



**Najwyższa Izba Kontroli
Delegatura w Szczecinie**

Szczecin, dnia kwietnia 2010 r.

**Pan
Ryszard Kabat
Zachodniopomorski Wojewódzki
Inspektor Nadzoru Budowlanego
w Szczecinie**

LSZ-410-17-01/2009
P/09/176

WYSTĄPIENIE POKONTROLNE

Na podstawie art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 23 grudnia 1994 r. o Najwyższej Izbie Kontroli¹, zwanej dalej „ustawą o NIK”, Najwyższa Izba Kontroli Delegatura w Szczecinie skontrolowała działalność Związku Miast i Gmin Dorzecza Parsęty w Karlinie w latach 2005-2009.

W związku z kontrolą, stosownie do art. 60 ust. 1 ustawy o NIK, przekazuje Panu Inspektorowi niniejsze wystąpienie pokontrolne.

Z ustaleń kontroli NIK wynika, że przy realizacji projektu „Zintegrowana gospodarka wodno – ściekowa w dorzeczu Parsęty” przy wykonywaniu robót budowlanych dopuszczono do samowoli budowlanej. Inwestor, którym były Miejskie Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o. w Kołobrzegu realizował prace budowlane w Rejonie II Kołobrzeg w ramach kontraktu XIII o wartości 9.572.967,90 euro, na 3 zadaniach M/6, M/11 i M/12 bez wymaganych pozwoleń na budowę, tj. z naruszeniem art. 28 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane², w myśl którego roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę. Wartość wykonanych robót na ww. 3 zadaniach wyniosła 321.505,36 euro i stanowiła 3,4% wartości kontraktu XIII.

Na realizację zadania M/6 - Budowa sieci wodociągowej w Dzielnicy Portowej w ul. Towarowej i Obrońców Westerplatte w Kołobrzegu Starosta Kołobrzeski wydał 3.06.2005 r. decyzję o pozwoleniu na budowę i zatwierdzeniu projektu budowlanego dla Miejskich Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Kołobrzegu (znak B.7351-110/2005 nr 447/2005). Według art. 37 Prawa budowlanego, decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa

¹ Dz.U. z 2007 r. Nr 231, poz. 1701 ze zm.

² Dz.U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 ze zm.

nie została rozpoczęta przed upływem 2 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna. Natomiast zgodnie z treścią art. 41 Prawa budowlanego rozpoczęcie budowy następuje z chwilą podjęcia prac przygotowawczych na terenie budowy, którymi są wytyczenie geodezyjne obiektów w terenie, wykonanie niwelacji terenu, zagospodarowanie terenu budowy wraz z budową tymczasowych obiektów lub wykonanie przyłączy do sieci infrastruktury technicznej na potrzeby budowy. Według wpisu na stronie 3 dziennika budowy nr B.7359-825/06, wydanego w dniu 5.01.2007 r., rozpoczęcie budowy poprzez podjęcie prac przygotowawczych polegających na wytyczeniu sieci wodociągowej zgodnie z projektem nastąpiło 22.03.2008 r. Na zadaniu M/11 – Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Wschodniej i Przesmyk w Kołobrzegu - pozwolenie na budowę (znak B.7351-109/2005 nr 446/2005) zostało wydane decyzją Starosty Kołobrzieskiego z dnia 3.06.2005 r. Zgodnie z wpisem na stronie 3 dziennika budowy nr B.7359-824/06, wydanego w dniu 5.01.2007 r., rozpoczęcie budowy poprzez podjęcie prac przygotowawczych polegających na wytyczeniu sieci kanalizacji sanitarnej nastąpiło pomiędzy 16.10.2007 r. a 12.12.2007 r., przy czym wpis dokonany przez geodetę uprawnionego Katarzynę Stecką był niekompletny, tj. nie zawierał daty dokonania tej czynności. Na zadaniu M/12 – Budowa przepompowni ścieków wraz z rurociągiem tłocznym na terenie ul. Portowej, Szkolnej, Bulwar Zacisze oraz Bulwar Marynarzy Okrętów Pogranicza w Kołobrzegu - pozwolenie na budowę (znak B.7351-149/2005 nr 447/2005) zostało wydane decyzją Starosty Kołobrzieskiego z dnia 22.07.2005 r. Zgodnie z wpisem na stronie 3 dziennika budowy nr B.7359-823/06, wydanego w dniu 5.01.2007 r., wszczęcie robót budowlanych poprzez wytyczenie sieci kanalizacji sanitarnej nastąpiło pomiędzy 16.10.2007 r. a 6.02.2008 r., a wpis dokonany przez geodetę Katarzynę Stecką nie zawierał daty dokonania tej czynności.

Zawiadomieniami z dnia 20, 21 i 26.10.2009 r. Inwestor – Miejskie Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o. w Kołobrzegu, zgodnie z art. 54 oraz art. 57 ust. 1-3 Prawa budowlanego, poinformował o zakończeniu budowy Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Kołobrzegu, który nie zgłosił w tym zakresie sprzeciwu oraz nie wdrożył procedury legalizacji ww. samowoli budowlanych.

Przedstawiając powyższe oceny i uwagi, Najwyższa Izba Kontroli wnioskuje o:

1. *Podjęcie - w ramach nadzoru - działań w celu doprowadzenia do legalizacji samowoli budowlanych.*
2. *Wyjaśnienie przyczyn braku ze strony Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Kołobrzegu działań w ww. zakresie i ewentualne wyciągnięcie konsekwencji służbowych wobec osoby/osób, które dopuściły do ww. zaniedbania.*

Najwyższa Izba Kontroli, na podstawie art. 62 ust. 1 ustawy o NIK, oczekuje przedstawienia przez Pana Inspektora w terminie 21 dni od daty otrzymania niniejszego wystąpienia

pokontrolnego, informacji o sposobie wykorzystania uwag i wykonania wniosków, bądź o działaniach podjętych w celu ich realizacji lub przyczynach niepodjęcia takich działań.

Zgodnie z treścią art. 61 ust. 1 ustawy o NIK, w terminie 7 dni od daty otrzymania niniejszego wystąpienia pokontrolnego, przysługuje Panu Inspektorowi prawo zgłoszenia na piśmie, do Dyrektora Delegatury NIK w Szczecinie, umotywowanych zastrzeżeń w sprawie ocen, uwag i wniosków zawartych w tym wystąpieniu.

W razie zgłoszenia zastrzeżeń, zgodnie z art. 62 ust. 2 ustawy o NIK, termin nadesłania informacji, o którym wyżej mowa, liczy się od dnia otrzymania ostatecznej uchwały właściwej komisji NIK.