



NAJWYŻSZA IZBA KONTROLI

Delegatura we Wrocławiu

LWR.410.004.03.2017

P/17/096

WYSTĄPIENIE POKONTROLNE

NAJWYŻSZA IZBA KONTROLI

Delegatura we Wrocławiu

ul. Marszałka J. Piłsudskiego 15/17, 50-044 Wrocław

T +48 71 711 83 00, F +48 71 711 83 50

lwr@nik.gov.pl

I. Dane identyfikacyjne kontroli

Numer i tytuł kontroli	P/17/096 – Przekazywanie dworców kolejowych jednostkom samorządu terytorialnego w celu ich przebudowy lub remontu.
Jednostka przeprowadzająca kontrolę	Najwyższa Izba Kontroli Delegatura we Wrocławiu.
Kontroler	Paweł Matuszak, główny specjalista kontroli państwowej, upoważnienie do kontroli nr LWR/83/2017 z dnia 7 kwietnia 2017 r. (dowód: akta kontroli str. 1-2)
Jednostka kontrolowana	Urząd Miasta i Gminy Międzybórz (dalej: „UMiG”), ul. Kolejowa 13, 56-513 Międzybórz.
Kierownik jednostki kontrolowanej	Jarosław Głowacki, Burmistrz Miasta i Gminy Międzybórz (dalej: „Burmistrz”). (dowód: akta kontroli str. 3-4)

II. Ocena kontrolowanej działalności¹

Ocena ogólna

Najwyższa Izba Kontroli ocenia pozytywnie mimo stwierdzonych nieprawidłowości, działania UMiG w zakresie przejęcia i zagospodarowania dworca kolejowego Międzybórz Sycowski w badanym okresie².

Uzasadnienie oceny ogólnej

Powyższą ocenę uzasadnia przede wszystkim zabezpieczenie potrzeb zbiorowych poprzez zapewnienie dostępu mieszkańców do linii kolejowej. Po przejęciu nieruchomości przez Miasto i Gminę Międzybórz (dalej: „Gmina”), dworzec kolejowy Międzybórz Sycowski nadal obsługiwał ruch kolejowy na czynnej linii kolejowej 335, umożliwiając tym samym mieszkańcom Gminy korzystanie z komunikacji kolejowej. Na terenie dworca kolejowego istniały dogodne warunki przesiadkowe, warunki do parkowania samochodów oraz możliwość korzystania z czynnej poczekalni. W budynku dworca kolejowego poczyniono niezbędne prace, zabezpieczając obiekt przed niszczeniem. Zrealizowano wszystkie zobowiązania określone w zawartej przez Gminę umowie, dotyczące służebności na rzecz jednostek organizacyjnych Polskich Kolei Państwowych S.A. (dalej: PKP S.A.).

Stwierdzone nieprawidłowości dotyczyły: [1] nieprowadzenia ksiąg obiektów budowlanych dla obiektów znajdujących się na działkach nr 203/5 i nr 203/6, oraz niepoddawania tych obiektów okresowym przeglądom, [2] nierzetelnie sprawowanego nadzoru nad powierzonym mieniem, skutkiem czego bez zgody UMiG, na przejętej nieruchomości posadowiono siedem blaszanych garaży.

III. Opis ustalonego stanu faktycznego

1. Przekazanie Gminie dworca kolejowego

Opis stanu faktycznego

1.1. Proces decyzyjny przyjęcia dworca kolejowego

1.1.1. Na terenie Gminy znajdują się dwa dworce kolejowe, tj.: Międzybórz Sycowski oraz Bukowina Sycowska. PKP S.A. Zakład Linii Kolejowych we

¹ Najwyższa Izba Kontroli stosuje 3-stopniową skalę ocen: pozytywna, pozytywna mimo stwierdzonych nieprawidłowości, negatywna. Jeżeli sformułowanie oceny ogólnej według proponowanej skali byłoby nadmiernie utrudnione, albo taka ocena nie dawałaby prawdziwego obrazu funkcjonowania kontrolowanej jednostki w zakresie objętym kontrolą, stosuje się ocenę opisową, bądź uzupełnia ocenę ogólną o dodatkowe objaśnienie.

² W latach 2013-2016.

nieruchomości w trybie art. 39 ust. 3 ustawy o restrukturyzacji PKP⁷. Ponadto przewidziano w nim, że Gmina zapewni pomieszczenia poczekalni, kas biletowych i parkingów a także pomieszczenia przeznaczone do prowadzenia ruchu kolejowego i ich obsługi. Gmina zobowiązała się także do ustanowienia nieograniczonej czasowo służebności przesyłu linii elektroenergetycznych⁸, dojścia na perony i zachowania niezbędnej przestrzeni przydworcowej dla pasażerów oczekujących na wjazd pociągu, a także do zapewnienia drogi do budynku dworca kolejowego.

Wartość nieruchomości określona w protokole uzgodnień wynosiła 1 186 800 zł i została ustalona w oparciu o operat szacunkowy sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego dnia 5 września 2013 r. Wartość poszczególnych składników nieruchomości wyceniono następująco: budynek dworca kolejowego na kwotę 820 900 zł, budynek gospodarczy na kwotę 40 800 zł, ogrodzenie betonowe na kwotę 7 700 zł, ogrodzenie z siatki stalowej na kwotę 2 700 zł, plac z drogą dojazdową na kwotę 130 200 zł. Wartość prawa wieczystego użytkowania gruntu wyceniono na kwotę 184 500 zł.

1.1.3. Uchwała nr XXXVII/225/98 z dnia 29 maja 1998 r. w sprawie określenia zasad nabycia i obciążania nieruchomości stanowiących własność miasta i gminy Międzybórz, oraz uchwała nr III/17/02 z dnia 2 grudnia 2002 r. zmieniająca wyżej wymienioną uchwałę, zawierały upoważnienie dla Burmistrza do dokonywania czynności prawnych z zakresu gospodarowania nieruchomościami, polegających na ich nabywaniu. Burmistrz na bieżąco informował radnych o pracach związanych z przejęciem i zagospodarowaniem budynku dworca kolejowego⁹. W protokołach z posiedzeń Rady Miejskiej w Międzybórz nie odnotowano faktów wskazujących, by radni podejmowali dyskusje w sprawie przejęcia dworca kolejowego.

