



NAJWYŻSZA IZBA KONTROLI
Delegatura w Zielonej Górze

LZG – 4101-09-03/2013
P/13/189

WYSTĄPIENIE POKONTROLNE

NAJWYŻSZA IZBA KONTROLI
Delegatura w Zielonej Górze
ul. Podgórna 9a, 65-213 Zielona Góra
T +48 68 410 66 00, F +48 68 410 66 39
lzg@nik.gov.pl

I. Dane identyfikacyjne kontroli

Numer i tytuł kontroli	P/13/189 – Lokalizacja i budowa lądowych farm wiatrowych.
Jednostka przeprowadzająca kontrolę	Najwyższa Izba Kontroli Delegatura w Zielonej Górze
Kontroler	Paweł Pawlak, specjalista kontroli państwowej, upoważnienie do kontroli nr 87328 z 02.09.2013 r.

(dowód: akta kontroli str. 1)

Jednostka kontrolowana	Urząd Miejski w Słubicach, 69-100 Słubice, ul. Akademicka 1 (Urząd).
Kierownik jednostki kontrolowanej	Tomasz Ciszewicz, od dnia 13 grudnia 2010 r. Burmistrz Słubic. Wcześniej funkcję tę sprawował Ryszard Bodziacki w okresie od 18 listopada 2002 r. do 13 grudnia 2010 r.

(dowód: akta kontroli str. 2)

II. Ocena kontrolowanej działalności

Ocena ogólna

Najwyższa Izba Kontroli ocenia pozytywnie¹ działalność kontrolowanej jednostki w zbadanym zakresie.

Uzasadnienie oceny ogólnej

Przestrzegano procedur związanych z uchwaleniem zmiany studium zagospodarowania przestrzennego oraz zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Słubice w zakresie lokalizacji farmy wiatrowej w oparciu o przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym². Burmistrz prawidłowo i terminowo wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na budowie farmy wiatrowej. Zapewniono uzyskanie wymaganych opinii i uzgodnień oraz sporządzenie przez inwestora raportu oddziaływania na środowisko, o którym mowa w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska³.

Zapewniono również udział społeczności lokalnej w uchwalaniu zmiany planu zagospodarowania przestrzennego oraz w postępowaniu administracyjnym związanym z lokalizacją farmy wiatrowej.

Nieprawidłowości dotyczyły nieponiesienia przez gminę Słubice w latach 2006-2007 kosztów prac związanych ze zmianą studium i sporządzeniem planu miejscowego. Jednakże ustalono, że na koszty opracowania dokumentacji planistycznej, wszczętych w latach 2012-2013 procedur zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zabezpieczono środki w budżecie gminy do wysokości wynikającej z zawartych umów. Stwierdzone nieprawidłowości nie miały istotnego wpływu na ocenę kontrolowanej działalności.

¹ Najwyższa Izba Kontroli stosuje 3-stopniową skalę ocen: pozytywna, pozytywna mimo stwierdzonych nieprawidłowości, negatywna.

² Dz. U. z 2012 r., poz. 647 ze zm.

³ Dz. U. z 2013 r., poz. 1232 ze zm.

III. Opis ustalonego stanu faktycznego

1. Działania organów gminy w zakresie tworzenia i dokonywania zmian w dokumentach planistycznych w obszarze zagospodarowania przestrzennego gminy w związku z budową farm wiatrowych.

Opis stanu
faktycznego

1. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (dalej: „studium”) oraz miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego⁴ (dalej: „mpzp”) przewidywały możliwość lokalizacji farm (elektrowni) wiatrowych na terenie gminy Słubice. Na terenie gminy do końca I półrocza 2013 r. zlokalizowanych zostało 19 elektrowni wiatrowych o mocy 2MW każda, położonych w obrębie miejscowości Golice i Lisów.

Przystąpienie do zmiany studium stosownie do art. 9 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym poprzedzone zostało stosowną uchwałą Rady Miejskiej XXXIII/325/05 z 31.08.2005 r. o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Słubice w obrębie wsi Golice i Lisów.

(dowód: akta kontroli str. 143)

Opracowano także „Studium warunków lokalizacji farm wiatrowych na terenie gminy Słubice”, w którym uwzględniono warunki przyrodniczo – środowiskowe występujące na przedmiotowym terenie.

