



NAJWYŻSZA IZBA KONTROLI
Delegatura we Wrocławiu

LWR-4101-17-01/2012
P/11/129

Wrocław, 16 lutego 2012 r.

**Pani
Katarzyna Hawrylak-Brzezowska
Miejski Konserwator Zabytków
we Wrocławiu**

Na podstawie art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 23 grudnia 1994 r. o Najwyższej Izbie Kontroli¹, zwanej dalej „ustawą o NIK”, Najwyższa Izba Kontroli Delegatura we Wrocławiu przeprowadziła kontrolę w ZOO WROCŁAW Sp. z o.o. we Wrocławiu, zwanej dalej „Spółką” lub „ZOO” w temacie - Wykorzystanie środków publicznych przez ogród zoologiczny we Wrocławiu w okresie od 1 stycznia 2009 r. do 24 października 2011 r.

W związku z kontrolą, której wyniki przedstawione zostały w podpisanym przez Zarząd Spółki ZOO protokole kontroli - Najwyższa Izba Kontroli na podstawie art. 60 ustawy o NIK - przekazuje Pani niniejsze wystąpienie pokontrolne.

Kontrola ujawniła, że w przypadku realizacji 3 zadań budowlanych (modernizacja bram i przegród w budynku słoniarni; awaryjne zabezpieczenie i pokrycie dachu słoniarni; modernizacja instalacji centralnego ogrzewania w budynku dyrekcji) Zarząd Spółki przed zleceniem wykonania robót budowlanych nie uzyskał pozwolenia konserwatora zabytków, wymaganego w świetle art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami².

- W dniu 14.07.2010 r., pomimo braku pozwolenia konserwatora zabytków na wykonywanie robót budowlanych w budynku słoniarni wpisanym do rejestru zabytków pod nr 361/Wm, zlecono firmie[...]Sp. z o.o. (umowa nr ZOO/2010/40) wykonanie robót budowlanych polegających na modernizacji budynku słoniarni – modernizacja bram i przegród dla słoni w budynku słoniarni (rozbiórka istniejącej ściany dzielącej pomieszczenie dla słoni, wykonanie bramy przesuwnej w boksie „Birna”, wykonanie bramy przesuwnej wraz ze ścianą treningową, oddzielającą pomieszczenie dla słoni). Wartość umowy

¹ Dz. U. z 2012 r., poz. 82

² Dz. U. Nr 162, poz. 1568 ze zm.

³ Tajemnica ustawowo chroniona na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz.U nr 112, poz. 1198 ze zm.). Wyłączenie dokonane przez NIK w interesie przedsiębiorcy.

stanowiła kwotę 79.300zł (65.000 zł netto), odbioru robót dokonano w dniu 14.08.2010 r., komisja nie wniosła uwag, fakturę nr 23/10/2010 z 20.10.2010 r. na kwotę 79.300 zł zapłacono w dniu 15.11.2010 r.

