



**Pan
Stanisław Mielniczek**

**Powiatowy Inspektor Nadzoru
Budowlanego w Węgrowie**

P/11/148
LWA-4101-03-06/2011

WYSTĄPIENIE POKONTROLNE

Na podstawie art. 2 ust. 2 *ustawy z dnia 23 grudnia 1994 r. o Najwyższej Izbie Kontroli*¹, zwanej dalej *ustawą o NIK*, Najwyższa Izba Kontroli przeprowadziła kontrolę w Zakładzie Gospodarki Komunalnej w Łochowie, (zwanym dalej ZBK lub Zakładem) dotyczącą realizacji przez małe gminy zadań inwestycyjnych w zakresie infrastruktury wodno-ściekowej w latach 2007 – 2010 i w I półroczu 2011 r.

W związku z kontrolą, Najwyższa Izba Kontroli, stosownie do art. 60 *ustawy o NIK*, przekazuje Panu Inspektorowi niniejsze wystąpienie pokontrolne.

W toku postępowania kontrolnego w Zakładzie stwierdzono naruszenie przepisów *ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane*² w następujących przypadkach:

1. Zgodnie z art. 62 ust. 1 *ww. ustawy* obiekty budowlane powinny być w czasie ich użytkowania poddawane przez zarządcę kontrolom. Stacja Uzdatnia Wody Ostrówek została przekazana przez Burmistrza Łochowa w zarząd ZBK w dniu 31 grudnia 2007 r. Analiza książki obiektu Stacji Uzdatniania Wody Ostrówek wykazała, że ZBK nie przeprowadzał obowiązkowych kontroli stanu technicznego obiektu o których mowa *ww. przepisie*.
2. Zgodnie z art. 64 ust. 1 *ww. ustawy* zarządca jest obowiązany prowadzić dla każdego obiektu budowlanego, którego projekt jest objęty obowiązkiem sprawdzenia, o którym mowa w art. 20 ust. 2 *ww. ustawy* książkę obiektu budowlanego, stanowiącą dokument

¹ Dz. U. z 2007 r. Nr 231, poz. 1701 ze zm.

² Dz. U. z 2010 Nr 243, poz. 1623 ze zm.

przeznaczony do zapisów dotyczących przeprowadzanych badań i kontroli stanu technicznego, remontów i przebudowy, w okresie użytkowania obiektu budowlanego. Sieć kanalizacji sanitarnej w ul. Baczkowskiej Burmistrz Łochowa przekazał w zarząd ZBK w dniu 31 grudnia 2010 r. W toku kontroli stwierdzono, że książka obiektu budowlanego dla sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Baczkowskiej została założona dopiero podczas trwania kontroli NIK tj. w dniu 10 czerwca 2011 r.

Przedstawiając powyższe oceny i uwagi Najwyższa Izba Kontroli wnosi o podjęcie stosownych działań w ramach sprawowanego nadzoru budowlanego.

Najwyższa Izba Kontroli, na podstawie art. 62 ust. 1 ustawy o NIK, zwraca się do Pana Inspektora o przedstawienie, w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszego wystąpienia pokontrolnego, informacji o sposobie wykorzystania uwag i wykonania wniosku, bądź o działaniach podjętych w celu realizacji wniosku lub przyczynach niepodjęcia takich działań.

Zgodnie z treścią art. 61 ust. 2 ustawy o NIK, w terminie 7 dni od daty otrzymania niniejszego wystąpienia pokontrolnego, przysługuje Panu Inspektorowi prawo zgłoszenia na piśmie do dyrektora Delegatury NIK w Warszawie umotywowanych zastrzeżeń w sprawie uwag i wniosku zawartych w tym wystąpieniu.

W razie zgłoszenia zastrzeżeń, zgodnie z art. 62 ust. 2 *ustawy o NIK*, termin nadesłania informacji, o której mowa wyżej, liczy się od dnia otrzymania ostatecznej uchwały właściwej Komisji NIK.