



**Najwyższa Izba Kontroli
Delegatura we Wrocławiu**

Wrocław, dnia stycznia 2012 r.

**Pan
[...]¹
Prezes Zarządu
[...]².
w Dzierżoniowie**

LWR-4101-11-10/2011
P/11/177

tekst ujednolicony na podstawie uchwały Komisji Rozstrzygającej Nr 13/2012 z 30 kwietnia 2012 r.

WYSTĄPIENIE POKONTROLNE

Na podstawie art. 2 ust. 3 ustawy z dnia 23 grudnia 1994 r. o Najwyższej Izbie Kontroli³, zwanej dalej „ustawą o NIK”, Najwyższa Izba Kontroli Delegatura we Wrocławiu przeprowadziła kontrolę przedsiębiorstwa [...]⁴, zwanego dalej „Spółką”. Kontrolą objęto pomoc publiczną udzieloną Spółce w latach 2008-2010 w ramach gminnych programów pomocowych.

W związku z kontrolą, której wyniki zostały przedstawione w protokóle kontroli podpisanym w dniu 1 grudnia 2011 r., Najwyższa Izba Kontroli, na podstawie art. 60 ustawy o NIK, przekazuje Zarządowi Spółki niniejsze wystąpienie pokontrolne.

1. Spółce w latach 2006-2011 w ramach programu pomocy publicznej ustalonego przez Radę Miejską Dzierżoniowa na podstawie uchwały Nr LXIV/436/06 z 23 października 2006 r.⁵ udzielono regionalnej pomocy inwestycyjnej w formie zwolnienia z podatku od nieruchomości [...]⁶. Powodem udzielenia Spółce przez Gminę Dzierżoniów pomocy na podstawie uchwały Nr LXIV/436/06, a nie na podstawie uchwały nr V/39/2003 było błędne przekonanie Gminy – wyrażone w skierowanym do Spółki piśmie Burmistrza Miasta

¹ Wyłączono informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa. Tajemnica ustawowo chroniona na podstawie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2001 r. nr 112, poz. 1198 ze zm.). Wyłączenie dokonane przez NIK w interesie przedsiębiorcy.

² Wyłączono informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa: podstawa prawna tożsama z wskazaną w przypisie 1.

³ Dz.U. z 2007 r. Nr 231, poz. 1701 ze zm.

⁴ Wyłączono informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa: podstawa prawna tożsama z wskazaną w przypisie 1.

⁵ w sprawie udzielenia przez Gminę Miejską Dzierżoniów pomocy regionalnej na wspieranie nowych inwestycji lub na tworzenie nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją

⁶ Wyłączono informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa: podstawa prawna tożsama z wskazaną w przypisie 1.

Dzierżoniowa z dnia 8 czerwca 2005 r. – że uchwała nr V/39/2003 utraciła moc obowiązującą. Spółka nabyła grunty pod inwestycję w dniu 23 maja 2005 r., budowę [...] ⁷ rozpoczęła 1 grudnia 2005 r. i zakończyła 21 lipca 2006 r. a roboty budowlane związane z budową [...] ⁸ rozpoczęła w dniu 25 lipca 2006 r.

2. W deklaracjach na podatek od nieruchomości na lata 2007-2011 składanych przez Spółkę Burmistrzowi Miasta Dzierżoniów w ramach realizacji obowiązku wynikającego z art. 6 ust. 9 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych ⁹ w pozycji *podstawa opodatkowania* wykazywana powierzchnia budynków [...] ¹⁰ była wyższa o 98,7 m² od rzeczywistej wynikającej z dokumentów źródłowych. W konsekwencji zawyżono wartość podatku w tym okresie o 9.517,94 zł. Dodatkowo w deklaracjach nie ujawniano faktu zwolnienia z podatku od nieruchomości, choć wymagał tego w punkcie F druk ustalony przez Radę Miejską Dzierżoniowa.

Przedstawiając Zarządowi Spółki powyższe oceny i uwagi, Najwyższa Izba Kontroli, wnosi o:

1. **Ustalenie i ujęcie w deklaracjach na podatek od nieruchomości rzeczywistej powierzchni budynków [...] ¹¹.**
2. **Wskazywanie w deklaracjach na podatek od nieruchomości informacji o zwolnieniach podatkowych.**

Najwyższa Izba Kontroli, na podstawie art. 62 ust. 1 ustawy o NIK, oczekuje przedstawienia przez Zarząd ¹², w terminie 30 dni od daty otrzymania niniejszego wystąpienia pokontrolnego, informacji o sposobie wykorzystania uwag i wykonania wniosku, bądź o działaniach podjętych w celu realizacji wniosku lub przyczynach niepodjęcia takich działań.

Zgodnie z treścią art. 61 ust. 1 ustawy o NIK, w terminie 7 dni od dnia otrzymania niniejszego wystąpienia pokontrolnego przysługuje Zarządowi prawo zgłoszenia na piśmie do Dyrektora Najwyższej Izby Kontroli Delegatury we Wrocławiu, umotywowanych zastrzeżeń w sprawie ocen, uwag i wniosku zawartych w tym wystąpieniu.

⁷ Wyłączono informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa: podstawa prawna tożsama z wskazaną w przypisie 1.

⁸ Wyłączono informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa: podstawa prawna tożsama z wskazaną w przypisie 1.

⁹ Dz.U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 ze zm.

¹⁰ Wyłączono informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa: podstawa prawna tożsama z wskazaną w przypisie 1.

¹¹ Wyłączono informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa: podstawa prawna tożsama z wskazaną w przypisie 1.

¹² Zgodnie z uprawnieniami dotyczącymi reprezentacji Spółki.

W razie zgłoszenia zastrzeżeń, zgodnie z art. 62 ust. 2 ustawy o NIK, termin nadesłania informacji, o którym wyżej mowa, liczy się od dnia otrzymania ostatecznej uchwały właściwej komisji NIK.