



**Najwyższa Izba Kontroli
Delegatura w Warszawie**

Warszawa, dnia grudnia 2011 r.

LWA-4114-07-14/2011

I/11/010

Pani

Maria Chmielewska

**Powiatowy Inspektor
Nadzoru Budowlanego
w Wołominie**

WYSTĄPIENIE POKONTROLNE

Na podstawie art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 23 grudnia 1994 r. o Najwyższej Izbie Kontroli¹ zwanej dalej *ustawą o NIK*, Najwyższa Izba Kontroli Delegatura w Warszawie przeprowadziła w Urzędzie Miasta Zielonka (zwanym dalej Urzędem), kontrolę realizacji zadań w zakresie ochrony przeciwpożarowej w budynkach będących siedzibami urzędów miast i gmin województwa mazowieckiego obejmującą okres od 1 stycznia 2010 r. do 30 czerwca 2011 r.

W związku z kontrolą, której wyniki przedstawione zostały w protokóle podpisanym 29 sierpnia 2011 r., Najwyższa Izba Kontroli na podstawie art. 60 ustawy o NIK, przekazała Kierownikowi jednostki kontrolowanej wystąpienie pokontrolne.

Najwyższa Izba Kontroli, stosownie do art. 60 ust.1 ustawy o NIK, przekazuje Pani Inspektor niniejsze wystąpienie pokontrolne.

1. NIK wniosła uwagi do niezgodnego z przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać

¹ Dz. U. z 2007 r. Nr 231, poz. 1701 ze zm.

*budynki i ich usytuowanie*², wykonania elementów obiektu będącego siedzibą Urzędu znajdujących się na drogach ewakuacyjnych:

- - szerokości spocznika na klatce schodowej prowadzącej do wyjścia od strony północno-zachodniej zamiast minimum 1,5m wynosi 1,16m, co jest niezgodne z § 68 ust.1;
- - wysokość 6 stopni schodów wewnętrznych przekracza 0,175m, tj. wynosi odpowiednio: 0,18m – 3 szt. (w tym jeden stopień posiadał naklejoną informację „Uwaga Stopień”), 0,185 – 2 szt., 0,19m -1 szt.), co jest niezgodne z § 68 ust. 1;
- - terakota na krawędziach schodów przed wyjściem ewakuacyjnym od strony północno-zachodniej nie ma wykończenia wyróżniającego ją odcieniem, barwą lub fakturą, co jest niezgodne z § 306 ust. 2;
- - wykończenia balustrad były proste, tj. wykonane w sposób niezapewniający bezpiecznego użytkowania, co jest niezgodne z § 298 ust. 1;
- - obustronne poręcze znajdujące się przy podjeździe dla osób niepełnosprawnych posiadały przedłużenia (przed ich początkiem i za końcem) o wymiarach 0,1m, niezgodne z wymiarem wskazanym w § 298 ust. 5.

2. NIK negatywnie ocenia nieprzeprowadzanie przez Urząd kontroli okresowych (rocznych) stanu technicznego budynku w latach 2009-2010, co było niezgodne art. 62 ust. 1 pkt 1 *ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane*³.

3. Kontrola NIK wykazała, że wpisy do Książki obiektu budowlanego o przeprowadzonych okresowych przeglądach stanu technicznego obiektu, zawierały dane identyfikujące dokument będący przedmiotem wpisu, natomiast nie zawierały danych identyfikujących osobę, która dokument wystawiła, co jest niezgodne z § 6 ust. 2 pkt 1 *rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie książki obiektu budowlanego*⁴.

Przedstawiając powyższe oceny i uwagi, Najwyższa Izba Kontroli wnosi o podjęcie stosownych działań w ramach sprawowanego nadzoru budowlanego.

Najwyższa Izba Kontroli Delegatura w Warszawie na podstawie art. 62 ust. 1 *ustawy o NIK*, oczekuje przedstawienia przez Pani Inspektor, w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszego wystąpienia, informacji o sposobie wykorzystania uwag oraz wykonania wniosku,

² Dz. U. Nr 75, poz.690 ze zm.

³ Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 ze zm.

⁴ Dz. U. Nr 120, poz. 1134

bądź o podjętych działaniach na rzecz realizacji wniosku lub przyczynach niepodjęcia takich działań.

Zgodnie z treścią art. 61 ust. 1 *ustawy o NIK*, w terminie 7 dni od daty otrzymania niniejszego wystąpienia pokontrolnego, przysługuje Pani prawo zgłoszenia na piśmie do dyrektora Delegatury NIK w Warszawie umotywowanych zastrzeżeń w sprawie ocen, uwag i wniosku zawartych w tym wystąpieniu.

W razie zgłoszenia zastrzeżeń, zgodnie z art. 62 ust. 2 *ustawy o NIK*, termin nadesłania informacji, o którym mowa wyżej, liczy się od dnia otrzymania ostatecznej uchwały właściwej Komisji NIK.

Rozdzielnik:

1. Adresat
2. a/a