



**Najwyższa Izba Kontroli  
Delegatura w Warszawie**

Warszawa, dnia 13 września 2011 r.

**Pan  
Janusz Górski**

**Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego  
w Kozienicach**

LWA-4101-03-01/2011  
LWA-4101-03-07/2011  
P/11/148

**WYSTĄPIENIE POKONTROLNE**

Na podstawie art. 2 ust. 2 *ustawy z dnia 23 grudnia 1994 roku o Najwyższej Izbie Kontroli*<sup>1</sup>, zwanej dalej *ustawą o NIK*, Najwyższa Izba Kontroli Delegatura w Warszawie przeprowadziła w Urzędzie Miejskim w Kozienicach (zwany dalej *Gminą* lub *Urzędem*) oraz Kozienickiej Gospodarce Komunalnej sp. z o.o. (zwanej dalej *KGK*) kontrolę realizacji zadań inwestycyjnych w zakresie infrastruktury wodno – ściekowej w okresie od 1 stycznia 2007 r. do 26 lipca 2011 r.

W związku z kontrolą, Najwyższa Izba Kontroli, stosowanie do art. 60 *ustawy o NIK*, przekazuję Panu Inspektorowi niniejsze wystąpienie pokontrolne.

W toku postępowania kontrolnego w Gminie Kozienice i KGK stwierdzono naruszenie przepisów *ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane*<sup>2</sup> w następujących przypadkach:

**1.** Zgodnie z art. 45 ust 2 *ww. ustawy* przed rozpoczęciem robót budowlanych należy dokonać w dzienniku budowy wpisu osób, którym zostało powierzony kierownictwo, nadzór i kontrola techniczna robót budowlanych. Osoby te są obowiązane potwierdzić podpisem przyjęcie powierzonych im funkcji.

NIK stwierdziła, że w przypadku jednego z kierowników budowy inwestycji „*Modernizacja Stacji Uzdatniania Wody w miejscowości Janów*” oraz dwóch inspektorów nadzoru budowlanego inwestycji „*Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w miejscowości Chinów*” przyjęcie powierzonych im funkcji nastąpiło na podstawie złożonych oświadczeń dołączonych do zawiadomień o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, o którym mowa w art. 41 ust. 4 *ww. ustawy*. Natomiast w dziennikach budowy brak było wpisu potwierdzającego przyjęcie przez te osoby obowiązków w zakresie kierownictwa i nadzoru nad robotami budowlanymi.

---

<sup>1</sup>Dz. U. z 2007 r. Nr 231, poz. 1701 ze zm.

<sup>2</sup>Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 ze zm.

2. Zgodnie z art. 41 ust. 4 *Prawa budowlanego*, inwestor jest obowiązany zawiadomić właściwy organ o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem.

W toku kontroli NIK ustalono, że rozpoczęcie budowy Stacji Uzdatniania Wody Łuczynów zostało odnotowane przez Urząd Miejski w Kozienicach w dzienniku budowy w dniu 9 kwietnia 2009 r., a zawiadomienie o którym mowa powyżej zostało przekazane do PINB dopiero w dniu 8 kwietnia 2010 r.

3. Zgodnie z art. 64 ust. 1 *Prawa budowlanego*, zarządca jest obowiązany prowadzić dla każdego obiektu budowlanego, którego projekt jest objęty obowiązkiem sprawdzenia, o którym mowa w art. 20 ust. 2 książkę obiektu budowlanego.

Kontrola ustaliła brak książki obiektu budowlanego dla sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami w miejscowości Chinów, za co odpowiedzialne są władze Kozienickiej Gospodarki Komunalnej sp. z o.o.

Przedstawiając powyższe oceny i uwagi Najwyższa Izba Kontroli wnosi o podjęcie stosownych działań w ramach sprawowanego nadzoru budowlanego.

Najwyższa Izba Kontroli, na podstawie art. 62 ust. 1 *ustawy o NIK*, zwraca się do Pana Inspektora o przedstawienie, w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszego wystąpienia pokontrolnego, informacji o sposobie wykorzystania uwag i wykonania wniosku, bądź o działaniach podjętych w celu realizacji wniosku lub przyczynach niepodjęcia takich działań.

Zgodnie z treścią art. 61 ust. 2 *ustawy o NIK*, w terminie 7 dni od daty otrzymania niniejszego wystąpienia pokontrolnego, przysługuje Panu Inspektorowi prawo zgłoszenia na piśmie do dyrektora Delegatury NIK w Warszawie umotywowanych zastrzeżeń w sprawie uwag i wniosku zawartych w tym wystąpieniu.

W razie zgłoszenia zastrzeżeń, zgodnie z art. 62 ust. 2 *ustawy o NIK*, termin nadesłania informacji, o której mowa wyżej, liczy się od dnia otrzymania ostatecznej uchwały właściwej Komisji NIK.