



NAJWYŻSZA IZBA KONTROLI

Delegatura w Zielonej Górze

LZG – 4101-01-02/2014

P/14/075

WYSTĄPIENIE POKONTROLNE

I. Dane identyfikacyjne kontroli

Numer i tytuł kontroli	P/14/075 – Utrzymanie i wykorzystanie hal widowiskowo-sportowych
Jednostka przeprowadzająca kontrolę	Najwyższa Izba Kontroli Delegatura w Zielonej Górze
Kontroler	Anna Nowakowska, główny specjalista kontroli państwowej, upoważnienie do kontroli nr 90753 z dnia 31 lipca 2014 r. Paweł Pawlak, specjalista kontroli państwowej, upoważnienie do kontroli nr 91607 z dnia 13 sierpnia 2014 r. (dowód: akta kontroli str. 1-4)
Jednostka kontrolowana	Urząd Miasta Zielona Góra, ul. Podgórna 22, 65-424 Zielona Góra
Kierownik jednostki kontrolowanej	Janusz Kubicki, Prezydent Miasta Zielona Góra (dowód: akta kontroli str. 5-6)

II. Ocena kontrolowanej działalności

Ocena ogólna

Najwyższa Izba Kontroli ocenia pozytywnie¹, mimo stwierdzonej nieprawidłowości, działalność kontrolowanej jednostki w zbadanym zakresie.

Uzasadnienie oceny ogólnej

Realizując inwestycję pn. Centrum Rekreacyjno-Sportowe w Zielonej Górze, w którym mieści się m.in. hala widowiskowo-sportowa, wykonano założenia rzeczowe i osiągnięto zakładane wskaźniki rezultatu. Koszty inwestycji nie przekroczyły zakładanego poziomu, a budowa hali i oddanie jej do użytku było terminowe.

Do zarządzania halą wyznaczono operatora – Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Zielonej Górze oraz określono warunki korzystania z obiektu, a także zasady odpłatności za udostępnianie hali.

Liczba imprez zorganizowanych w obiekcie oraz osób z niego korzystających osiągnęła wartości wyższe niż zaplanowane w Studium wykonalności². Pozytywnie należy ocenić również coroczny wzrost poziomu wykorzystania hali – z 212 dni w roku 2011 do 231 dni w roku 2013.

Stwierdzona nieprawidłowość dotyczyła zawyżenia w Studium wykonalności planowanych przychodów z udostępniania hali (od 60 do blisko 75% od uzyskanych). W rezultacie, pomimo iż koszty funkcjonowania obiektu wynosiły ok. 90% planu, wynik finansowy jego użytkowania był niższy od zakładanego od 16 do 19%.

¹ Najwyższa Izba Kontroli stosuje 3-stopniową skalę ocen: pozytywna, pozytywna mimo stwierdzonych nieprawidłowości, negatywna.

² Studium wykonalności sporządzone w 2009 r. stanowiło załącznik do wniosku o dofinansowanie projektu, który był integralną częścią umowy o dofinansowanie.

III. Opis ustalonego stanu faktycznego

Realizacja założeń rzeczowych i finansowych przyjętych na etapie projektowania wielofunkcyjnej hali sportowej

Opis stanu
faktycznego

1. Określenie potrzeb, funkcji, wielkości i docelowych użytkowników

Budowa obiektu pn. Centrum Rekreacyjno-Sportowe w Zielonej Górze (dalej CRS), w którym mieści się m.in. hala widowiskowo-sportowa ujęta była w Wieloletnich Programach Inwestycyjnych Miasta Zielona Góra (lata 2007-2010) i była zgodna z celami określonymi w Strategii Rozwoju Miasta Zielona Góra³.

Strategia zakładała m.in. rozwój turystyki i kultury fizycznej oraz polepszenie warunków jej krzewienia. Sport i wypoczynek, w tym ośrodki rekreacyjno-sportowe, stanowiły jedną z grup działalności, wobec której zaplanowano podjęcie działań aktywizujących i wspomaganie ich rozwoju.

(dowód: akta kontroli str. 7-16, 47)

Wielkość widowni, przeznaczenie hali, docelowi użytkownicy oraz wskaźniki rezultatu planowane do osiągnięcia określono w Studium Wykonalności „Budowa Centrum Rekreacyjno-Sportowego w Zielonej Górze”, opracowanym w 2009 r. przez Żagańską Agencję Rozwoju Lokalnego sp. z o.o. (dalej Studium).