Dnia 18 września 2013 r. Burmistrz wydał zarządzenie w sprawie nabycia do zasobów Gminy prawa wieczystego użytkowania gruntu wraz z prawem własności zabudowy nieruchomości dwóch działek¹⁰ wskazując, iż nabycie nastąpi w trybie art. 39 ust 3 ustawy o restrukturyzacji PKP. Cel nabycia wskazany w zarządzeniu to inwestycje infrastrukturalne służące wykonywaniu zadań własnych w dziedzinie transportu.

(dowody: akta kontroli str. 5-34, 137-162)

1.2. Warunki przejęcia dworca kolejowego

1.2.1. Realizując uchwałę nr 235 z dnia 27 maja 2014 r. Zarządu PKP S.A., w nawiązaniu do art. 39 ust 3 ustawy o restrukturyzacji PKP, umową przekazania prawa użytkowania wieczystego wraz z prawem własności zabudowy¹¹, PKP S.A. przekazała Gminie¹² teren dworca kolejowego Międzybórz Sycowski. Przekazano działkę nr 203/5, AM-9 o powierzchni 0,3633 ha oraz działkę 203/6, AM-9 o powierzchni 0,3578 ha. Obie działki były położone w obrębie 0001 Międzybórz. Na działce 203/5 znajdował się: budynek dworca kolejowego Międzybórz Sycowski wraz z budynkiem gospodarczym, które oznaczone zostały w ewidencji budynków numerami 1124 i 1125. Na działce 203/6 znajdowała się droga dojazdowa wraz z placem, która jest położona w Międzybórz przy ul. Kolejowej 50-52. Wartość

⁷ Zgodnie z którym mienie PKP S.A. może być przekazane nieodpłatnie, w drodze umowy, na własność jednostkom samorządu terytorialnego, na cele związane z inwestycjami infrastrukturalnymi służącymi wykonywaniu zadań własnych tych jednostek w dziedzinie transportu.

⁸ Linii: elektroenergetycznej niskiego napięcia i średniego napięcia należących do Spółki PKP Energetyka S.A.

⁹ Na posiedzeniach Rady Miejskiej w Międzybórz w dniach: 25 lipca 2013 r., 17 września 2013 r., 29 grudnia 2014 r., 20 października 2015 r., 25 kwietnia 2016 r.

¹⁰ Zarządzenie nr 189/2013 r. w sprawie nabycia do zasobów Gminy prawa wieczystego użytkowania gruntu wraz z prawem własności zabudowy nieruchomości działek: 203/5 AM9, obręb 0001 Międzybórz; 203/6 AM9, obręb 0001 Międzybórz.

¹¹ Akt notarialny Repertorium A numer 20167/2014.

¹² Umowę zawarto dnia 14 listopada 2014 r.

Wrocławiu poinformowała kontrolera NIK³, iż stacje te położone są na jednotorowej linii kolejowej nr 355 Ostrów Wielkopolski - Grabowo Wielkie i oddalone są od siebie o 5,2 km. Linia, na której są położone, obciążona jest pasażerskim i towarowym ruchem kolejowym. Średniodobowo stacje te obsługują 20 pociągów pasażerskich, w tym 10 pociągów spółki PKP Intercity, kursujących bez zatrzymania oraz 10 pociągów spółki Przewozy Regionalne, kursujących z zatrzymaniem na obu stacjach. Ponadto obsługują 22 pociągi towarowe różnych przewoźników kolejowych kursujących bez rozkładowych postojów na tych stacjach. Obie stacje mają status czynnych całodobowo. Budynki dworcowe, przeznaczone do obsługi podróżnych, są własnością: na stacji Bukowina Sycowska - PKP S.A., a na stacji Międzybórz Sycowski - UMiG. W ruchu pasażerskim stacje obsługują pociągi w relacjach z Wrocławia do Warszawy i z powrotem (w ruchu dalekobieżnym) oraz z Wrocławia do Ostrowa Wielkopolskiego oraz Łodzi i z powrotem (w ruchu międzywojewódzkim). Pociągi pasażerskie mają status kursujących codziennie. Część pociągów międzywojewódzkich ma ograniczenia kursowania w soboty, niedziele i święta. W ruchu towarowym stacje obsługują pociągi w relacjach Dolny Śląsk - Wielkopolska i Port w Gdańsku/Gdyni i z powrotem.

(dowody: akta kontroli str. 163-164)

1.1.2. Inicjatywę w sprawie przekazania dworca kolejowego Gminie podjęły jednostki organizacyjne PKP S.A. Sprawa została zainicjowana przez PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami we Wrocławiu (dalej: „OGN”) w piśmie⁴, skierowanym do Burmistrza, w którym zwrócono się o zajęcie stanowiska w sprawie przejęcia przez Gminę dworca kolejowego Międzybórz Sycowski. Propozycja została zaakceptowana⁵. Spotkanie przedstawicieli UMiG z przedstawicielami PKP S.A. odbyło się w dniu 22 lipca 2013 r. Na spotkaniu omawiano sprawy dotyczące dworców kolejowych Międzybórz Sycowski oraz Bukowina Sycowska. W odniesieniu do dworca kolejowego Bukowina Sycowska ustalono, że stan prawny tej nieruchomości jest w trakcie regulacji, a działka na której położony jest dworzec kolejowy wymaga przeprowadzenia podziału geodezyjnego. Działania zostały podjęte w ramach projektu zbywania dworców kolejowych PKP S.A. na rzecz jednostek samorządu terytorialnego oraz w nawiązaniu do podstaw prawnych zawartych w ustawie z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe”⁶ (dalej: „ustawa o restrukturyzacji PKP”). W związku z tym, że Gmina nie była w stanie finansowo udźwignąć zakupu nieruchomości, uzgodniono tryb przekazania określony w art. 39 ust. 3 ustawy o restrukturyzacji PKP, zgodnie z którym mienie PKP S.A. może być przekazane nieodpłatnie, w drodze umowy, na własność jednostkom samorządu terytorialnego, na cele związane z inwestycjami infrastrukturalnymi, służące wykonywaniu zadań własnych tych jednostek w dziedzinie transportu.

Protokół uzgodnień, dotyczących przekazania nieruchomości, sporządzono dnia 12 września 2013 r. natomiast aneksy w dniach 22 października 2013 r i 12 maja 2014 r. W protokole przewidziano m.in., że PKP S.A. przygotowuje do obrotu

³ Artykuł 29 ust. 1 pkt 2 lit. f ustawy z dnia 23 grudnia 1994 r. o Najwyższej Izbie Kontroli (dalej: „ustawa o NIK”) – Dz. U. z 2017 r., poz. 524.

