



**Najwyższa Izba Kontroli
Delegatura w Gdańsku**

Gdańsk, dnia 29 marca 2011 r.

**Pani
Lucyna Wolińska-Koryńska
Powiatowy Inspektor
Nadzoru Budowlanego
w Szczecinie**

LSZ-4101-27-03/2010
P/10/131

WYSTĄPIENIE POKONTROLNE

Na podstawie *art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 23 grudnia 1994 r. o Najwyższej Izbie Kontroli*¹, zwanej dalej „*ustawą o NIK*”, Najwyższa Izba Kontroli Delegatura w Szczecinie przeprowadziła kontrolę w Zakładzie Budynków i Lokali Komunalnych w Szczecinie (dalej: „ZBiLK”). Przedmiotem kontroli była realizacja w latach 2008-2010 decyzji o rozbiórkach obiektów budowlanych.

W związku z kontrolą, której wyniki przedstawione zostały w protokole kontroli podpisanym 29 listopada 2010 r., Najwyższa Izba Kontroli, na podstawie *art. 60 ustawy o NIK*, przekazuje Pani niniejsze wystąpienie pokontrolne.

Z ustaleń kontroli wynika m.in., że dniu 24.04.2008 r. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Szczecinie (dalej: „Powiatowy Inspektor”) wydał decyzję nr PINB-ROP/GM/7356/3658/58/07 nakazującą rozbiórkę kompleksu byłej podziemnej kotłowni znajdującej się pod powierzchnią podwórza w kwartale ulic: Długosza, Niemcewicza, Naruszewicza w Szczecinie stanowiącego własność Miasta Szczecina (decyzja wydana na podstawie *art. 67 ust. 1 ustawy z 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane*²).

Rozbiórkę ww. obiektu wykonał ZBiLK. Ustalono, że ww. decyzja nie została wykonana w pełnym zakresie, gdyż – jak to wynika z wyjaśnień specjalisty ds. technicznych w ZBiLK – z uwagi na konieczność zapewnienia bezpieczeństwa sąsiedniego obiektu, dokonując rozbiórki pozostawiono ściany zewnętrzne, słupy i podciągi. W toku kontroli NIK

¹ Dz.U. z 2007 r. Nr 231, poz. 1701 ze zm.

² Dz.U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623.

nie przedstawiono jednak żadnych dokumentów wskazujących, że na taki (ograniczony) zakres robót uzyskano zgodę Powiatowego Inspektora.

Przedstawiając powyższe Najwyższa Izba Kontroli wnosi o:

- 1) przeprowadzenie postępowania wyjaśniającego, czy ww. decyzja nakazująca rozbiórkę kompleksu byłej kotłowni została wykonana.

Zgodnie z treścią *art. 61 ust. 1 ustawy o NIK*, w terminie 7 dni od daty otrzymania niniejszego wystąpienia pokontrolnego, przysługuje Pani prawo zgłoszenia na piśmie, do dyrektora Delegatury NIK w Gdańsku, umotywowanych zastrzeżeń w sprawie uwagi i wniosku zawartego w tym wystąpieniu.

Najwyższa Izba Kontroli Delegatura w Gdańsku, na podstawie *art. 62 ust. 1 ustawy o NIK*, prosi o przekazanie informacji o wynikach przeprowadzonego postępowania.