Uchwałą Rady Miejskiej nr L/481/06 z 26.10.2006 r. przyjęto zmianę studium umożliwiając lokalizację elektrowni wiatrowych wraz z niezbędną infrastrukturą na obszarach położonych w obrębie wsi Golice i Lisów.

(dowód: akta kontroli str. 3-15, 34-43)

Uchwałą Rady Miejskiej nr XLII/424/06 z 05.05.2006 r. przystąpiono do sporządzenia mpzp gminy Słubice w obrębie m. Golice i Lisów z przeznaczeniem terenów pod lokalizację elektrowni wiatrowych.

Zawiadomienia o przystąpieniu do sporządzenia mpzp 15.05.2006 r. rozesłano do 29 jednostek administracji publicznej i instytucji oraz ogłoszono komunikatem prasowym (16.05.2006 r. – Gazeta Wyborcza) i na tablicy ogłoszeń. Przy wprowadzeniu zmian wynikających z uzyskanych opinii i uzgodnień przestrzegano wymogów określonych w art. 17 pkt 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Projekt mpzp został omówiony na posiedzeniu komisji urbanistyczno-architektonicznej 26.09.2006 r. – przyjęty bez uwag, a następnie zawiadomieniem z 28.09.2006 r. przekazano projekt mpzp do uzgodnienia (opinii) właściwym podmiotom stosownie do art. 25 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Opinie pozytywne wydało 13 podmiotów (w okresie 18.10-15.12.2006 r.), przy czym Wojewódzki Konserwator Zabytków uzgodnił pozytywnie projekt po uwzględnieniu uwag.

Uchwałą nr V/40/07 z 28.03.2007 r. w sprawie mpzp gminy Słubice w obrębie m. Golice

i Lisów uchwalono plan ustalający m.in. przeznaczenie terenów i ustalenie zasad

⁴ Uchwała Rady Miejskiej nr L/481/06 z 26.10.2006 r. oraz uchwała nr V/40/07 z 28.03.2007 r.

zagospodarowania terenów pod lokalizację elektrowni wiatrowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

(dowód: akta kontroli str. 16-33, 47, 82-92)

Dopełniono obowiązku wynikającego z art. 12 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i przekazano Wojewodzie (pismem z 16.04.2007 r.) ww. uchwałę wraz z dokumentacją prac planistycznych, który stwierdził jej legalność.

(dowód: akta kontroli str. 45-46, 81)

W strategii rozwoju gminy Słubice 2007-2013⁵ wśród zagadnień związanych ze zintensyfikowaniem działań na rzecz ochrony środowiska naturalnego wskazano m.in. na działania polegające na wprowadzeniu nowoczesnych technologii celem ograniczenia gazów cieplarnianych oraz wdrożenie systemu zarządzania odnawialnymi źródłami energii.

Program ochrony środowiska gminy Słubice na lata 2009-2012⁶ w zakresie poprawy jakości powietrza atmosferycznego wskazywał zadania realizacyjne, wśród których ujęto m.in.:

- wprowadzenie problematyki energii odnawialnej do mpzp,
- realizację inwestycji związanych z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii.

(dowód: akta kontroli str. 93-99)

2. W sierpniu 2006 r. sporządzono, stosownie do art. 17 pkt 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prognozę oddziaływania na środowisko zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Prognoza zawierała m.in. dane dotyczące skutków wynikających z projektowanego przeznaczenia terenu, wpływ elektrowni wiatrowych na florę, faunę i awifaunę oraz rozwiązania eliminujące bądź ograniczające negatywne skutki (wskazano m.in. na lokalizację siłowni wiatrowych nie mniejszą niż 400 m od zabudowy mieszkaniowej).

(dowód: akta kontroli str. 48-71)

3. Nie finansowano z budżetu gminy w latach 2006-2007 kosztów prac związanych ze zmianą studium i mpzp. Sekretarz gminy w uzasadnieniu do projektu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Słubice, w obrębie wsi Golice i Lisów wskazała, że z wnioskiem do Burmistrza o możliwość realizacji na terenie gminy Słubice farm wiatrowych wystąpiła firma Starke Wind Polska, która zobowiązuje się pokryć wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotowego opracowania.