⁴ Znak: NWr14614.8.2013EK/1 z dnia 12 lipca 2013 r.

⁵ Pismo Burmistrza nr GKiRG.6822.1.2013 z dnia 17 lipca 2013 r., skierowane do OGN.

⁶ Dz. U. z 2000 r. nr 84, poz. 948, ze zm. Tytuł ustawy został zmieniony przez art. 30 pkt 1 ustawy z dnia 16 grudnia 2016 r. *Przepisy wprowadzające ustawę o zasadach zarządzania mieniem państwowym* (Dz. U. z 2016 r., poz. 2260) na następujący: *ustawa z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji i restrukturyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe”* (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r., poz. 680).

przedmiotu umowy ustalono w kwocie 1 186 800,00 zł, w tym wartość prawa użytkowania wieczystego działek w kwocie 184 500,00 zł. W budynku dworca kolejowego znajdowały się trzy mieszkania zajmowane na podstawie wcześniej zawartych umów pomiędzy mieszkańcami i PKP S.A.

1.2.2. W umowie przekazania prawa użytkowania wieczystego wraz z prawem własności zabudowy wskazano, że:

- przedmiotowe działki znajdują się w sąsiedztwie linii kolejowej, z czego wynikają ograniczenia i niedogodności w jego przyszłym zagospodarowaniu, a z uwagi na niezachowanie odległości wymienionych w art. 53 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o *transporcie kolejowym*¹³ (dalej: *ustawa o transporcie kolejowym*) PKP S.A. oraz jej następcy prawni nie będzie ponosiła odpowiedzialności wobec nabywcy przedmiotu umowy za ewentualne szkody i niedogodności związane z prowadzeniem ruchu pociągów, a wszystkie prace mające na celu zniwelowanie skutków oddziaływania linii kolejowych, Gmina i jej następcy prawni wykonają własnym kosztem i staraniem;
- budynek dworca kolejowego Międzybórz Sycowski nie będzie zaadaptowany na budynek mieszkalny, gdyż może to skutkować problemem ochrony akustycznej przed hałasem i wibracjami związanym z eksploatacją linii kolejowej, z uwagi na położenie budynku dworca kolejowego w odległości mniejszej niż wymagana w art. 53 ust. 1 i 2 ustawy o *transporcie kolejowym*¹⁴;
- przedstawiciele Gminy oświadczyli, iż przejęcie nieruchomości następuje na cele związane z inwestycjami infrastrukturalnymi, służącymi wykonywaniu zadań własnych w dziedzinie transportu, tj. w szczególności urządzenie zintegrowanego centrum przesiadkowego, służącego integracji ruchu kolejowego z lokalną komunikacją zaznaczając, iż zapewnione zostaną pomieszczenia: poczekalni, kas biletowych oraz parking;
- Gmina zrzekła się prawa do wypowiedzenia najmu osobom zamieszkującym lokale mieszkalne w budynku dworca kolejowego w trybie art. 678 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. *Kodeks cywilny*¹⁵;
- zawarto oświadczenie Gminy, iż po uzyskaniu prawa użytkowania wieczystego działek, podjęte zostaną działania w celu pozyskania środków z funduszy Unii Europejskiej na realizację zamierzeń remontowo inwestycyjnych, gdyż budynek dworca kolejowego oraz jego otoczenie w strukturze miasta stanowi komunikacyjny, społeczny i architektoniczny punkt węzłowy, a jego remont i odnowa może wpłynąć pozytywnie na zmiany w przestrzeni miejskiej;
- Burmistrz zobowiązał się do zawarcia z PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. i TK TELEKOM Sp. z o.o.¹⁶ umów najmu pomieszczeń w budynku dworca kolejowego, na warunkach nie gorszych od obowiązujących w umowie pomiędzy PKP S.A. a tymi spółkami.

W umowie przekazania nieruchomości, na której zlokalizowany jest budynek dworca kolejowego Międzybórz Sycowski nie zawarto żadnych ustaleń dotyczących terminów wykorzystania obiektu na cele własne Gminy w zakresie transportu oraz pozyskania funduszy unijnych na cele remontowe i adaptacyjne.

1.2.3. Jednostki organizacyjne grupy kapitałowej PKP S.A. nie posiadały zobowiązań wobec Gminy.

¹³ Dz.U. z 2016 r. poz. 1727, ze zm.

¹⁴ § 1 punkt 5 umowy.

¹⁵ Dz. U. z 2017 r. poz. 459, ze zm.

¹⁶ Spółki obsługujące ruch kolejowy na czynnej linii 355.

1.2.4. Dnia 14 listopada 2014 r. dokonano spisu stanu liczników: wody, energii elektrycznej. Nieruchomość wydano protokolarnie, a stosowny protokół wydania nieruchomości sporządzono dnia 28 listopada 2014 r.

(dowody: akta kontroli str. 19, 35-36, 40-104, 113, 169-170)

Ustalone
nieprawidłowości

W działalności kontrolowanej jednostki w przedstawionym wyżej zakresie nie stwierdzono nieprawidłowości.

