



NAJWYŻSZA IZBA KONTROLI

Delegatura w Warszawie

LWA-4111-02-01/2012

K/12/007

Tekst ujednolicony

WYSTĄPIENIE POKONTROLNE

NAJWYŻSZA IZBA KONTROLI

Delegatura w Warszawie

ul. Filtrowa 57, 02-056 Warszawa

T +48 22 444 57 72, F +48 22 444 57 62

lwa@nik.gov.pl

Adres korespondencyjny: Skr. poczt. P-14, 00-950 Warszawa 1

I. Dane identyfikacyjne kontroli

Numer i tytuł kontroli	K/12/007 – Utrzymanie terenów nieruchomości gruntowych w celu podniesienia walorów krajobrazowych i estetycznych gmin województwa mazowieckiego (kontrola sprawdzająca)
Jednostka przeprowadzająca kontrolę	Najwyższa Izba Kontroli Delegatura w Warszawie
Kontroler	Jerzy Tchórzewski, specjalista kontroli państwowej, upoważnienie do kontroli nr 84274 z dnia 9 października 2012 r. (dowód: akta kontroli str. 1-2)
Jednostka kontrolowana	Urząd Miasta Sulejówek ul. Dworcowa 55 05-070 Sulejówek
Kierownik jednostki kontrolowanej	Arkadiusz Śliwa Burmistrz Miasta Sulejówek od 5 grudnia 2010 r. (dowód: akta kontroli str. 3-6)

II. Ocena kontrolowanej działalności

Ocena ogólna

Najwyższa Izba Kontroli ocenia pozytywnie¹ działalność kontrolowanej jednostki w zbadanym zakresie mimo stwierdzonych nieprawidłowości.

Uzasadnienie oceny ogólnej

Najwyższa Izba Kontroli pozytywnie ocenia stan utrzymania czystości i porządku, w tym zieleni na terenach publicznych Miasta Sulejówka. Podjęte przez Urząd Miasta działania po kontroli NIK w 2011 r. spowodowały zwiększenie zakresu i częstotliwości prac porządkowych i pielęgnacyjnych na terenach publicznych, czego efektem są dobrze utrzymane miejsca pamięci narodowej, tereny sportowe i wypoczynkowe oraz wykoszona zieleń w pasie dróg gminnych. Zatrudnieni w Urzędzie Miasta robotnicy gospodarczy wykonywali prace porządkowe i pielęgnacyjne zgodnie z przyjętym wewnątrznie planem pracy, a nadzór nad jego wykonaniem był dokumentowany.

Straż Miejska kontrolowała właścicieli nieruchomości w zakresie obowiązków wynikających z *Regulaminu utrzymania czystości i porządku w mieście*, w wyniku których podejmowano działania porządkowe na terenach prywatnych.

Na obniżenie oceny wpływ miało zaśmieszczenie otoczenia dworca PKP przy stacji Sulejówek, brak pielęgnacji zieleni i zaśmieszczenie ul. Kwiatowej oraz zaśmieszczenie na odcinkach 10 (tj. 56%) poddanych oględzinom dróg gminnych. W toku kontroli stwierdzono również 5 zaniedbanych nieruchomości prywatnych, w stosunku do których Urząd nie podjął działań w celu wyegzekwowania realizacji obowiązków przewidzianych w ww. Regulaminie przez ich właścicieli.

¹ Najwyższa Izba Kontroli stosuje 3-stopniową skalę ocen: pozytywna, pozytywna mimo stwierdzonych nieprawidłowości, negatywna.

Najwyższa Izba Kontroli w wystąpieniu pokontrolnym (znak: LWA-4114-08-11/2011) z dnia 20 września 2011 r. oceniła negatywnie działania podejmowane w zakresie utrzymania czystości oraz zieleni na terenach publicznych, gdyż podjęte działania nie wpłynęły na poprawę estetyki i walorów krajobrazowych Miasta, zwłaszcza na publicznych terenach rekreacyjnych i na odcinkach dróg gminnych. W wystąpieniu pokontrolnym NIK skierowała do Burmistrza Miasta następujące wnioski:

1. Podjęcie działań zmierzających do uporządkowania terenów publicznych i dróg gminnych w sposób zapewniający poprawę estetyki i walorów krajobrazowych Miasta.
2. Wykorzystywanie w przypadku stwierdzenia niewykonania obowiązków określonych w art. 5 ust. 1–4 ww. ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach uprawnień wynikających z art. 5 ust. 7 i wydawanie decyzji nakazujących wykazanie tych obowiązków.