(dowód: akta kontroli str. 18, 101-107)

Były Burmistrz Ryszard Bodziacki wyjaśnił: „Koszty prac związane ze zmianą studium i mpzp dla gm. Słubice w m. Golice i Lisów w 2006 r., nie zostały pokryte z budżetu miasta, koszty zmian pokrył inwestor – firma Starke Wind. Było to wynikiem odejścia od pierwotnie zakładanej koncepcji realizacji inwestycji elektrowni wiatrowych jako inwestycji celu publicznego. Wówczas, tj. w latach 2006-2007 orzecznictwo, co do możliwości realizacji budowy elektrowni wiatrowych jako inwestycji celu publicznego nie było jednoznaczne, pojawiały się wyroki sądów administracyjnych zarówno pozwalające jak i zabraniające realizacji budowy farm

⁵ Uchwała nr XVI/125/07 z 28.12.2007 r. w sprawie przyjęcia Strategii Rozwoju Gminy Słubice na lata 2007-2013.

⁶ Uchwała nr XXXI/292/09 z 12.02.2009 r. w sprawie przyjęcia Programu Ochrony Środowiska dla Gminy Słubice na lata 2009-2013.

wiatrowych w takiej procedurze. Ostatecznie, i jak się okazało, słusznie odstąpiono od tej formy realizacji inwestycji, jednakże dokumentacja opracowana na zlecenie inwestora, została przez gminę wykorzystana. Od poprzedniej kontroli NIK z października 2009 r. w zakresie zbywania nieruchomości gminnych, koszty opracowań planistycznych były pokrywane ze środków budżetowych.”

(dowód: akta kontroli str. 100)

Według informacji uzyskanej od twórcy opracowania zmiany studium i mpzp, koszty opracowania ww. dokumentacji wyniosły dla zmiany studium - 62 tys. zł netto, a dla mpzp – 79 tys. zł netto.

(dowód: akta kontroli str. 109)

Ustalona
nieprawidłowość

W działalności kontrolowanej jednostki w przedstawionym wyżej zakresie stwierdzono nieprawidłowość polegającą na nieponiesieniu przez gminę Słubice wydatków na koszty prac związanych ze zmianą studium i mpzp, mimo że art. 13 ust. 1 i 21 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stanowią, że koszty sporządzenia studium i miejscowego planu obciążają budżet gminy. W analizowanym przypadku koszty prac pokrył inwestor.

Ocena częściowa

Najwyższa Izba Kontroli ocenia pozytywnie działalność kontrolowanej jednostki w zbadanym zakresie.

2. Działania organów gminy w zakresie przestrzegania przepisów o ochronie środowiska i ochronie zdrowia ludzi i zwierząt.

Opis stanu
faktycznego

1. Wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia wraz załącznikami, stosownie do wymogów art. 46a ustawy Prawo ochrony środowiska (charakterystyka przedsięwzięcia, wypis i wyrys z mpzp, wyrys ze studium, decyzja nr 86/07 z 20.08.2007 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego – budowa linii SN i stacji transformatorowej, wyrys - przebieg linii kablowych SN i stacji transformatorowej, pełnomocnictwo), został złożony 25.09.2007 r. przez Starke Wind Golice Sp. z o.o., Gorzów Wlkp.

Urząd dochował obowiązku z art. 46a ust. 5⁷ ustawy Prawo ochrony środowiska zawiadomienia o wszczęciu postępowania. W dniu 02.10.2007 r. poinformowano o możliwości zapoznania się z aktami sprawy, składania wniosków i zastrzeżeń, natomiast 03.10.2007 r. wywieszono na tablicy ogłoszeń oraz przesłano stronom postępowania.

(dowód: akta kontroli str. 147-155, 217)

Stosownie do art. 51 ust. 3 cyt. ustawy wniosek przesłano celem wydania opinii Staroście Słubickiemu oraz do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego (PPIS). Burmistrz otrzymał pismami z 12.10.2007 r. od Starosty Słubickiego oraz 08.10.2007 r. od PPIS w Słubicach opinie o konieczności sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko. Postanowieniem z 23.10.2007 r., stosownie do art. 51 ust. 2 i 3 pkt 1 i 2 ustawy Prawo ochrony środowiska, Burmistrz Słubic stwierdził potrzebę sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia

⁷ Art. 46a utracił moc w dniu 15 listopada 2008 r.

polegającego na budowie farmy wiatrowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą, określając jego zakres.