Uwagi dotyczące
badanej działalności

Najwyższa Izba Kontroli zwraca uwagę, że zasób mieszkaniowy Gminy, zlokalizowany przy ul. Kolejowej 52 w Międzyborzu, położony jest w strefie niekorzystnego oddziaływania linii kolejowej na mieszkańców. Jakkolwiek przekazanie Gminie dworca kolejowego zrealizowano na podstawie art. 39 ust 3 ustawy o restrukturyzacji PKP, w trybie polegającym na nieodpłatnym przekazaniu nieruchomości w celu realizacji własnych zadań Gminy w zakresie transportu, to przedmiotem przekazania był również zasób mieszkaniowy, w którym to, jeszcze przed przekazaniem, PKP S.A. zakwaterowała trzy rodziny a Gmina, po przejęciu dworca kolejowego, zagospodarowała na mieszkania dalszą część jego budynku. Z zapisu § 1 pkt 5 umowy przekazania wynikało, że budynek dworca kolejowego nie zostanie zaadaptowany na budynek mieszkalny, gdyż może to skutkować problemem ochrony akustycznej przed hałasem i wibracjami związanymi z eksploatacją linii kolejowej z uwagi na położenie budynku dworca kolejowego w odległości mniejszej niż wymagana przepisem art. 53 ust 1 i ust 2 ustawy o transporcie kolejowym. Do czasu przeprowadzenia kontroli przez NIK działania UMiG koncentrowały się głównie na zagospodarowaniu zasobu mieszkaniowego przejętego obiektu. Przeglądy techniczne budynku i przeprowadzone remonty wskazywały na to, że UMiG planuje w dalszym ciągu wykorzystywać ten budynek w celu zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych lokalnej społeczności. Odnośnie tej sprawy Burmistrz wyjaśnił, że w momencie przejęcia przedmiotowych nieruchomości w budynku dworca kolejowego znajdowało się siedem lokali mieszkalnych w tym: trzy zamieszkałe oraz pomieszczenia poczekalni i pomieszczenia dyżurnego ruchu. Taki stan utrzymywany jest do dnia dzisiejszego. Jednakże z uwagi na zły stan techniczny budynku niezamieszkałe lokale mieszkalne zostały tymczasowo zakwaterowane. Nie jest planowana sprzedaż lokali mieszkalnych.

(dowody: akta kontroli str. 74-103)

Ocena cząstkowa

Najwyższa Izba Kontroli ocenia pozytywnie działalność kontrolowanej jednostki w zbadanym zakresie.

2. Realizacja przez Gminę zobowiązań wynikających z warunków przejęcia dworca kolejowego

Opis stanu
faktycznego

2.1. Zagospodarowanie przejętego dworca kolejowego

2.1.1. Powierzchnia użytkowa budynku dworca kolejowego wynosiła 1 605,8 m², w tym powierzchnia lokali mieszkalnych - 464,38 m², powierzchnia objęta umową najmu z PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. - 117,99 m².

Do chwili przejęcia przez Gminę dworca kolejowego stan obiektów budowlanych odzwierciedlał operat szacunkowy, sporządzony na okoliczność ustalenia wartości nieruchomości a także protokół z przeglądu okresowego (tylko dla budynku dworca kolejowego). W operacie szacunkowym, ustalającym w dniu 5 września 2013 r. wartość przekazywanej przez PKP S.A. nieruchomości, stopień zużycia technicznego poszczególnych elementów składowych określono następująco: budynek dworca kolejowego 55%, budynek gospodarczy 65%, ogrodzenie betonowe 50%, ogrodzenie z siatki stalowej 80%, plac i droga dojazdowa 50%. W trakcie okresowej kontroli rocznej, przeprowadzonej dnia 16 lipca 2014 r.,

zleconej przez OGN stwierdzono, iż budynek dworca kolejowego jest w stanie technicznym średnim i wymaga prac remontowych. Jego zużycie oszacowano w przedziale od 26% do 40% i zalecono: remont konstrukcji dachu i pokrycia dachowego, przemurowanie kominów, wymianę rynien, rur spustowych, obróbek blacharskich, remont ścian zewnętrznych, odnowienie elewacji, remont korytarzy, wymianę stolarki okiennej i drzwiowej.

Dla budynku dworca kolejowego poprzedni użytkownik (PKP S.A.) założył książkę obiektu budowlanego. W części VI wpisywano systematycznie informacje o protokołach z kontroli okresowych stanu technicznego i sprawności obiektu. Przedmiotem przekazania był także budynek gospodarczy oraz wybrukowany plac wraz z wyasfaltowaną drogą dojazdową, dla których UMiG nie otrzymał książek obiektów budowlanych.

Na działce 203/5 prócz budynku dworca kolejowego znajduje się budynek nazwany w dokumentacji jako budynek gospodarczy. W czasie przeprowadzania kontroli w budynku zlokalizowane były ubikacje dworcowe, a pozostała część nieruchomości była wykorzystywana jako zaplecze zasobu mieszkaniowego. UMiG planuje zagospodarowanie tego budynku na potrzeby infrastruktury rekreacyjno-turystycznej, urządzenie wypożyczalni sprzętu turystycznego (rowery, namioty, itp.) oraz przechowalnię bagażu. Urządzenie wypożyczalni sprzętu turystycznego, jak tłumaczono, umożliwi przyjeżdżającym zwiedzanie okolicznych miejscowości oraz udział w organizowanych cyklicznych imprezach np. grzybobranie.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Międzybórz¹⁷ działki AM-9 nr 203/5 i 203/6 oznaczono w planie jako KK¹⁸ – tereny komunikacji kolejowej. Z zapisów w planie wynika, iż jest to obszar, przez który przebiega linia kolejowa 355, pierwszorzędna, jednotorowa, zelektryfikowana, państwowego znaczenia, relacji Ostrów Wielkopolski – Grabowo Wielkie przez Międzybórz Sycowski. W planie zagospodarowania przestrzennego zapisano, iż na tym terenie zakazuje się: (1) lokalizacji obiektów niezwiązanych z prowadzeniem ruchu kolejowego, (2) prowadzenia infrastruktury podziemnej, z wyjątkiem skrzyżowań z linią kolejową zrealizowanych zgodnie z odrębnymi przepisami i w uzgodnieniu z zarządcą kolei, (3) krzyżowania sieci gazowej z torami kolejowymi na terenach stacji kolejowej oraz pod rozjazdami, (4) wykorzystania rowów odwadniających tereny kolejowe dla użytkowników spoza PKP S.A., (5) wykorzystywania kolejowych dróg technologicznych dla potrzeb innych użytkowników, w tym jako drogi dojazdowe do gruntów rolnych. Na terenach sąsiadujących z terenami kolejowymi obowiązują następujące ustalenia: (1) przy rozbudowie istniejących obiektów i budowie nowych, niezwiązanych z obsługą linii kolejowej oraz przy lokalizacji zieleni należy zachować odległości od terenów kolejowych, ustalone w przepisach odrębnych oraz zapewniające bezpieczeństwo ruchu i funkcjonowanie urządzeń kolejowych, (2) drzewa i krzewy mogą być sytuowane w odległości nie mniejszej niż 15 m od osi skrajnego toru kolejowego, z wyłączeniem gatunków drzew, których wysokość może przekroczyć 10 m, (3) roboty ziemne niezwiązane z prowadzeniem ruchu kolejowego i utrzymaniem linii kolejowej, mogą być wykonane w odległości nie mniejszej niż 4 m od granicy obszaru kolejowego.