Wielkość widowni według Studium określono na 5.000 miejsc z tego 1.000 miejsc na trybunie rozsuwanej (teleskopowej) oraz dodatkowo na imprezach widowiskowych 1.000 siedzisk – krzesła wraz z belką łączącą krzesła w rzędach. Na koronie trybun stałych oraz przy parkiecie przewidziano miejsca dla niepełnosprawnych na wózkach.

(dowód: akta kontroli, str. 23-24, 49)

Hala widowiskowo-sportowa zaprojektowana została na planie prostokąta o wysokości użytkowej ok. 16 m i wymiarach 79x59 m. Przy hali zlokalizowano pomieszczenia gospodarcze, socjalne i administracyjne. Na poziomie przyziemia, poza obrysem hali zaplanowano halę treningową z zapleczem szatniowo-sanitarnym, magazynem i salką wielofunkcyjną. Płyta areny głównej 52x32 m (przy złożonych trybunach teleskopowych) przystosowana jest do rozgrywek w koszykówkę, piłkę ręczną, piłkę siatkową i piłkę nożną halową, umożliwia równoczesne, niezależne prowadzenie trzech gier zespołowych (podział boiska możliwy przy zastosowaniu przystosowanych do tego specjalnych kurtyń). Hale (duża i mała) zapewniają możliwość uprawiania sportu przez osoby niepełnosprawne.

(dowód: akta kontroli, str. 49-63)

W Studium wyróżniono 5 grup odbiorców (użytkowników) planowanego przedsięwzięcia:

- dzieci, młodzież szkolna i akademicka,
- kluby i stowarzyszenia sportowe,
- pozostali mieszkańcy miasta i okolic w tym osoby korzystające również z infrastruktury dla celów zdrowotnych,
- turyści i goście krajowi,
- przedsiębiorcy i potencjalni inwestorzy.

(dowód: akta kontroli, str. 28-38)

³. Uchwała Nr XXXII/247/97 Rady Miejskiej w Zielonej Górze z dnia 23 stycznia 1997 r.

Według załącznika do umowy o dofinansowanie z 16.11.2009 r. wskaźnikami rezultatu projektu miały być:

- liczba utworzonych miejsc pracy – 20 etatów,
- liczba turystów korzystających z wytworzonych produktów turystycznych – 20.000 osób,
- liczba zorganizowanych imprez kulturalnych – 10,
- liczba zorganizowanych imprez sportowych – 70,
- liczba osób korzystających z wybudowanych obiektów sportowych – 20.000.

Dane przekazane przez operatora obiektu Urzędowi Marszałkowskiemu Województwa Lubuskiego⁴ w latach 2011-2013, potwierdzają, że zakładane wskaźniki rezultatu zostały osiągnięte.

(dowód: akta kontroli, str. 176-177, 186-188)

W odniesieniu do częstotliwości sprawdzania zrealizowanego poziomu zagospodarowania hali naczelnik Wydziału Sportu, Kultury i Turystyki UM Stanisław Tarnawski wyjaśnił: „Dyrektor Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji na bieżąco informuje Prezydenta Miasta o stopniu wykorzystania hali oraz o możliwościach pozyskania kolejnych imprez. Nie były w tym zakresie (wykorzystanie hali) przeprowadzane ani kontrole, ani też nie był wymagany od Dyrektora MOSiR taki obowiązek sprawozdawczy.”

(dowód: akta kontroli, str. 189)

Ustalone
nieprawidłowości

W działalności kontrolowanej jednostki w przedstawionym wyżej zakresie nie stwierdzono nieprawidłowości.

Ocena częściowa

Najwyższa Izba Kontroli ocenia pozytywnie działalność kontrolowanej jednostki w zbadanym obszarze.

Opis stanu
faktycznego

2. Faktyczne zagospodarowanie i wykorzystanie hali

Liczba dni w roku, w których obiekt był czynny wynosiła w latach 2011-2013⁵: odpowiednio 361, 362 i 362 dni. Użytkowanie obiektu na cele rekreacyjno-sportowe wynosiło odpowiednio w ww. okresie: 212, 223 i 231 dni co daje wskaźnik wykorzystania od 59 do 64 %.

