



**Najwyższa Izba Kontroli
Delegatura w Warszawie**

Warszawa, dnia 23 czerwca 2010 r.

**Pan
Jan Żychliński
Starosta
Powiatu Warszawskiego Zachodniego**

LWA-410-45-01/2009
P/09/140

WYSTĄPIENIE POKONTROLNE

Na podstawie art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 23 grudnia 1994 r. o Najwyższej Izbie Kontroli¹, zwanej dalej ustawą o NIK, Najwyższa Izba Kontroli Delegatura w Warszawie przeprowadziła kontrolę w Kampinoskim Parku Narodowym (zwanym dalej „KPN”) w zakresie *gospodarowania nieruchomościami położonym na terenie Kampinoskiego Parku Narodowego w latach 2007-2009 (do 30 września)*.

W związku z kontrolą, której wyniki przedstawione zostały w protokole podpisanym w dniu 8 marca 2010 r., Najwyższa Izba Kontroli, na podstawie art. 60 ustawy o NIK, przekazuje Panu Staroście niniejsze wystąpienie pokontrolne.

W wyniku kontroli stwierdzono, że nie wszystkie nieruchomości będące w zarządzie KPN posiadały uregulowany stan prawny potwierdzony stosownymi wpisami do ksiąg wieczystych. W przypadku nieruchomości gruntowych położonych na terenie powiatu warszawskiego zachodniego brak uregulowanego stanu prawnego dotyczył zarządzanych przez KPN nieruchomości gruntowych o powierzchni ok. 8.894,72 ha (według stanu na dzień zakończenia kontroli NIK). Przyczyną tej sytuacji według ustaleń kontroli były m.in. następujące okoliczności:

- brak ewidencji gruntów i budynków oraz podjęcia kolejnych działań na rzecz uregulowania stanu prawnego – w przypadku nieruchomości gruntowych o powierzchni 502,68 ha, położonych na terenie gminy Brochów;

¹ Dz. U. z 2007 r. Nr 231, poz. 1701 ze zm.

- nie złożenie stosownych wniosków do sądu o zasiedzenie nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa – w przypadku nieruchomości o łącznej powierzchni 2.695,58 ha, położonych na terenie gmin Izabelin i Stare Babice, dla których założono stosowną ewidencję gruntów i budynków;
- nie ujawnienie w księgach wieczystych prawa własności Skarbu Państwa do nieruchomości oraz sprawowania zarządu nieruchomościami przez KPN – w przypadku nieruchomości o powierzchni łącznej 5.696,46 ha, położonych na terenie gmin Izabelin i Leszno, dla których KPN posiadał prawomocne postanowienia sądowe o ich zasiedzeniu na rzecz Skarbu Państwa.

Biorąc pod uwagę postanowienia art. 23 ust. 1 pkt 8 i 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami² oraz art. 7d pkt 1 i art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne³, Najwyższa Izba Kontroli wnosi o podjęcie przez Pana Starostę działań na rzecz uregulowania stanu prawnego nieruchomości zarządzanych przez KPN, zlokalizowanych na terenie powiatu warszawskiego zachodniego.

Najwyższa Izba Kontroli Delegatura w Warszawie, na podstawie art. 62 ust. 1 ustawy o NIK, oczekuje przedstawienia przez Pana Starostę, w terminie 21 dni od daty otrzymania niniejszego wystąpienia pokontrolnego, informacji o sposobie wykorzystania uwag i wykonania wniosku, bądź o działaniach podjętych w celu realizacji wniosku lub przyczynach niepodjęcia takich działań.

Zgodnie z treścią art. 61 ust. 1 ustawy o NIK, w terminie 7 dni od dnia otrzymania niniejszego wystąpienia pokontrolnego, przysługuje Panu Staroście prawo zgłoszenia na piśmie do dyrektora Delegatury Najwyższej Izby Kontroli w Warszawie umotywowanych zastrzeżeń w sprawie ocen, uwag i wniosku zawartych w tym wystąpieniu.

W razie zgłoszenia zastrzeżeń, zgodnie z art. 62 ust. 2 ustawy o NIK, termin nadesłania informacji, o którym mowa wyżej, liczy się od dnia otrzymania ostatecznej uchwały właściwej komisji NIK.

D.W.

² Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.

³ Dz. U. z 2005 r. Nr 240, poz. 2027 ze zm.