Minister Infrastruktury i Rozwoju w decyzji nr 3 z dnia 24 marca 2014 r. ustalił tereny, przez które przebiegają linie kolejowe, jako tereny zamknięte. W decyzji tej

¹⁷ Uchwała nr XXVI/186/2005 Rady Miejskiej w Międzybórz z dnia 28 stycznia 2005 r., Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 56, poz. 1198.

¹⁸ Jest to tak zwany „teren zamknięty” gdzie Gmina ma ograniczone możliwości prowadzenia polityki przestrzennej.

nie wykazano działek o numerach 203/5 i 203/6, to jest działek na których znajduje się budynek dworca kolejowego Międzybórz Sycowski. Wcześniej, w decyzji nr 45 Ministra Infrastruktury z dnia 17 grudnia 2009 r. działka, na której znajdowała się przekazana Gminie nieruchomości, była wskazana jako teren zamknięty. Gmina jest w trakcie zmiany unormowań zagospodarowania przestrzennego¹⁹, niemniej jednak miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego od 2005 r. do czasu przeprowadzania kontroli, w obszarze przejętego od PKP S.A. terenu, pozostawał niezmieniony.

(dowody: akta kontroli str. 254-256, 461-472)

2.1.2. Przekazanie nieruchomości nastąpiło nieodpłatnie, w drodze umowy, na własność jednostce samorządu terytorialnego, na cele związane z inwestycjami infrastrukturalnymi służącymi wykonywaniu zadań własnych tej jednostki w dziedzinie transportu. W § 1 pkt 3 umowy Burmistrz wskazał, jako cel przejęcia, urządzenie zintegrowanego centrum przesiadkowego, służącego integracji ruchu kolejowego z lokalną komunikacją. Odnośnie powyższego zobowiązania Burmistrz wyjaśnił: *Od momentu przejęcia nieruchomości do dnia dzisiejszego obszar ten wykorzystywany jest do realizacji zadań własnych Gminy w ramach transportu jako miejsce gdzie bezpiecznie pozostawić można swój pojazd i przesiąść się do komunikacji kolejowej. Wyznaczone jest miejsce, w którym podróżni bezpiecznie mogą oczekiwać na pociągi lub zasięgnąć informacji na temat połączeń. W żaden sposób nie utrudniano przewoźnikom kolejowym wykonywania przewozów. Komunikacja kolejowa odbywa się w sposób ciągły. Przed budynkiem istnieje możliwość bezpiecznego pozostawienia pojazdów osobowych, a nawet autokarów dla zorganizowanych wycieczek. Istnieje dogodne połączenie dla pieszych. Zdaje sobie sprawę, że przejęte nieruchomości pozornie mogą nie odzwierciedlać pełnionej funkcji i swoim stanem wizualnym odbiegają od centrów przesiadkowych zlokalizowanych w dużych miastach. Jednakże pod względem funkcji jaką pełnią na poziomie małego miasteczka zdecydowanie stoją na stanowisku, że miejsce to pełni funkcje integracji ruchu kolejowego z lokalną komunikacją. W dalszej perspektywie czasowej planują stworzenie okresowych punktów gastronomicznych oraz ścieżek edukacyjnych promujących walory Gminy. Dotychczasowe funkcje tego miejsca jako centrum przesiadkowego stopniowo poddawane będą modernizacji w oparciu o możliwości finansowe Gminy.*

Dworzec kolejowy po przekazaniu Gminie, oprócz funkcji mieszkaniowych, nadal pełnił rolę czynnego obiektu kolejowego, działającego zgodnie z potrzebami PKP S.A. Zawierając umowę przekazania nieruchomości zapewniono możliwość realizacji w dalszym ciągu funkcji transportowych, poprzez zobowiązanie do zawarcia z PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. i TK TELEKOM Sp. z o.o. umów najmu pomieszczeń w budynku dworca kolejowego, na warunkach nie gorszych jakie obowiązywały w umowie pomiędzy PKP S.A. a tymi spółkami, a także ustanowienie służebności: przesylu linii elektroenergetycznych, dostęp do istniejącej infrastruktury i kabla telekomunikacyjnego, należącego do TK TELEKOM Sp. z o.o., zapewnienie dojścia na perony 1 i 2 przez działkę 203/5 oraz zachowanie niezbędnej przestrzeni przydworcowej dla pasażerów oczekujących na wjazd pociągu, zapewnienie dojazdu i dojścia do budynku stacyjnego przez działkę 203/6 do peronów dla pasażerów i służb ratowniczych. Poczekalnia dla pasażerów była czynna, pasażerowie bez przeszkód mogli przemieszczać się do budynku dworca kolejowego, do poczekalni, na perony oraz do odrębnego budynku z pomieszczeniami WC.

¹⁹ Rada Miejska w Międzybórz podjęła uchwały: VI/45/2015 z dnia 31 marca 2015 r., w sprawie przystąpienia do zmiany uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy, XXIII/161/2017 z dnia 26 kwietnia 2017 r. w sprawie studium i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy.

Dla nieruchomości położonych na działkach AM9 nr 203/5 i nr 203/6 założono księgę wieczystą o numerze WR/E/00100465/2. W księdze zamieszczono wszystkie służebności na rzecz jednostek organizacyjnych PKP S.A., zadeklarowane w umowie przekazania nieruchomości.

2.1.3. W imieniu Gminy nieruchomością zarządzał Zarząd Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. (dalej: „ZGKiM”). Gmina zlecała tej jednostce prace remontowe. W badanym okresie zlecono 13 robót na łączną kwotę 94,8 tys. zł. Były to między innymi remonty mieszkań, wykonanie instalacji wodociągowej, kanalizacji oraz wymiana okien. ZGKiM jest jednostką organizacyjną Gminy, realizującą zadania w zakresie gospodarki komunalnej. Zarządzanie nieruchomościami Gminy zlecono ZGKiM stosowną umową, w której wskazano konkretne składniki zasobu mieszkaniowego Gminy, niemniej jednak nie wymieniono tam zasobów mieszczących się przy ulicy Kolejowej 52, to jest budynków mieszczących się na działce 203/5.

Czynsz w mieszkaniach zlokalizowanych w przejętym od PKP S.A. budynku dworca kolejowego Międzybórz Sycowski naliczano wg stawek obowiązujących w Gminie²⁰.

