



**Najwyższa Izba Kontroli
Delegatura w Warszawie**

Warszawa, dnia 4 stycznia 2012 r.

LWA-4114-07-06/2011

I/11/010

Pan

Włodzimierz Moszczyński

**Powiatowy Inspektor
Nadzoru Budowlanego
w Mławie**

WYSTĄPIENIE POKONTROLNE

Na podstawie art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 23 grudnia 1994 r. o Najwyższej Izbie Kontroli¹ zwanej dalej *ustawą o NIK*, Najwyższa Izba Kontroli Delegatura w Warszawie przeprowadziła w Urzędzie Miasta w Mławie (zwanym dalej Urzędem), kontrolę realizacji zadań w zakresie ochrony przeciwpożarowej w budynkach będących siedzibami urzędów miast i gmin województwa mazowieckiego obejmującą okres od 1 stycznia 2010 r. do 30 czerwca 2011 r.

W związku z kontrolą, której wyniki przedstawione zostały w protokole podpisanym 21 października 2011 r., Najwyższa Izba Kontroli na podstawie art. 60 ustawy o NIK, przekazała Kierownikowi jednostki kontrolowanej wystąpienie pokontrolne.

Najwyższa Izba Kontroli, stosownie do art. 60 ust.1 ustawy o NIK, przekazuje Panu Inspektorowi niniejsze wystąpienie pokontrolne.

¹ Dz. U. z 2007 r. Nr 231, poz. 1701 ze zm.

1. Urząd w 2010 r. w budynkach przy ul. Stary Rynek 19 i przy ul. Padlewskiego 13 nie przeprowadził kontroli rocznych okresowych stanu technicznego budynków, co było niezgodne art. 62 ust. 1 pkt 1 lit. a) *ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane*².

Urząd wykonał jedynie przeglądy instalacji gazowych oraz przewodów kominowych, zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 1 lit. c) ww. *ustawy*.

2. Uwagi NIK dotyczyły prowadzenia Książek obiektu budowlanego dla budynków przy ul. Stary Rynek 19 oraz przy ul. Padlewskiego 13.

Kontrola wykazała, że Urząd posiadał Książki obiektu budowlanego niezgodne z wzorem książki określonym w załączniku do *rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie książki obiektu budowlanego*³.

W Książkach brakowało wpisów:

- zarządcy obiektu - § 5 pkt 1 lit. b);
- numeru i daty sporządzenia protokołu odbioru - § 5 pkt 1 lit. c);
- nazwy organu, numeru i daty pozwolenia na użytkowanie - § 5 pkt 1 lit. d);
- daty założenia książki - § 5 pkt 1 lit. f);
- wykazu dokumentacji technicznej przekazanej właścicielowi przy zakładaniu książki - § 5 pkt 2;

Książki nie zawierały również planów sytuacyjnych obiektów, z zaznaczonymi granicami nieruchomości, określającymi również usytuowanie miejsc przyłączenia obiektów do sieci uzbrojenia terenu oraz armatury lub urządzeń przeznaczonych do odcięcia czynnika dostarczanego za pomocą tych sieci, a w szczególności gazu, energii elektrycznej i ciepła⁴ - § 5 pkt 3.

Ponadto wpisy do obu Książek, dotyczące przeglądów okresowych, nie określały ważnych ustaleń zawartych w dokumentach będących przedmiotem wpisu oraz danych identyfikujących osobę, która dokument wystawiła - § 6 ust. 2 pkt 1.

Przedstawiając powyższe oceny i uwagi, Najwyższa Izba Kontroli wnosi o podjęcie stosownych działań w ramach sprawowanego nadzoru budowlanego.

² Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 ze zm.

³ Dz. U. Nr 120, poz. 1134

⁴ Książka dla budynku przy ul. Padlewskiego 13 posiada plan sytuacyjny obiektu, lecz bez określenia armatury lub urządzeń przeznaczonych do odcięcia czynnika dostarczanego za pomocą tych sieci

Najwyższa Izba Kontroli Delegatura w Warszawie na podstawie art. 62 ust. 1 *ustawy o NIK*, oczekuje przedstawienia przez Pana Inspektora, w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszego wystąpienia, informacji o sposobie wykorzystania uwag oraz wykonania wniosku, bądź o podjętych działaniach na rzecz realizacji wniosku lub przyczynach niepodjęcia takich działań.

Zgodnie z treścią art. 61 ust. 1 *ustawy o NIK*, w terminie 7 dni od daty otrzymania niniejszego wystąpienia pokontrolnego, przysługuje Panu prawo zgłoszenia na piśmie do dyrektora Delegatury NIK w Warszawie umotywowanych zastrzeżeń w sprawie ocen, uwag i wniosku zawartych w tym wystąpieniu.

W razie zgłoszenia zastrzeżeń, zgodnie z art. 62 ust. 2 *ustawy o NIK*, termin nadesłania informacji, o którym mowa wyżej, liczy się od dnia otrzymania ostatecznej uchwały właściwej Komisji NIK.