(dowód: akta kontroli str.21-23)

Burmistrz Miasta pismem z dnia 5 października 2011 r. poinformował o sposobie wykorzystania uwag i wykonania wniosków wskazując, iż: „(...) *Przedsięwzięto działania mające na celu systematyzację prac porządkowych tak, aby w przyszłości nie nastąpiły tak duże opóźnienia w realizacji tych zadań*”. Poinformował też, że z powodu złej kondycji finansowej Miasta przystąpiono do sporządzenia planu naprawczego mającego na celu stopniową poprawę finansów gminnych tak, aby w 2012 r. zaangażować większe środki na utrzymanie porządku i czystości na terenach miejskich.

(dowód: akta kontroli str.24)

III. Opis ustalonego stanu faktycznego

1. Realizacja wniosku: „Podjęcie działań zmierzających do uporządkowania terenów publicznych i dróg gminnych w sposób zapewniający poprawę estetyki i walorów krajobrazowych Miasta”

Opis stanu
faktycznego

W Regulaminie Organizacyjnym Urzędu Miasta Sulejówek² Burmistrz ustalił, że do zadań:

- Referatu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej³ należy m.in.: utrzymanie porządku i czystości terenów publicznych miasta, opieka nad miejscami pamięci narodowej, w tym utrzymanie zieleni niskiej i wysokiej, bieżące utrzymanie placów zabaw i dróg gminnych, w tym utrzymanie zieleni, pielęgnacja i wycinka drzew (§11 ust. 1 pkt. 10 Regulaminu Organizacyjnego).
- Referatu Ochrony Środowiska i Rolnictwa (od 1 stycznia 2012 r. Referatu Zagospodarowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska)⁴ należy m. in.: urządzenie terenów zielonych i ochrona zieleni w mieście, przygotowywanie zezwoleń na usuwanie drzew i krzewów, prowadzenie gminnego rejestru pomników przyrody, w tym zlecanie prac i nadzór nad pielęgnacją drzew pomnikowych, ochrona szczególnych okazów drzewostanu miejskiego, prowadzenie kontroli przedsiębiorców i osób fizycznych z zakresu

² Wprowadzonym zarządzeniem nr 15/2011 z dnia 28 lutego 2011 r. a następnie zmieniany zarządzeniami nr: 73/2011 z dnia 8 lipca 2011 r., 110/2011 z dnia 26 września 2011 r., 91/2012 z dnia 29 czerwca 2012 r.

³ Dalej: GKM

⁴ Dalej: OŚR oraz ZPŚ

przestrzegania Regulaminu utrzymania czystości i porządku w mieście (§11 ust. 1 pkt. 13 Regulaminu Organizacyjnego).

(dowód: akta kontroli str. 170-175, 201-263, 331-359)

W badanym okresie (od 1 listopada 2011 r. do 26 października 2012 r.) utrzymaniem terenów przestrzeni publicznej zajmowało się 6 robotników gospodarczych zatrudnionych w Referacie Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej. Robotnicy gospodarczy wykonywali prace zgodnie z przyjętym wewnątrznie w Referacie *Planem pracy w zakresie infrastruktury technicznej na terenie miasta*, który przewidywał m.in.:

- dokonanie oględzin i oceny stanu drzew oraz usunięcie drzew suchych,
- przegląd krzewów, dokonanie niezbędnych cięć pielęgnacyjnych, usunięcie chwastów, wygrabianie,
- 3 lub 4-krotne koszenie trawników w okresie od kwietnia do listopada wraz z zagrabieniem i wywozem skoszonej trawy oraz sprzątnięciem śmieci z terenu i jego obrębu (do 5 m),
- dwukrotne wykonanie prac obejmujących koszenie terenu parku miejskiego, pielęgnację ciągów komunikacyjnych, wygrabianie, zabranie śmieci z terenu i jego obrębu (do 5 m),
- dokonywanie bieżących przeglądów czystości i usuwanie nieczystości, także w odpowiedzi na interwencje mieszkańców, straży miejskiej i policji,
- wykonanie przeglądu terenów zieleni publicznej, celem określenia niezbędnego zakresu robót dla grupy sprzątającej.