2.1.4. W wyniku przeprowadzonych oględzin ustalono, iż nieruchomość zlokalizowana jest przy ul. Kolejowej 52 w Międzybórz. Droga prowadząca do dworca kolejowego jest wyasfaltowana z jednostronnym chodnikiem i starodrzewem, chodnik jest z płyt betonowych. Przed dworcem kolejowym znajduje się plac utwardzony, mogący pełnić funkcję parkingu dla samochodów. W terenie brak oznaczeń geodezyjnych, wskazujących granice poszczególnych działek. Z dokumentacji udostępnionej do kontroli (map) wynika, iż na działce 203/5 zlokalizowane są dwa budynki, budynek dworca kolejowego oraz budynek gospodarczy. Działka 203/5 w otoczeniu budynku gospodarczego jest ogrodzona i wykorzystywana była jako przydomowy ogród, kurnik i składowisko opału. Działka nr 203/6 stanowiła utwardzony plac przed budynkiem dworca kolejowego.

Budynek dworca kolejowego to obiekt dwukondygnacyjny z poddaszem. Po lewej stronie budynku znajduje się przybudówka jednokondygnacyjna z osobnym wejściem, przeznaczona na cele mieszkaniowe. W głównej bryle budynku część mieszkaniowa znajduje się na pierwszym piętrze oraz na parterze po prawej stronie. Elewacja budynku dworca kolejowego od strony zewnętrznej (od strony ulicy) z licznymi uszkodzeniami. Dach od strony zewnętrznej dworca kolejowego nie budził zastrzeżeń. W części mieszkalnej budynku były nowe okna, natomiast w części do obsługi pasażerów - stare jednoszybowe. Dach budynku nad częścią dwukondygnacyjną pokryty był dachówką ceramiczną, oglądany z poziomu ulicy, bez ubytków w poszyciu. Część jednokondygnacyjna budynku pokryta dachem z papy. W tej części dach oglądany z poziomu ulicy był bez ubytków. Na dachu widoczna była instalacja odgromowa oraz zamontowane ławy kominiarskie. Rynny i rury spustowe budynku były kompletne. Budynek podpiwniczony. Wnętrze poczekalni z napisem „wyjście na peron” z ławkami dla podróżnych. W poczekalni był założony monitoring. Pomieszczenie przechowali bagażu było nieczynne. W budynku nie było czynnego okienka kasowego ani automatu biletowego. Na stacji funkcjonowała dyżurka ruchu. Elewacja budynku dworca kolejowego od strony wewnętrznej (od strony torów) z licznymi uszkodzeniami. Dach od strony wewnętrznej dworca kolejowego nie budził zastrzeżeń. Po prawej stronie budynku dworca kolejowego znajdowało się wydzielone miejsce do parkowania rowerów. UMiG nie dysponował szczegółowymi danymi obejmującymi wielkość powierzchni pomieszczeń związanych z obsługą ruchu.

²⁰ Ustalonych zarządzeniem Burmistrza nr 129/2012 z dnia 19 listopada 2012 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za lokale mieszkalne i socjalne na terenie Gminy.

Budynek gospodarczy (WC) posiadał kompletny dach, ale dachówka miejscami porośnięta była mchem. Stanowił on zaplecze dla części mieszkalnej. Znajdowały się w nim komórki lokatorskie, skład drewna opałowego. Elewacja tego budynku miała liczne uszkodzenia. Od strony wnętrza dworca kolejowego znajdowało się wejście do sanitariatów damskiego i męskiego. Między budynkiem gospodarczym i budynkiem dworca kolejowego znajdował się betonowy płot odgradzający plac przed dworcem od części wewnętrznej dworca kolejowego wraz z peronami kolejowymi.

(dowody: akta kontroli str. 40-73, 171-193)

2.1.5. W toku oględzin ustalono że na działce 203/5 znajdowało się siedem blaszanych garaży. Jak wynika z informacji przekazanej przez Kierownika Wydziału Gospodarki Komunalnej i Rozwoju Gospodarczego UMiG, garaże postawiono po przejęciu terenu przez Gminę. W toku postępowania kontrolnego ustalono, iż UMiG nie wyrażał zgody na posadowienie tych garaży oraz nie pobierała żadnych opłat od wykorzystania gruntu pod tymi garażami.

(dowody: akta kontroli str. 40-73, 171-193, 467-472, 481-486)

2.2. Ewidencja przejętego dworca kolejowego oraz efekty przejęcia tego obiektu

2.2.1. Poprzedni użytkownik (PKP S.A.) założył dla budynku dworca kolejowego Międzybórz Sycowski książkę obiektu budowlanego. W części VI systematycznie wpisywano informacje o protokołach z kontroli okresowych stanu technicznego i sprawności obiektu. PKP S.A. przekazała także dokumentację z kontroli okresowych tego obiektu. Nie przekazano książek obiektów: budynku gospodarczego oraz wybrukowanego placu i drogi dojazdowej.

Po kontroli okresowej (wykonywanej raz na pięć lat) z dnia 24 listopada 2015 r., zalecono w terminie do 30 września 2016 r. przeprowadzenie remontu pokrycia dachowego z papy wraz z wymianą uszkodzonych obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych, remont uszkodzonych elementów schodów, wymianę uszkodzonej i nieszczelnej stolarki, remont elewacji, termomodernizację obiektu, remont tynków i okładzin wewnętrznych, oraz uszkodzonych podłóg i posadzek. Ostatecznie uznano, że budynek mieszkalny wielorodzinny z dworcem kolejowym jest w stanie technicznym dostatecznym, może nadal pełnić wyznaczoną funkcję mieszkaniową. Zalecono opracowanie ekspertyzy technicznej w celu stwierdzenia przyczyn powstałych uszkodzeń budynku oraz w celu określenia zakresu robót naprawczych.