(dowód: akta kontroli, str. 194, 239-247)

Wskaźniki rezultatu przyjęte w Studium nie obejmowały wielkości widowni i frekwencji na imprezach sportowych i kulturalnych. Według wyjaśnień Dyrektora MOSiR faktyczna średnia frekwencja na widowni w czasie tego rodzaju imprez nie jest możliwa do określenia, gdyż MOSiR nie prowadzi sprzedaży biletów, a najemcy korzystają z różnych systemów wpuszczania na widownię.

(dowód: akta kontroli, str. 193)

Ustalone
nieprawidłowości

W działalności kontrolowanej jednostki w przedstawionym wyżej zakresie nie stwierdzono nieprawidłowości.

Ocena częściowa

Najwyższa Izba Kontroli ocenia pozytywnie działalność kontrolowanej jednostki w zbadanym obszarze.

⁴ Zarząd Województwa pełnił funkcję Instytucji Zarządzającej.

⁵ Według sprawozdania GUS KFT-OB/a za 2010 r. (w którym oddano do użytku CRS) złożonego przez UM do GUS obiekt był czynny przez 187 dni, kolejne sprawozdanie zostanie złożone za 2014 r.

Opis stanu
faktycznego

3. Planowane i faktyczne koszty budowy hali i termin oddania do użytku.

3.1. Cel budowy hali

Głównym celem budowy CRS w tym hali (projektu realizowanego w ramach LRPO działanie 5.1. Rozwój i modernizacja regionalnej infrastruktury turystycznej) wg Studium był wzrost konkurencyjności i atrakcyjności turystycznej województwa lubuskiego na arenie krajowej i międzynarodowej. Konsekwencją zaś zwiększenie atrakcyjności gospodarczej i inwestycyjnej regionu oraz stworzenie korzystnych warunków do wzrostu zatrudnienia. Podstawową przesłanką do budowy hali była ograniczona oferta imprez turystyczno-rekreacyjnych w mieście, brak możliwości rozwoju fizycznego dzieci i młodzieży, a w konsekwencji brak wystarczającej liczby ofert spędzania wolnego czasu, co przekładało się na niską atrakcyjność turystyczną i gospodarczą województwa.

(dowód: akta kontroli, str. 8-9)

3.2. Koszty budowy hali

W latach 2007-2010 Rada Miasta przyjęła 9 uchwał dotyczących planowanych wydatków na budowę CRS. Według uchwał planowane łączne nakłady finansowe miały wynosić 154,2 mln zł (uchwała z marca 2009 r., analogicznie w czerwcu 2010 r.). W Studium określono zaś wysokość kosztów inwestycji na 151 mln zł, z czego budowa hali widowiskowo-sportowej – 50,2 mln zł (33,2% całości nakładów). Rzeczywiste ostateczne koszty budowy CRS były niższe i wyniosły 141,8 mln zł.

(dowód: akta kontroli, str. 71-75, 195-196)

3.3. Terminowość oddania hali do użytku

Według zawartego w Studium harmonogramu realizacji inwestycji odbiór końcowy inwestycji miał odbyć się w II kwartale 2010 r. Decyzją Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego z 22.06.2010 r. udzielono pozwolenia na użytkowanie CRS (wniosek z 11.06.2010 r.).

(dowód: akta kontroli, str. 197-204)

Ustalone
nieprawidłowości

W działalności kontrolowanej jednostki w przedstawionym wyżej zakresie nie stwierdzono nieprawidłowości

Ocena częściowa

Najwyższa Izba Kontroli ocenia pozytywnie działalność kontrolowanej jednostki w zbadanym obszarze.

Opis stanu
faktycznego

4. Zakładane i faktyczne koszty utrzymania hali

Według założeń Studium koszty utrzymania hali widowiskowo-sportowej miały wynosić w latach 2011-2013:

- 2011 r. – 3.447.640 zł, w tym: amortyzacja – 1.446.801 zł, zużycie materiałów i energii – 1.402.451 zł, usługi obce – 103.684 zł, podatki i opłaty – 76.068 zł, wynagrodzenia – 176.400 zł, ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia – 32.369 zł, pozostałe koszty rodzajowe – 209.867 zł;

- w 2012 r. – 3.509.666 zł, w tym amortyzacja – 1.446.801 zł, zużycie materiałów i energii – 1.445.927 zł, usługi obce – 106.898 zł, podatki i opłaty – 78.426 zł, wynagrodzenia – 181.868 zł, ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia – 33.373 zł, pozostałe koszty rodzajowe – 216.373 zł;

- w 2013 r. – 3.563.302 zł, w tym amortyzacja – 1.446.801 zł, zużycie materiałów i energii – 1.483.521 zł, usługi obce – 109.678 zł, podatki i opłaty – 80.465 zł, wynagrodzenia – 186.597 zł, ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia – 34.241 zł, pozostałe koszty rodzajowe – 221.999 zł.