Ww. prace wykonywane były przez robotników gospodarczych Referatu na zlecenie i pod nadzorem Zbigniewa Sztecnera upoważnionego do nadzoru robotnika gospodarczego.

(dowód: akta kontroli str. 7-20, 28-29, 49-65, 257-259, 590-595)

Zakres prac na dany tydzień dokumentowano w notatkach, w których opisywano stan ich realizacji. Notatki podpisywał Kierownik Referatu GKM. Analiza 34 notatek służbowych sporządzonych w okresie od 20 lutego do 19 października 2012 r. wykazała, że prace realizowano zgodnie z ww. *Planem pracy na 2012 r. w zakresie infrastruktury technicznej na terenie miasta*, tj. m.in. opróżniano kosze uliczne, koszono trawy, usuwano piach z ulicy, udrażniano rowy melioracyjne, oczyszczano kratki do studzienek, prowadzono wycinkę krzewów, koszono i formowano żywopłoty, usuwano przerosty traw z chodników.

(dowód: akta kontroli str. 279-312)

W badanym okresie Gmina zawarła dwie umowy z wykonawcami zewnętrznymi na łączną kwotę 39 tys. zł:

- umowę z dnia 13 września 2012 r. dotyczącą wycinki drzew na miejskich terenach niezainwestowanych na kwotę 18 tys. zł,
- umowę z dnia 4 kwietnia 2012 r. dotyczącą oczyszczania mechanicznego ulic o długości ogółem 32,61 km na kwotę 21 tys. zł.

(dowód: akta kontroli str. 21-29, 279-321)

Ponadto w badanym okresie Gmina dokonała zakupów sprzętu oraz materiałów, w tym m.in. pilarki spalinowej (2,9 tys. zł), kosi spalinowej (2,9 tys. zł) oraz kwiatów i roślin ozdobnych (1,5 tys. zł).

(dowód: akta kontroli str. 535-565)

W okresie objętym kontrolą kierownik Referatu GKM przeprowadził 6 przeglądów stanu utrzymania istotnych dla wizerunku miasta miejsc tj. skwerów: Pamięci, Pod Lipami, Powstańców Warszawy, III Tysiąclecia, Niepodległości oraz ulic: Armii

Krajowej, Kombatantów, 11 listopada, Narutowicza, Bema. W wyniku przeglądu zalecono robotnikom gospodarczym dodatkowe prace porządkowe i pielęgnacyjne. Przeglądy przeprowadzono w dniach 1 i 27 kwietnia, 2 i 31 lipca, 10 września oraz 24 października 2012 r.

(dowód: akta kontroli str.574-579,596)

W toku kontroli NIK dokonano oględzin miejsc publicznych, które były przedmiotem oględzin w 2011 r. i stwierdzono, że nastąpiła poprawa stanu utrzymania zieleni oraz stanu czystości Miasta.

(dowód: akta kontroli str.66-169,181-198)

Oględziny placów (Plac Czarnieckiego oraz plac przed Gimnazjum nr 3), parkingu i otoczenia dworca PKP, stadionu miejskiego oraz pomników (Pomnik 1939-1944, Pomnik Batalionu Zośka) wykazały, że tereny publiczne utrzymane były w czystości, a zieleń była zadbana, poza otoczeniem dworca PKP przy stacji Sulejówek, przy którym stwierdzono zaśmiecenie.

W toku oględzin ustalono, że na 7 odcinkach dróg (co stanowi 39% wszystkich dróg poddanych oględzinom), Gmina dobrze realizowała obowiązki zarządcy drogi w zakresie utrzymania zieleni przydrożnej, o których mowa w art. 20 pkt 16 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych⁵, a także obowiązki wynikające z ustawy z dnia 13 września 1996 roku o utrzymaniu czystości i porządku w gminach⁶ na obszarze całego pasa drogowego. Prace pielęgnacyjne były wykonane na poboczach, skarpach, rowach i przeciwskarpach na poddanych oględzinom drogach gminnych:

- ul. Ogińskiego,
- ul. Pocztowa wraz z placem przed budynkiem Poczty,
- ul. Piaskowa wraz z otoczeniem Pomnika Marszałka Józefa Piłsudskiego,
- ul. Mariańskiej w tym przy wjeździe do Ośrodka Dzieci Narodzonych i Zgładzonych w Oświęcimiu,
- na skrzyżowaniu ulic Narutowicza i Płockiej przy granicy Miasta,
- ul. Głowackiego wraz z rondem Sierakowskiego,
- ul. Dworcowa wraz z otoczeniem budynku Urzędu Miasta.