Pismem (wpływ do Urzędu 10.12.2007 r.) Inwestor przekazał raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, natomiast Urząd 17.12.2007 r. przekazał do uzgodnienia Staroście Słubickiemu i PPIS oraz podał do publicznej wiadomości informację o złożeniu wniosku Starke Wind Golice Sp. z o.o. Gorzów Wlkp., informując, że do wniosku dołączono raport o oddziaływaniu na środowisko celem zapewnienia możliwości czynnego udziału społeczeństwa w toczącym się postępowaniu.

Postanowieniem z 18.01.2008 r. PPIS w Słubicach uzgodnił przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcie (budowę farmy wiatrowej z niezbędną infrastrukturą) określając stosowne warunki. Po uwagach i wyjaśnieniach także Starosta postanowił 20.02.2008 r. uzgodnić środowiskowe uwarunkowania zgody na realizację przedsięwzięcia, jednocześnie wskazując działania do podjęcia zarówno na etapie realizacji przedsięwzięcia jak i do uwzględnienia w projekcie budowlanym.

Pismem z 04.03.2008 r. poinformowano⁸ o zakończeniu postępowania oraz możliwości zapoznania się ze zgromadzonym w sprawie materiałem, celem umożliwienia czynnego udziału stron w postępowaniu.

(dowód: akta kontroli str. 161-176, 218-220)

Do wniosku w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach Inwestor dołączył raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko sporządzony w grudniu 2007 r. Raport ten odpowiadał wymogom wynikającym z przepisu art. 52 ustawy Prawo ochrony środowiska⁹. Wskazano w nim m.in., że na powierzchni ok. 410 ha powstanie 19 elektrowni o mocy 2 MW każda (łącznie 38 MW) wskazując elementy infrastruktury towarzyszącej w postaci m.in. stacji transformatorowej, dróg dojazdowych – łączna długość 6.750 m oraz placów.

(dowód: akta kontroli str. 177-181)

2. W okresie 2009 - I półrocze 2013 r. do Urzędu nie wpłynęły wnioski inwestorów zamierzających realizować inwestycję z zakresu energetyki wiatrowej, w związku z czym nie wystąpiły przypadki wydania bądź odmowy wydania przedmiotowych decyzji, jak też przypadki odwołań od decyzji.

Burmistrz prawidłowo wydał 20.03.2008 r. decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, w związku z wnioskiem inwestora z 25.09.2007 r., zamierzającego realizować inwestycję z zakresu energetyki wiatrowej na terenie gminy. Wniosek, po uzupełnieniach, zawierał wszystkie elementy, o których mowa w art. 46a ust. 4 ustawy Prawo ochrony środowiska.

(dowód: akta kontroli str. 182-211)

Burmistrz nałożył na inwestora obowiązek monitoringu w okresie pierwszych 5 lat funkcjonowania elektrowni pod kątem oddziaływania na zdrowie i życie ludzi oraz środowisko przyrodnicze, w szczególności na migrujące zwierzęta i ptaki, przedstawienia analizy porealizacyjnej w terminie 6 miesięcy od zakończenia prowadzenia monitoringu oraz dokonania w terminie 6 miesięcy po oddaniu do użytkowania projektowanej instalacji pomiarów poziomów hałasu na granicach zabudowy mieszkaniowej.

⁸ Poinformowano strony postępowania (inwestora i jego pełnomocników, właścicieli działek) upubliczniono informację na tablicy ogłoszeń oraz przekazano informację do dwóch gmin ościennych – Rzepin, Górzycy celem ich publikacji w sposób zwyczajowo przyjęty.

⁹ Art. 52 utracił moc w dniu 15 listopada 2008 r.

W grudniu 2012 r. inwestor przekazał raport z października 2012 r., będący realizacją obowiązku wynikającego z decyzji środowiskowej z 20.03.2008 r. w zakresie pomiarów, analizy akustycznej i oceny zanieczyszczenia środowiska hałasem od turbin wiatrowych farmy w m. Golice i Lisów. Wyznaczono 5 punktów pomiarowych, dla których badania przeprowadzono w porze dziennej i nocnej przy wietrze o prędkości i kierunku 2,2-4,1 m/s SW przy użyciu aparatury pomiarowej posiadającej świadectwo wzorcowania.