(dowód: akta kontroli, str.109-115)

Rzeczywiste koszty utrzymania hali w analogicznym okresie wyniosły:

- w 2011 r. - 3.173.260 zł (92% planu),
- w 2012 r. - 3.149.693 zł (90% planu),
- w 2013 r. - 3.044.242 zł (85% planu).

W kontrolowanym okresie koszty funkcjonowania hali sportowej nie przekroczyły kwot zaplanowanych w Studium.

(dowód: akta kontroli, str. 207)

Ustalone
nieprawidłowości

W działalności kontrolowanej jednostki w przedstawionym wyżej zakresie nie stwierdzono nieprawidłowości.

Ocena częściowa

Najwyższa Izba Kontroli ocenia pozytywnie działalność kontrolowanej jednostki w zbadanym obszarze.

Opis stanu
faktycznego

5. Zakładane i faktyczne przychody z udostępniania hali

Uzyskane przychody z użytkowania hali sportowej w odniesieniu do planowanych przychodów w Studium przedstawiały się następująco:

- w 2011 r. – 458.260 zł w stosunku do zaplanowanych 1.155.674 zł (40% planu),
- w 2012 r. – 399.716 zł w stosunku do zaplanowanych 1.191.500 zł (33% planu),
- w 2013 r. – 321.859 zł w stosunku do zaplanowanych 1.222.478 zł (26% planu).

Przychody z reklam na hali sportowej przekroczyły wartości planowane w Studium o 47% w 2011 r., o 15% w 2012 r. i o 5% w 2013 r.

Zaplanowane przychody z udostępniania hali na imprezy widowiskowe zrealizowano w 90% w latach 2011-2012, natomiast w 57% w 2013 r.

MOSiR nie uzyskał zakładanych w Studium przychodów z udostępniania hali na imprezy sportowe. Wykonanie przychodów było dalekie od założeń i stanowiło odpowiednio 9% w 2011 r., 7% w 2012 r. i 5% w 2013 r. zaplanowanych kwot.

(dowód: akta kontroli, str. 206-207)

Zasady korzystania z hali sportowej dla osób fizycznych, klubów, sekcji, zakładów pracy i szkół oraz organizatorów imprez określone zostały w Regulaminie hali widowiskowo-sportowej a wysokość opłat za korzystanie z hali sportowej określona została w odrębnym cenniku, wprowadzonym przez Prezydenta Miasta Zielna Góra.

(dowód: akta kontroli, str. 209-230)

Ustalone
nieprawidłowości

W działalności kontrolowanej jednostki w przedstawionym wyżej zakresie stwierdzono następującą nieprawidłowość:

W Studium wykonalności nierzetelnie skalkulowano zakładane przychody z udostępniania hali, zwłaszcza w zakresie przychodów z imprez sportowych. Tak istotna rozbieżność – w skrajnym przypadku blisko 95% – pomiędzy przyjętymi

założeniami a faktycznie osiągniętymi przychodami świadczy o braku właściwej analizy na etapie konstruowania założeń Studium.

(dowód: akta kontroli, str. 89-90, 206-207)

Wyjaśniając znaczące różnice między realizacją przychodów a planem wynikającym ze Studium Naczelnik Wydziału Sportu, Kultury i Turystyki UM wyjaśnił że: „(...) W studium wykonalności przychody z imprez sportowych zostały przypuszczalnie zawyżone. Dodatkowo w studium brak jest metodyki określającej sposób kalkulowania poszczególnych przychodów. W związku z tym niezwykle trudno jest się do nich ustosunkować. Studium wykonalności powstało w roku 2009. Wówczas nie przewidziano, że w kolejnych latach zostanie wybudowanych sporo hal sportowych w Polsce, m.in. w Krakowie, Gdańsku..(...)”.