W przypadku 10 dróg gminnych (co stanowi 56% wszystkich poddanych oględzinom) stwierdzono, że zieleń w pasie dróg gminnych była wykoszona, ale stwierdzono sporadyczne przypadki połamanych konarów drzew i krzewów oraz zaśmiecenie w pasie ulic. Ww. przypadkach odnotowano na drogach gminnych przy:

- ul. Gdańskiej w okolicy budynku Urzędu Miasta,
- przy skrzyżowaniu z drogą wojewódzką nr 637 (ul. Okuniewska),
- ul. Rodziewiczówny,
- ul. Wrońskiego w pobliżu Straży Miejskiej i Biblioteki,
- ul. Oleandrów przy Dworcu Marszałka Józefa Piłsudskiego,
- skrzyżowaniu ul. Czynu Społecznego i ul. Przybosia,
- przy skrzyżowaniu z drogą powiatową nr 18 (ul. Asfaltowa),
- ul. Przejazd przy skrzyżowaniu z ul. Berlinga,
- przy skrzyżowaniu z drogą krajową E30 przy granicy Miasta,
- rondzie Jana Pawła II.

W jednym przypadku w pasie ulicy Kwiatowej (co stanowi 5% wszystkich dróg poddanych oględzinom) zieleń w pasie drogi była zaniedbana (zachwaszczona), a ulica zaśmiecona.

(dowód: akta kontroli str. 66-168)

⁵ Dz. U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115 ze zm.

⁶ Dz. U z 2012 roku, poz. 391

Ustalone
nieprawidłowości

W działalności kontrolowanej jednostki w przedstawionym wyżej zakresie stwierdzono następujące nieprawidłowości:

1. Zaśmiecenie terenów pasa drogowego 10 ww. dróg gminnych, zaśmiecenie otoczenia dworca PKP przy stacji Sulejówek oraz zaniedbanie zieleni i zaśmiecenie na ul. Kwiatowej.

Zgodnie z § 2 Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta Sulejówka do zadań właściciela nieruchomości należy utrzymanie czystości i porządku na terenie nieruchomości poprzez: usuwanie zanieczyszczeń z powierzchni nieruchomości oraz pielęgnację i właściwe utrzymanie wyglądu terenów zielonych.

(dowód: akta kontroli str. 49)

Osobą odpowiedzialną za utrzymanie czystości i porządku w tym zieleni na terenach publicznych był Przemysław Majewski – Kierownik Referatu GKM.

(dowód: akta kontroli str. 170-175, 322)

Burmistrz wyjaśnił, m.in. że: „Urząd Miasta na bieżąco prowadzi prace pielęgnacyjne i nadzorował miejsca zieleni publicznej i miejsca pamięci narodowej. (...) Pracownicy Referatu kontrolowali stan czystości miejsc pamięci publicznych podczas objazdów i na bieżąco reagowali. (...)”

(dowód: akta kontroli str. 585)

Oględziny przeprowadzone w toku kontroli NIK w dniu 23 października 2012 r. nie potwierdziły wykonania prac, o których mowa w wyżej cytowanych wyjaśnieniach Burmistrza na całym obszarze Miasta.

(dowód: akta kontroli str. 66-168)

Uwagi dotyczące
badanej działalności

NIK pozytywnie ocenia zorganizowanie przez Burmistrza w dniu 11 maja 2012 r. akcji sprzątania Parku Glinianki wspólnie z Komisją Środowiska i Zagospodarowania Przestrzennego Rady Miasta, Hufcem ZHP Sulejówek im. Batalionu „Zośka” i mieszkańcami oraz akcji sprzątania Miasta przez mieszkańców w tygodniu poprzedzającym Święta Wielkanocne.

(dowód: akta kontroli str. 570-573)

Ocena częściowa

Najwyższa Izba Kontroli ocenia pozytywnie mimo stwierdzonych nieprawidłowości działalność kontrolowanej jednostki.