W podsumowaniu raportu wskazano, że praca badanych 19 elektrowni wiatrowych nie powoduje przekroczeń standardów środowiskowych ze względu na emisję hałasu i nie stanowi zagrożenia dla środowiska i ludzi. Z zestawienia wyników pomiarów wynika m.in., że przy dopuszczalnym poziomie 55 dB (dzień)¹⁰ osiągnięto poziom średni pomiaru łącznie z tłem w przedziale 38,7-43,9 dB, a w obszarze o dopuszczalnym poziomie 45 dB (noc) osiągnięto wartości od 38,1-43,0 dB.

(dowód: akta kontroli str. 114-120)

3. Stan faktyczny¹¹ wybudowanych 19 elektrowni wiatrowych w Golicach i Lisowie odpowiadał założeniom i wymogom udzielonego pozwolenia na budowę oraz pozwolenia na użytkowanie.

(dowód: akta kontroli str. 160)

4. Analiza wpisów w księdze skarg i wniosków nie wykazała, aby w kontrolowanym okresie do Urzędu Miasta wpływały skargi i wnioski dotyczące farm wiatrowych.

(dowód: akta kontroli str. 121-136)

Gmina nie była kontrolowana w zakresie lokalizacji lub budowy farm wiatrowych, ani też nie przeprowadzano badania audytowego w powyższej materii w okresie 2009 - I połowa 2013.

(dowód: akta kontroli str. 214-216)

Ustalone
nieprawidłowości

W działalności kontrolowanej jednostki w przedstawionym wyżej zakresie nie stwierdzono nieprawidłowości.

Ocena częściowa

Najwyższa Izba Kontroli ocenia pozytywnie działalność kontrolowanej jednostki w zbadanym zakresie.

3. Udział społeczeństwa w procedurze lokalizacji farm wiatrowych, oraz transparentność postępowania organów gminy w tej sprawie.

Opis stanu
faktycznego

W toku opracowywania dokumentacji – zmiany studium oraz mpzp zapewniono możliwość czynnego udziału społeczeństwa w procedurze lokalizacji farm wiatrowych na terenie gminy, m.in. poprzez zorganizowanie konsultacji z mieszkańcami gminy Słubice, o których mowa w art. 5a ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym¹². W statucie ani regulaminie

¹⁰ Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. Nr 120, poz. 826).

¹¹ Jak ustalono w toku oględzin przeprowadzonych 22.10.2013 r. (przy udziale Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego) w Golicach i Lisowie. W trakcie oględzin nie wykorzystywano specjalistycznego sprzętu pomiarowego.

¹² Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.

organizacyjnym nie został określony zwyczajowo przyjęty sposób publikacji obwieszczeń.

Sekretarz Gminy stwierdziła, iż: w dokumentach tj. zarządzeniach, statucie i innych funkcjonujących w Urzędzie nie zostało unormowane zagadnienie dotyczące sposobu podawania informacji do publicznej wiadomości. Zasadniczo odbywa się to w ten sposób, że informacje są wywieszane na tablicach ogłoszeń wewnątrz budynku urzędu, w gablotach przed budynkiem urzędu, publikowane są na stronie internetowej, a w razie potrzeby również na BIP lub w prasie lokalnej i Biuletynie Samorządowym wydawanym przez gminę Słubice.

(dowód: akta kontroli str. 113)

Ogłoszeniem w Gazecie Wyborczej z 16.05.2006 r. oraz komunikatem wywieszonym na tablicy ogłoszeń Urzędu (16.05.-12.06.2006 r.) poinformowano o przystąpieniu do sporządzania mpzp gminy Słubice w obrębie m. Golice i Lisów. Projekt zmiany studium, po uzyskaniu wymaganych uzgodnień, był wyłożony do publicznego wglądu w terminie 27.07.-25.08.2006 r., o czym poinformowano na tablicy ogłoszeń i stronie internetowej Urzędu. Do wyłożonego projektu zmiany nie wpłynęły uwagi na piśmie.