2.2.2. W związku z przejęciem nieruchomości od PKP S.A. w UMiG sporządzono następujące dokumenty księgowe: [1] OT Nr 16/2014 z dnia 28 listopada 2014 r. dla budynku gospodarczego przy dworcu PKP S.A., [2] OT Nr 17/2014 z dnia 28 listopada 2014 r. dla budynku dworca PKP S.A. w Międzybórz, [3] OT Nr 19/2014 z dnia 28 listopada 2014 r. dla ogrodzenia z siatki stalowej przy dworcu PKP S.A. w Międzybórz, [4] OT nr 18 z dnia 28 listopada 2014 r. dla ogrodzenia betonowego przy dworcu PKP S.A. w Międzybórz. [5] OT Nr 20/2014 z dnia 28 listopada 2014 r. dla placu i drogi dojazdowej do dworca PKP S.A., [6] OT Nr 21/2014 z dnia 28 listopada 2014 r. dla zabudowanej działki o powierzchni 0,3633 ha przy ul. Kolejowej nr działki 203/5, [7] OT Nr 22/2014 z dnia 28 listopada 2014 r. działki gruntowej przy ul. Kolejowej nr działki 203/6 o powierzchni 0,3578 ha. Wyceniono przejęte składniki majątku zgodnie z danymi wykazanymi w umowie przejęcia nieruchomości oraz w operacie szacunkowym wyceny składników nieruchomości, sporządzonym na okoliczność jej przekazania. Składniki te zostały zaewidencjonowane w księgach rachunkowych.

Przejęte przez Gminę środki trwałe nie były inwentaryzowane, gdyż inwentaryzację środków trwałych przeprowadzono na dzień 31 października 2014 r., to jest przed przejęciem budynku dworca kolejowego Międzybórz Sycowski.

2.2.3. W okresie od dnia 14 listopada 2014 r. do 30 kwietnia 2017 r. dochody Gminy związane z przejętym dworcem kolejowym Międzybórz Sycowski wyniosły 65 683,64 zł, wydatki w tym okresie wynosiły 102 988,82 zł. Uzyskane dochody to czynsze za mieszkania komunalne: rok 2014 - kwota 555,51 zł, rok 2015 - kwota 7 566,84 zł, rok 2016 - kwota 9 255,96 zł, rok 2017 (miesiące od stycznia do kwietnia) - kwota 3 172,92 zł, czynsz dzierżawny za lokale użytkowe²¹: rok 2015 - kwota 20 231,77 zł, rok 2016 - kwota 18 675,48 zł, rok 2017 (od stycznia do dnia kontroli NIK – 27 kwietnia) - kwota 6 225,16 zł. Poniesione wydatki to: w roku 2014 kwota 8 188,69 zł²²; w roku 2015 – kwota 53 767,08 zł²³; w roku 2016 – kwota 25 165,48 zł²⁴; w roku 2017 (okres od początku stycznia do dnia rozpoczęcia kontroli NIK – 25 kwietnia) koszt usług – kwota 14 401,14 zł²⁵, a także 1 466,43 zł za inne drobne usługi bieżące w latach 2015-2017.

2.2.4. Spółka PKP S.A. nie występowała do UMiG z zapytaniem, czy budynki zostały zagospodarowane na cele wskazane w umowie, przenoszącej prawo własności działek oznaczonych 203/5 i 203/6.

2.2.5. Zagadnienia dotyczące przejęcia dworca kolejowego Międzybórz Sycowski nie były przedmiotem kontroli zewnętrznych oraz wewnętrznych. Do UMiG nie kierowano skarg i monitów dotyczących przejętej od PKP S.A. nieruchomości.

(dowody: akta kontroli str. 40-61, 74-111, 169-170, 194, 212-213, 481-483, 494-497)

Ustalone
nieprawidłowości

W działalności kontrolowanej jednostki w przedstawionym wyżej zakresie stwierdzono następujące nieprawidłowości:

1. Dla przejętego przez Gminę budynku gospodarczego, położonego na działce 203/5, oraz dla drogi i wybrukowanego placu znajdującego się na działce 203/6 nie założono i nie prowadzono ksiąg obiektu budowlanego, co leżało w sprzeczności z art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane*²⁶. Gmina nie przeprowadzała także okresowych kontroli (rocznych i pięcioletnich) tych obiektów, o których mowa w art. 62 ust. 1 pkt 1 i 2 ww. ustawy.

W tej sprawie Burmistrz wyjaśnił, że *książka obiektu budowlanego dla budynku gospodarczego nie została założona z powodu braku wykonywania w przedmiotowym obiekcie jakichkolwiek przeglądów okresowych. Wykonywanie przeglądów okresowych dla obiektów będących własnością Gminy zaplanowane jest na bieżący rok. Po wykonaniu pierwszego przeglądu (od momentu przejęcia budynku) założona zostanie książka obiektu budowlanego zgodnie z art. 64 prawa budowlanego. Od momentu przejęcia budynku gospodarczego zlokalizowanego na działce nr 203/5 Gmina nie zlecała wykonywania żadnych badań technicznych potwierdzonych stosownymi protokołami. Dla placu zlokalizowanego na działce 203/6 nie założono książki, gdyż stanowił on część zagospodarowania działki (przed podziałem dz. nr 203 obręb Międzybórz). Po dokonaniu podziału dz. nr 203 na między innymi 203/5 i 203/6 przedmiotowy plac*

²¹ Pomieszczenie dyżurnego ruchu i schronisko (zaplecze gospodarczo-socjalne dla torowisk obwodowych) o powierzchni 117,99 m².

²² Koszt aktu notarialnego.

²³ Remonty mieszkań – 22 109,27 zł (dz. 700 rozdz. 70005 § 4270); wymiana instalacji wodociągowej – 2 412,28 zł (dz. 700 rozdz. 70005 § 4300); wykonanie kanalizacji sanitarnej – 20 037,93 zł (dz. 900 rozdz. 90001 § 6050); wymiana okien i podział lokalu – 9 207,60 zł (dz. 700 rozdz. 70005 § 4270).

²⁴ Remont mieszkania – 23 626,08 zł, remont komina – 1 539,40 zł (dz. 700 rozdz. 70005 § 4270).

²⁵ Wymiana okien i drzwi (dz. 700 rozdz. 70005 § 4270).

²⁶ Dz. U. z 2016 r. poz. 290, ze zm.

wyodrębniony został jako działka nr 203/6 i zgodnie z art. 8 ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych²⁷ zaliczony jest do kategorii dróg wewnętrznych. Od momentu przejęcia obiektów plac ten, jako odrębny obiekt, nie był poddawany okresowym kontrolom technicznym. Jednakże z uwagi na funkcję jaką pełni, przy wykonywaniu kolejnych przeglądów okresowych dróg zostanie wykonane badanie przedmiotowego placu, a na podstawie protokołu założona zostanie odrębna książka obiektu budowlanego.