Opis stanu
faktycznego

2. Realizacja wniosku: „Wykorzystywanie w przypadku stwierdzenia niewykonania obowiązków określonych w art. 5 ust. 1–4 ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach uprawnień wynikających z art. 5 ust. 7 i wydawanie decyzji nakazujących wykazanie tych obowiązków”

Zasady utrzymania nieruchomościach określono w Regulaminie utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta Sulejówek wprowadzonym uchwałą nr XI/70/2011 Rady Miasta z dnia 30 czerwca 2011 r. Zgodnie z Regulaminem właściciele nieruchomości zapewniają utrzymanie czystości i porządku na terenie nieruchomości m. in. poprzez:

- usuwanie poprzez: zmiatanie, zbieranie, grabienie, zmywanie, itp. zanieczyszczeń z powierzchni nieruchomości i utrzymywanie ich należytego stanu sanitarno-higienicznego,
 - pielęgnację i właściwe utrzymywanie wyglądu terenów zielonych, ogrodów, kwietników, klombów, zarówno komunalnych jak i będących własnością osób fizycznych i prawnych,
 - utrzymywanie nieruchomości niezabudowanych w stanie wolnym od zachwaszczenia,
 - utrzymywanie rowów odwadniających przy drogach i torach w stanie drożności i wykoszenia,
 - utrzymywanie nasypów i wykopów, prowadzonych wzdłuż ciągów komunikacyjnych w stanie wykoszonym,
 - utrzymywanie czystości na przystankach, w przepustach i przejściach.
- (dowód: akta kontroli str. 49-65)

W toku oględzin terenów publicznych, o których mowa w punkcie 1 niniejszego wystąpienia stwierdzono, że teren 5 posesji prywatnych niezabudowanych, wskazywał na brak jakichkolwiek prac porządkowych i pielęgnacyjnych. Tereny te był zaśmiecone i zarośnięte wysokimi trawami (chwastami) oraz dziko rosnącymi krzewami i drzewami.

(dowód: akta kontroli str. 67, 184-197)

Z ustaleń dokonanych w trakcie oględzin oraz map wynika, że w stosunku do właścicieli nieruchomości znajdujących się na działkach o numerach ewidencyjnych:

- 34/1 obr. 3 ul. Ogińskiego (skrzyżowanie z ul. Okuniewską),
- 29 obr. 23 ul. Narutowicza (skrzyżowanie z ul. Thomasa Wilsona),
- 75 obr. 3 ul. Radziewiczówny (na odcinku pomiędzy ul. Dębową i ul. Kombatantów II Wojny Światowej),
- 81 obr. 5 ul. Kombatantów II Wojny Światowej (skrzyżowanie z ul. Akacją),
- 127 obr. 18 ul. Narutowicza (blisko skrzyżowania z ul. Solskiego),

Urząd nie podjął działań w celu wyegzekwowania obowiązków określonych w Regulaminie utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta Sulejówek.

(dowód akta kontroli str. 181-197)

W badanym okresie Burmistrz skorzystał z uprawnień wynikających z art. 5 ust. 7 ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminie i wydał trzy decyzje nakazujące przyłączenie się właścicieli posesji do kanalizacji miejskiej.

(dowód: akta kontroli str. 322, 362-464)

Zgodnie z Regulaminem Organizacyjnym poza komórkami organizacyjnymi Urzędu Miasta (referatami GKM i OŚR (ZPS)) jednostką włączoną do kontroli utrzymania czystości i porządku w Mieście była Straż Miejska. Do obowiązków Straży Miejskiej należało m. in. kontrola przestrzegania Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta Sulejówka (§ 21 pkt. 2 Regulaminu).

(dowód: akta kontroli str. 30-65, 330-359)

W okresie od 1 listopada 2011 roku do 22 października 2012 r. Straż Miejska m.in.:

- wezwała właścicieli 16 nieruchomości do wykonywania obowiązków określonych w art. 5 ust. 1-4 ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, w wyniku czego 5 działek zostało uprzątniętych, w sprawie pozostałych 10 działek trwa postępowanie wyjaśniające, w przypadku

jednej działki trwa przygotowanie do skierowania sprawy do Sądu Rejonowego w Mińsku Mazowieckim,

- wystawiła 31 mandatów karnych w związku z brakiem rachunków na wywóz nieczystości stałych i płynnych oraz spalanie śmieci bytowych na powierzchni ziemi,
- skontrolowała 38 dzikich wysypisk śmieci podejmując działania zmierzające do ustalenia sprawców wykroczenia, przy czym tylko w 4 przypadkach sprawy zostały zakończone mandatem karnym, a w pozostałych przypadkach nie ustalono sprawców.

