresie nie stwierdzono nieprawidłowości.

NIK pozytywnie ocenia działania Urzędu dotyczące najmu i bezprzetargowej sprzedaży lokali z gminnego zasobu mieszkaniowego.

Ocena
częstkowa

3. Prawidłowość realizacji wniosków pokontrolnych NIK z 2012 r.

Delegatura NIK w Szczecinie w II kwartale 2012 r. przeprowadziła kontrolę działalności Urzędu w zakresie gospodarowania zasobem mieszkaniowym w latach 2009 – 2011. W wystąpieniu pokontrolnym z dnia 17 lipca 2012 r. – w jej wyniku²⁰ wносиła o:

1. Wyeliminowanie z obiegu prawnego Miasta ubieganie się o najem lokalu z zasobu na czas nieoznaczony, osób mających tytuł prawny do innego lokalu lub jego części.

Opis stanu
faktycznego

¹⁷ Dz. Urz. Woj. Zach. Nr 68, poz. 1487, ze zmianą uchwała nr XXV/203/2012 r. z 31 maja 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Zach. poz. 1647).

¹⁸ W załącznikach do uchwały podano wykazy lokali przeznaczonych do zbycia z bonifikatą w wysokości: 95%, 50% i 40% ceny sprzedaży. Dotyczyło to 127 lokali o przewidywanych kosztach utrzymania z uwagi na potrzeby remontowe – kształtujące się powyżej 10 zł/m² wg cen i kosztów z 2012 r.

¹⁹ Kodeksu cywilnego, ustawa z dnia: 8.03.1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 ze zm.); ustawa z dnia 24.06.1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2015 r., poz. 1892 ze zm.); ustawy z dnia 26.10.1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz. U. z 2017 r., poz. 79); ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2197 ze zm.) – dalej *ustawa ogn*; ustawa z dnia 1.06.2001 r. *ustawa oopł*; ustawa z dnia 2.06.2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (Dz. U. z 2017 r., poz. 180); ustawa z dnia 12.03.2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. z 2016 r., poz. 930 ze zm.); ustawa z dnia 29.07.2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności (Dz. U. z 2012 r., poz. 83 ze zm.).

²⁰ W wystąpieniu pokontrolnym z 17 lipca 2012 r.

2. Rozważenie objęcia katalogiem danych wymaganych przy weryfikacji wniosków o najem lokalu, o zaświadczenie o dochodach z roku poprzedniego, wizje lokalne i wywiady środowiskowe.
3. Doprecyzowanie zapisów § 4 uchwały nr IV/16/2010, i przedłożenie do uchwalenia Radzie Miasta, poprzez wyłączenie z ograniczania o 7% podwyżki stawki czynszu w przypadku wykonania remontu budynku lub lokalu ze środków Miasta polepszającego jego standard.

(dowód: akta kontroli str. 7, 34)

Prezydent w odpowiedzi²¹ poinformował o sposobie realizacji wniosków podkreślając, że:

- wymóg wyeliminowania z obiegu prawnego Miasta uregulowań eliminujących z ubiegania się o przydział lokalu mieszkaniowego na czas nieograniczony osób posiadających tytuł prawny do innego lokalu lub jego części został spełniony,
- przy weryfikacji wniosków o najem lokalu brane są pod uwagę zaświadczenia o dochodach w ostatnich 12 miesiącach. Natomiast wprowadzenie obowiązku dokonywania wywiadów środowiskowych i wizji lokalnych jest niemożliwe z uwagi na brak stosownych zapisów w przepisach prawa dających takie przedmiotowe uprawnienie,
- z dniem 30 lipca 2012 r. weszła w życie uchwała nr XXV/204/2012 RMS z 31 maja 2012 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania na lata 2012 – 2017²², w której zmieniono zasady polityki czynszowej Miasta z uwzględnieniem postulatu określonego w ww. wniosku nr 3. Mając jednak na uwadze prospołeczny charakter działalności gminy – w zakresie zaspakajania potrzeb mieszkaniowych osób o niskich dochodach – wprowadzono ograniczenie wzrostu czynszu do 10% przy wydatkach modernizacyjnych i do 7% przy braku tych wydatków.

Badanie przedłożonej dokumentacji wykazało, że ww. wnioski pokontrolne zostały zrealizowane, a dane zawarte w informacji Prezydenta o sposobie ich wykonania były rzetelne i zgodne ze stanem faktycznym.

(dowód: akta kontroli str. 78 – 12, 26, 27, 30 – 35, 65 – 80)

W działalności kontrolowanej jednostki w przedstawionym wyżej zakresie nie stwierdzono nieprawidłowości

NIK pozytywnie ocenia działania Urzędu związane z realizacją wniosków pokontrolnych NIK sformułowanych w wyniku kontroli P/12/069.

Ustalone
nieprawidłowości

Ocena
częstkowa

Prawo zgłoszenia
zastrzeżeń

IV. Pozostałe informacje i pouczenia

Wystąpienie pokontrolne zostało sporządzone w dwóch egzemplarzach: jeden dla kierownika jednostki kontrolowanej; drugi do akt kontroli.

Zgodnie z art. 54 ust. 1 i 2 ustawy o NIK kierownikowi jednostki kontrolowanej przysługuje prawo zgłoszenia na piśmie umotywowanych zastrzeżeń do wystąpienia pokontrolnego, w terminie 21 dni od dnia jego przekazania. Zastrzeżenia zgłasza się do dyrektora Delegatury NIK w Szczecinie.

Szczecin, dnia czerwca 2017 r.

Najwyższa Izba Kontroli
Delegatura w Szczecinie

Kontroler
Tomasz Wołos
Specjalista kontroli państwowej

Dyrektor

²¹ Zawartej w piśmie WEN.710.57.2012.KJ z 27 lipca 2012 r.

²² Dz. Urz. Województwa Zachodniopomorskiego, poz. 1648.