Dyskusja publiczna wyznaczona na 1.09.2006 r. odbyła się z udziałem mieszkańców oraz zainteresowanych w Golicach. Po przedstawieniu przez projektanta zmiany studium odbyła się dyskusja – nie wpłynęły uwagi.

Komunikat z 5.12.2006 r. o wyłożeniu do publicznego wglądu od 13.12.2006 do 3.01.2007 r. projektu mpzp wraz z prognozą oddziaływania na środowisko upubliczniono na tablicy ogłoszeń oraz w prasie (Gazeta Wyborcza z 5.12.2006 r.) i na stronie internetowej¹³.

Według oświadczeń sołtysów wsi Golice i Lisów oraz Dyrektora Szkoły Podstawowej w Golicach ogłoszenie o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu mpzp oraz o planowanej dyskusji wywieszone było w ww. okresie w obu wsiach oraz na drzwiach frontowych dwóch sklepów i drzwiach wejściowych budynku szkolnego.

Dyskusja nad przyjętymi założeniami odbyła się 3.01.2007 r. (sporządzono protokół) – wg listy obecności 21 osób z tego 15 mieszkańców, po 2 przedstawicieli UM i Klubu Przyrodników, przedstawiciel inwestora i biura projektowego.

Uwagi do projektu zgłoszyli: Klub Przyrodników Świebodzin – 3 uwagi, mieszkańcy wsi Golice (14 nieczytelnych podpisów) – 4 uwagi. Ponadto wpłynęły 2 uwagi po terminie. Burmistrza ustosunkowując się merytorycznie do poszczególnych uwag rozstrzygnął o nieuwzględnieniu zgłoszonych do projektu uwag, wskazując na ich niezasadność na danym etapie.

(dowód: akta kontroli str. 19-20, 72-80, 110-112, 137-146)

Zapewniono udział społeczeństwa w procesie wydawania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach stosownie do art. 32 ust 1 pkt 1 oraz art. 53 ustawy Prawo ochrony środowiska.

(dowód: akta kontroli str. 211-213)

Lokalizacji 18 z 19 elektrowni wiatrowych dokonano na gruntach należących do Rolniczej Spółdzielni Produkcyjnej Golice (7 działek), a jedną elektrownię zlokalizowano na działce należącej do osoby fizycznej – mieszkańca Golic (informowany przez Urząd na całym etapie postępowania lokalizacji farmy wiatrowej).

(dowód: akta kontroli str. 156-159)

¹³ <http://slubice.binp.info/slubice/>

Wpływy z podatku od nieruchomości od właściciela farmy wiatrowej w 2013 r. (oddanie do użytku w 2012 r.) wyniosły 1.597.319 zł co stanowi 2,51% planu dochodów gminy ogółem oraz 12,93% planu dochodów z tytułu podatku od nieruchomości od os. fizycznych i os. prawnych na dany rok.

(dowód: akta kontroli str. 108)

Ustalono
nieprawidłowości

W działalności kontrolowanej jednostki w przedstawionym wyżej zakresie nie stwierdzono nieprawidłowości.

Ocena częściowa

Najwyższa Izba Kontroli ocenia pozytywnie działalność kontrolowanej jednostki w zbadanym zakresie.

IV. Pozostałe informacje i pouczenia

Prawo zgłoszenia
zastrzeżeń

Wystąpienie pokontrolne zostało sporządzone w dwóch egzemplarzach; jeden dla kierownika jednostki kontrolowanej, drugi do akt kontroli.

Zgodnie z art. 54 ustawy z dnia 23 grudnia 1994 r. o Najwyższej Izbie Kontroli¹⁴, kierownikowi jednostki kontrolowanej przysługuje prawo zgłoszenia na piśmie umotywowanych zastrzeżeń do wystąpienia pokontrolnego, w terminie 21 dni od dnia jego przekazania. Zastrzeżenia zgłasza się do dyrektora Delegatury NIK w Zielonej Górze.

Zielona Góra, dnia 13 stycznia 2014 r.

Kontroler
Paweł Pawlak
specjalista k.p.

Najwyższa Izba Kontroli
Delegatura w Zielonej Górze

Dyrektor
Zbysław Dobrowolski

.....
podpis

.....
podpis

¹⁴ Dz. U. z 2012 r., poz.82 ze zm.