(dowód: akta kontroli str. 21-29, 322-329, 362-464, 584-585)

Do Rady Miasta Sulejówek w okresie objętym kontrolą nie wpłynęły skargi i wnioski dotyczące utrzymania czystości i porządku, w tym zieleni oraz kontroli w tym zakresie nie przeprowadziła Komisja Rewizyjna Rada Miasta.

(dowód: akta kontroli str. 519-522, 566-567)

Radni Rady Miasta zgłaszali interpelacje i wnioski dotyczące utrzymania czystości i porządku w Mieście.

(dowód: akta kontroli str. 360-361, 465-518, 566-567)

W okresie od 1 listopada 2011 r. do 26 października 2012 r. zgłoszono 3 interpelacje dotyczące :

- wycięcia drzew na działce nr 107 obręb 22 (interpelacja nr 1/2012 z dnia 2 lutego 2012 r.); w odpowiedzi Burmistrz wyjaśnił, iż na wycinkę ww. drzew została wydana decyzja administracyjna właścicielowi działki w dniu 9 listopada 2011 r.,
- pielęgnacji drzewostanu przy Placu Stefana Czarneckiego w Sulejówku, a szczególnie usunięcie uschniętych starych drzew i połamanych konarów stanowiących zagrożenie dla przechodniów i bawiących się na placu zabaw dzieci oraz utrzymania w czystości na placu zabaw (interpelacja nr. 3/2012 z dnia 25 kwietnia 2012 r.); w odpowiedzi Burmistrz wyjaśnił, że stan drzewostanu zostanie oceniony, a kosze są opróżniane raz dziennie,
- wyegzekwowania od mieszkańców działek przy ul. Południowej i ul. Narutowicza uprzątnięcia śmieci (interpelacja nr 14/2012 z dnia 1 października 2012 r.); do dnia zakończenia kontroli Burmistrz nie udzielił odpowiedzi.

Radni Miasta złożyli dwa wnioski dotycząc wydatków budżetu Miasta na 2013 r.:

- 24 września 2012 r. o uwzględnienie zagospodarowania Skweru III Tysiąclecia i dosadzenie drzew ozdobnych w pasie zieleni przy ul. Ogińskiego,
- 26 września 2012 r. o uwzględnienie odwodnienia „Glinianek” oraz zwiększenie środków finansowych na oczyszczanie dróg i pielęgnację zieleni.

(dowód: akta kontroli str. 360-361, 465-497)

Ustalone
nieprawidłowości

W działalności kontrolowanej jednostki w przedstawionym wyżej zakresie stwierdzono następujące nieprawidłowości:

1. Urząd Miasta nie podjął działań w celu wyegzekwowania od właścicieli pięciu nieruchomości wykonania obowiązków określonych w Regulaminie utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta Sulejówka.

Zgodnie z §11 ust. 1 pkt. 13 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta do zadań Referatu Ochrony Środowiska i Rolnictwa (od 1 stycznia 2012 r. Referatu

Zagospodarowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska) należy m.in. prowadzenie kontroli przedsiębiorców i osób fizycznych z zakresu przestrzegania Regulaminu utrzymania czystości i porządku w mieście.

(dowód: akta kontroli str. 331-349)

Odpowiedzialnym za ww. nieprawidłowość była Halina Zawadzka – Kierownik Referatu OŚR (ZPŚ) w okresie od dnia 1 listopada 2011 r. do dnia 31 grudnia 2011 r.⁷ oraz Renata Strzeszewska – Kierownik Referatu ZPŚ od dnia 1 kwietnia 2012 r.

(dowód: akta kontroli str. 207-213,202-205,322)

Burmistrz wyjaśnił m. in., że: „*Urząd Miasta w ramach posiadanych uprawnień, przy pomocy Straży Miejskiej realizował sprawdzanie wykonania obowiązków określonych w art. 5 ust. 1–4 ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach. (...)*”

Ocena częściowa

Najwyższa Izba Kontroli ocenia pozytywnie mimo stwierdzonych nieprawidłowości działalność jednostki kontrolowanej w badanym obszarze.