- W dniu 25.11.2010 r., pomimo braku pozwolenia konserwatora zabytków na wykonywanie robót budowlanych w budynku słoniarni wpisanym do rejestru zabytków pod nr 361/Wm, zlecono firmie[...] ⁴Sp. z o.o. (umowa nr ZOO/2010/72) wykonanie robót budowlanych dotyczących zadania: „Awaryjne zabezpieczenie i pokrycie dachu słoniarni”. Wartość umowy stanowiła kwotę 124.536,38 zł (102.079 zł netto). Według § 1 umowy, zakres prac obejmował: rozbiórkę pozostałości obróbek blacharskich, demontaż ław kominowych, rozbiórkę pokrycia z papy, naprawę deskowania, montaż pasa nadrynnowego, pokrycie papą połączeń dachowej, montaż kominów odpowietrzających, pokrycie dachu blachą cynk-tytan gr. 0,7 mm, montaż rynien i rur spustowych, pokrycie ogniomuru wraz z pasami usztywniającymi, naprawę instalacji odgromowej. Odbioru robót dokonano w dniu 28.12.2010r. oraz w dniu 5.04.2011 r., zapłaty w kwocie 37.820 zł dokonano na podstawie faktury nr 38/12/2010 z dnia 28.12.2010 r., zapłaty w kwocie 86.716,38 zł dokonano na podstawie faktury nr 05/04/2011 z dnia 14.04.2011 r.
- W dniu 21.06.2010 r., pomimo braku pozwolenia konserwatora zabytków na wykonywanie robót budowlanych w budynku dyrekcji wpisanym do rejestru zabytków pod nr 361/Wm, zlecono firmie [...] ⁵ we Wrocławiu (umowa nr ZOO/2010/35) wykonanie modernizacji instalacji wody zimnej, ciepłej, cyrkulacji i kanalizacji sanitarnej oraz demontażu starej instalacji c.o. Wartość umowy stanowiła kwotę 64.782 zł (53.100 zł netto). Odbioru robót dokonano w dniu 27.07.2010 r., zapłaty w kwocie 64.782,00 zł dokonano w dniu 10.11.2010 r. na podstawie faktury nr 01/10/10 z dnia 12.10.2010 r.
- W dniu 7.07.2010 r., pomimo braku pozwolenia konserwatora zabytków na wykonywanie robót budowlanych w budynku dyrekcji wpisanym do rejestru zabytków pod nr 361/Wm, zlecono firmie [...] ⁶ we Wrocławiu (umowa nr ZOO/2010/39) wykonanie modernizacji instalacji centralnego ogrzewania. Wartość umowy stanowiła kwotę 65.270 zł (53.500 zł netto). Odbioru robót dokonano w dniu 5.08.2010 r., zapłaty w kwocie 65.270,00 zł dokonano w dniu 10.11.2010 r. na podstawie faktury nr 02/10/10 z dnia 12.10.2010 r.

W ocenie NIK niezbędność wykonywanych prac, co podnoszono w składanych przez Zarząd Spółki ZOO wyjaśnieniach, nie stanowi okoliczności zwalniającej z obowiązków przewidzianych powyższymi przepisami.

Przedstawiając powyższe oceny i uwagi, Najwyższa Izba Kontroli wnosi o:

⁴ Vide przypis 3

⁵ Vide przypis 3

⁶ Vide przypis 3

- 1. Przeprowadzenie kontroli przestrzegania i stosowania przez ZOO przepisów dotyczących ochrony zabytków i opieki nad zabytkami, celem sprawdzenia czy nie wystąpiły okoliczności wymagające wydania decyzji, o której mowa w art. 43, art. 44 ust. 1, art. 45 ust. 1, art. 49 ust. 1 ustawy .**
- 2. Podjęcie działań dyscyplinujących wobec osób odpowiedzialnych za przeprowadzenie robót budowlanych bez wymaganego pozwolenia konserwatora zabytków.**

Najwyższa Izba Kontroli, na podstawie art. 62 ust. 1 ustawy o NIK, oczekuje przedstawienia przez Panią, w terminie 21 dni od dnia otrzymania niniejszego wystąpienia pokontrolnego, informacji o sposobie wykorzystania uwag i wykonania wniosków, bądź o działaniach podjętych w celu realizacji wniosków lub przyczynach niepodjęcia takich działań.

Zgodnie z treścią art. 61 ust. 1 ustawy o NIK, w terminie 7 dni od daty otrzymania niniejszego wystąpienia pokontrolnego przysługuje Pani prawo zgłoszenia na piśmie do dyrektora Najwyższej Izby Kontroli Delegatury we Wrocławiu, umotywowanych zastrzeżeń w sprawie ocen, uwag i wniosków zawartych w tym wystąpieniu.

W razie zgłoszenia zastrzeżeń, zgodnie z art. 62 ust. 2 ustawy o NIK, termin nadesłania informacji, o którym mowa wyżej, liczy się od dnia otrzymania ostatecznej uchwały właściwej komisji NIK o sposobie ich rozpatrzenia.