2. Nierzetelnie nadzorowano teren przejęty od PKP S.A., gdyż na działce 203/5 bez zgody UMiG posadowiono siedem blaszanych garaży. Burmistrz wyjaśnił, iż garaże zlokalizowane na przedmiotowych działkach nie są własnością Gminy. Ich posadowienie dokonane zostało samowolnie przez mieszkańców nieruchomości nr 52. Na dzień dzisiejszy garaże wykorzystywane są przez mieszkańców w związku z prowadzonym gospodarstwem domowym, jako budynki gospodarcze. Gmina nie posiada żadnej dokumentacji związanej z posadowieniem garaży.

(dowody: akta kontroli str. 171-193, 254-257, 481-486)

Uwagi dotyczące
badanej działalności

Najwyższa Izba Kontroli zwraca uwagę, że:

1. W § 6 punkcie 11 umowy przekazania dworca kolejowego Międzybórz Sycowski zapisano, że Gmina będzie się ubiegać o pozyskanie środków z funduszy Unii Europejskiej na realizację zamierzeń remontowo-inwestycyjnych, związanych z tym terenem. Do czasu przeprowadzenia kontroli nie podjęto takich działań. Burmistrz poinformował, że: *od chwili przejęcia przedmiotowych nieruchomości do chwili obecnej nie wnioskowaliśmy o pozyskanie funduszy z Unii Europejskiej na realizację zamierzeń remontowo-inwestycyjnych z uwagi na ograniczone możliwości finansowe Gminy. Jednakże na bieżąco monitorowane są programy finansowania z Unii Europejskiej w zakresie infrastruktury komunikacyjnej i w miarę możliwości finansowych Gminy będziemy wnioskować o dofinansowanie planowanych zamierzeń. Głównym celem jest pozyskanie funduszy na poprawę estetyki budynku dworca oraz wypromowanie możliwości komunikacyjnych w połączeniu z walorami turystycznymi Gminy.*
2. Według stanu na dzień 26 kwietnia 2017 r. działki przejęte od PKP S.A. w planie zagospodarowania przestrzennego oznaczono jako „KK” (§ 27 uchwały nr XXVI/186/2005 Rady Miejskiej w Międzybórz z dnia 28 stycznia 2005 r.), zaznaczając w opisie, iż na tym terenie zakazuje się lokalizacji obiektów niezwiązanych z prowadzeniem ruchu kolejowego. Z przeprowadzonych oględzin wynika, że działka 203/5 wykorzystywana jest nie tylko w związku z prowadzeniem ruchu kolejowego, ale także na cele mieszkaniowe. Wschodnia część działki jest zapleczem gospodarczym mieszkań zlokalizowanych w budynku dworca kolejowego, wykorzystywanym jako ogródek, kurnik, skład drewna opałowego itp. Odnośnie tej sprawy Burmistrz wskazał, że *uszczegółowienie zapisów dotyczących przeznaczenia konkretnych działek (między innymi 203/5 i 203/6 obręb Międzybórz) nastąpi na etapie opracowywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego obszaru. W chwili opracowywania dokumentu przedstawione zostaną Radzie konkretne wnioski, rozwiązania, możliwości i ograniczenia wynikające z kompetencji Rady Miejskiej.*
3. Umowa UMiG z ZGKiM nie zawierała zapisów odnośnie zarządzania mieszkaniowym zasobem komunalnym Gminy zlokalizowanym przy ul. Kolejowej

²⁷ Dz. U. z 2016 r., poz. 1440 ze zm.

52. Burmistrz podjął w toku kontroli działania w celu wyeliminowania tej formalnej usterki.

(dowody: akta kontroli str. 217-219, 247-253, 258-270, 275-460, 481-486)

Ocena częściowa

Najwyższa Izba Kontroli ocenia pozytywnie mimo stwierdzonych nieprawidłowości działalność kontrolowanej jednostki w zbadanym zakresie.

IV. Wnioski

Wnioski pokontrolne

Przedstawiając powyższe oceny i uwagi wynikające z ustaleń kontroli, Najwyższa Izba Kontroli, na podstawie art. 53 ust. 1 pkt 5 ustawy o NIK, wnosi o:

1. Zaprowadzenie ksiąg obiektu budowlanego dla budynku gospodarczego (położonego na działce 203/5) i dla drogi wraz z utwardzonym placem (znajdujących się na działce 203/6), jak również przeprowadzanie okresowych kontroli obiektów budowlanych przejętych od PKP S.A.
2. Przeprowadzenie postępowania wyjaśniającego okoliczności posadowienia bez zgody UMiG blaszanych garaży na działce 203/5 oraz podjęcie adekwatnych – w świetle wyników tego postępowania – działań.

V. Pozostałe informacje i pouczenia

Wystąpienie pokontrolne zostało sporządzone w dwóch egzemplarzach; jeden dla kierownika jednostki kontrolowanej, drugi do akt kontroli.

*Prawo zgłoszenia
zastrzeżeń*

Zgodnie z art. 54 ustawy o NIK kierownikowi jednostki kontrolowanej przysługuje prawo zgłoszenia na piśmie umotywowanych zastrzeżeń do wystąpienia pokontrolnego, w terminie 21 dni od dnia jego przekazania. Zastrzeżenia zgłasza się do dyrektora Delegatury NIK we Wrocławiu.

*Obowiązek
poinformowania
NIK o sposobie*

Zgodnie z art. 62 ustawy o NIK proszę o poinformowanie Najwyższej Izby Kontroli, w terminie 21 dni od otrzymania wystąpienia pokontrolnego, o sposobie wykorzystania uwag i wykonania wniosków pokontrolnych oraz o podjętych działaniach lub przyczynach niepodjęcia tych działań.

W przypadku wniesienia zastrzeżeń do wystąpienia pokontrolnego, termin przedstawienia informacji liczy się od dnia otrzymania uchwały o oddaleniu zastrzeżeń w całości lub zmienionego wystąpienia pokontrolnego.

Wrocław, dnia 10 lipca 2017 r.

Najwyższa Izba Kontroli
Delegatura we Wrocławiu

Kontroler:
Paweł Matuszak
Główny specjalista k.p.


.....
podpis

DYREKTOR
Delegatura Najwyższej Izby Kontroli
we Wrocławiu

z up.

.....
podpis
Zdzisław Florkowski
Wiceprezident