IV. Uwagi i wnioski

Na podstawie art. 51 ust. 1 ustawy o NIK w dniu 24 października 2012 r. kontroler poinformował Burmistrza o stwierdzeniu bezpośredniego niebezpieczeństwa dla życia lub zdrowia ludzkiego z powodu:

- pochylonego drzewa na ul. Okuniewskiej przy Gimnazjum nr 3 w Sulejówku, które zagrażało bezpieczeństwu osób korzystających z chodnika,
- uszkodzonych schodów przy wejściu do budynku Urzędu Miasta przy ul. Dworcowej 55, które zagrażały bezpieczeństwu osób korzystających,

w celu zapobieżenia występującemu niebezpieczeństwu.

(dowód: akta kontroli str. 176-180)

W dniu 26 października 2012 r. Burmistrz poinformował kontrolera NIK o podjętych działaniach, mających na celu zapobieżenie występującym ww. niebezpieczeństwom, tj.:

- zabezpieczono teren przed dostępem dzieci i innych osób w obrębie kilkunastu metrów od pochylonej brzozy oraz złożono wniosek o usunięcie drzewa do zarządcy drogi, tj. Mazowieckiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Warszawie Rejon Drogowy Wołomin – Nowy Dwór Mazowiecki,
- umieszczono na drzwiach wejściowych do Urzędu Miasta informacji „*Uwaga niebezpieczne schody*” i polecono pracownikom Referatu Inwestycji i Zamówień Publicznych znalezienia wykonawcy i określenie kosztów doraźnego remontu schodów.

(dowód: akta kontroli str. 182, 586-587)

Wnioski pokontrolne

Przedstawiając powyższe oceny i uwagi wynikające z ustaleń kontroli, Najwyższa Izba Kontroli, na podstawie art. 53 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 23 grudnia 1994 r. o Najwyższej Izbie Kontroli⁸, wnosi o:

⁷ W dniu 27 lutego 2013 r. dokonano sprostowania – w trybie art. 35c ustawy o NIK – oczywistej omyłki pisarskiej, polegającego na zastąpieniu daty „2012 r.” datą „2011 r.”

⁸ Dz. U. z 2012 r., poz.82

- 1) zapewnienie utrzymania czystości i pielęgnację zieleni na wszystkich drogach gminnych, w tym zapewnienie utrzymanie czystości w otoczeniu dworca PKP przy stacji Sulejówek,
- 2) intensyfikację działań Referatu Zagospodarowania Przestrzennego i Środowiska oraz Straży Miejskiej w zakresie kontroli realizacji przez właścicieli nieruchomości obowiązków określonych w Regulaminie utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta Sulejówek.

V. Pozostałe informacje i pouczenia

Prawo zgłoszenia
zastrzeżeń

Wystąpienie pokontrolne zostało sporządzone w dwóch egzemplarzach; jeden dla kierownika jednostki kontrolowanej, drugi do akt kontroli.

Zgodnie z art. 54 ustawy o NIK kierownikowi jednostki kontrolowanej przysługuje prawo zgłoszenia na piśmie umotywowanych zastrzeżeń do wystąpienia pokontrolnego, w terminie 21 dni od dnia jego przekazania. Zastrzeżenia zgłasza się do dyrektora Delegatury NIK w Warszawie.

Obowiązek
poinformowania
NIK o sposobie
wykorzystania uwag
i wykonania wniosków

Zgodnie z art. 62 ustawy o NIK proszę o poinformowanie Najwyższej Izby Kontroli, w terminie 25 dni od otrzymania wystąpienia pokontrolnego, o sposobie wykorzystania uwag i wykonania wniosków pokontrolnych oraz o podjętych działaniach lub przyczynach niepodjęcia tych działań.

W przypadku wniesienia zastrzeżeń do wystąpienia pokontrolnego, termin przedstawienia informacji liczy się od dnia otrzymania uchwały o oddaleniu zastrzeżeń w całości lub zmienionego wystąpienia pokontrolnego.

Warszawa, dnia 15 listopada 2012 r.

Najwyższa Izba Kontroli
Delegatura w Warszawie

podpis