



**Najwyższa Izba Kontroli  
Delegatura w Warszawie**

Warszawa, dnia 28 lipca 2011 r.

**Pan  
Tadeusz Gruszczyński**

**Powiatowy Inspektor Nadzoru  
Budowlanego w Przysusze**

LWA-4101-03-02/2011  
P/11/148

**WYSTĄPIENIE POKONTROLNE**

Na podstawie art. 2 ust. 2 *ustawy z dnia 23 grudnia 1994 roku o Najwyższej Izbie Kontroli*<sup>1</sup>, zwanej dalej *ustawą o NIK*, Najwyższa Izba Kontroli Delegatura w Warszawie przeprowadziła w Urzędzie Gminy Gielniów (zwanym dalej Urzędem) kontrolę dotyczącą realizacji przez małe gminy zadań inwestycyjnych w zakresie infrastruktury wodno – ściekowej w okresie od 1 stycznia 2007 roku do 25 maja 2011 roku.

W związku z kontrolą, Najwyższa Izba Kontroli, stosownie do art. 60 *ustawy o NIK*, przekazuje Panu Inspektorowi niniejsze wystąpienie pokontrolne.

W toku postępowania kontrolnego w Gminie Gielniów stwierdzono naruszenie przepisów *ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane*<sup>2</sup> w następujących przypadkach:

1. Zgodnie z art. 41 ust. 4 *ww. ustawy* Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy PINB co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem. Stwierdzono, że Urząd w przypadku rozbudowy wodociągu Rozwady – Bród – Gózdź zawiadomienie złożył 5 dni przed terminem rozpoczęcia robót budowlanych, a w przypadku rozbudowy wodociągu Rozwady – Bochenka w tym samym dniu, kiedy rozpoczęły się roboty budowlane.
2. Zgodnie z art. 54 *ww. ustawy* do użytkowania obiektu budowlanego, na którego wniesienie jest wymagane pozwolenie na budowę, należy przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten,

<sup>1</sup>Dz. U. z 2007 r. Nr 231, poz. 1701 ze zm.

<sup>2</sup>Dz. U. z 2010 Nr 243, poz. 1623 ze zm.

w terminie 21 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji. Urząd po dokonaniu ostatecznego odbioru robót i przekazania do eksploatacji na podstawie protokołu z dnia 13 listopada 2007 r. dla wodociągu Rozwady - Bród - Góźdz i z dnia 15 października 2008 r. dla wodociągu Rozwady – Bochenka przystąpił do użytkowania sieci nie zawiadomiwszy PINB o zakończeniu budowy.

3. Zgodnie z art. 64 ust. 1 *ww. ustawy* właściciel jest obowiązany prowadzić dla każdego obiektu budowlanego, którego projekt jest objęty obowiązkiem sprawdzenia, o którym mowa w art. 20 ust. 2 *ww. ustawy* książkę obiektu budowlanego, stanowiącą dokument przeznaczony do zapisów dotyczących przeprowadzanych badań i kontroli stanu technicznego, remontów i przebudowy, w okresie użytkowania obiektu budowlanego. W toku kontroli NIK stwierdziła, że nie prowadzono książek obiektu budowlanego dla sieci wodociągowej Rozwady – Bród – Góźdz i Rozwady – Bochenka.

Przedstawiając powyższe oceny i uwagi Najwyższa Izba Kontroli wnosi o podjęcie stosownych działań w ramach sprawowanego nadzoru budowlanego.

Najwyższa Izba Kontroli, na podstawie art. 62 ust. 1 *ustawy o NIK*, zwraca się do Pana Inspektora o przedstawienie, w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszego wystąpienia pokontrolnego, informacji o sposobie wykorzystania uwag i wykonania wniosku, bądź o działaniach podjętych w celu realizacji wniosku lub przyczynach niepodjęcia takich działań.

Zgodnie z treścią art. 61 ust. 2 *ustawy o NIK*, w terminie 7 dni od daty otrzymania niniejszego wystąpienia pokontrolnego, przysługuje Panu Inspektorowi prawo zgłoszenia na piśmie do dyrektora Delegatury NIK w Warszawie umotywowanych zastrzeżeń w sprawie uwag i wniosku zawartych w tym wystąpieniu.

W razie zgłoszenia zastrzeżeń, zgodnie z art. 62 ust. 2 *ustawy o NIK*, termin nadesłania informacji, o której mowa wyżej, liczy się od dnia otrzymania ostatecznej uchwały właściwej Komisji NIK.