(dowód: akta kontroli, str. 189-190)

Ocena częściowa

Najwyższa Izba Kontroli ocenia pozytywnie, mimo stwierdzonej nieprawidłowości, działalność kontrolowanej jednostki w zbadanym obszarze.

Opis stanu
faktycznego

6. Wynik finansowy użytkowania obiektu

Znacząco niższe przychody niż zakładane odzwierciedla osiągnięty wynik finansowy hali sportowej:

- w 2011 r. uzyskany wynik - 2.714.999,73 zł, wynik zakładany w Studium - 2.291.966,38 zł (mniej o 18%);
- w 2012 r. uzyskany - 2.749.977,05 zł, zakładany - 2.318.166,50 zł (mniej o 19%);
- w 2013 r. uzyskany - 2.722.382,74 zł, zakładany - 2.340.823,51 zł (mniej o 16%).

(dowód: akta kontroli, str. 207)

W sprawie dofinansowania kosztów utrzymania hali przez gminę Naczelnik Wydziału Sportu, Kultury i Turystyki UM wyjaśnił: „Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji jest jednostką budżetową Miasta Zielona Góra, w związku z tym zgodnie z art.11 ustawy o finansach publicznych wydatki pokrywa bezpośrednio z budżetu, a pobrane dochody odprowadza do budżetu Miasta. Nie jesteśmy jako Urząd Miasta w stanie wskazać jakie konkretnie kwoty zostały wykorzystane na funkcjonowanie hali. Przypuszczam, że MOSIR nie jest w stanie precyzyjnie podać takiej informacji, jedynie możliwe byłoby jej wyszacowanie.”

(dowód: akta kontroli, str. 189)

Analizy ekonomicznej budowy hali dokonano w Studium. Analiza zakładała przebadanie efektywności projektu z punktu widzenia całego społeczeństwa. Wcześniej przeprowadzono analizę finansową badającą efektywność projektu (wskaźnikami FNPV i FRR). Analiza ekonomiczna podobnie jak finansowa przeprowadzona została metodą DCF (zdyskontowane przepływy pieniężne).

Wyniki analizy ekonomicznej potwierdziły zasadność realizacji projektu. Projekt uznano za opłacalny pod względem ekonomiczno-społecznym, gdyż prowadzi do poprawy dobrobytu społecznego w ujęciu regionalnym.

W Studium wskazano ponadto m.in. że projekt (budowa CRS) nie ma charakteru komercyjnego i w aspekcie finansowym jest nierentowny.

(dowód: akta kontroli, str. 65-141)

Ustalone
nieprawidłowości

W działalności kontrolowanej jednostki w przedstawionym wyżej zakresie nie stwierdzono nieprawidłowości.

Ocena częściowa

Najwyższa Izba Kontroli ocenia pozytywnie działalność kontrolowanej jednostki w zbadanym obszarze.

Opis stanu
faktycznego

7. Przekazanie hali operatorowi

Operator (MOSiR) zarządza halą sportową wchodzącą w skład Centrum Rekreacyjno-Sportowego (CRS) na podstawie statutu, zgodnie z którym do zadań jego należy m.in.:

- utrzymanie i eksploatacja pozostających w posiadaniu placów, urządzeń i obiektów sportowo-rekreacyjnych, zgodnie z ich przeznaczeniem;
- udostępnianie obiektów sportowo-rekreacyjnych klubom, organizacjom sportowym, szkolnym i innym jednostkom oraz osobom fizycznym w celu zorganizowania imprez sportowo-rekreacyjnych, artystycznych i tanecznych;
- prowadzenie spraw z zakresu budowy, rozbudowy, modernizacji i remontów obiektów oraz urządzeń sportowo-rekreacyjnych;
- organizowanie imprez wystawienniczych o charakterze sportowo-rekreacyjnym i turystyczno-kulturalnych oraz innych imprez komercyjnych;
- prowadzenie działań promocyjnych miasta związanych z działalnością sportowo-rekreacyjną i turystyczno-kulturalną.

Do czasu zakończenia kontroli statut Ośrodka nie został uzupełniony przez Radę Miasta Zielona Góra o kolejny obiekt oddany w zarządzanie.

(dowód: akta kontroli, str. 231-235)

W powyższej kwestii Prezydent Miasta Zielona Góra Janusz Kubicki wskazał, że: „Nie są mi znane przyczyny braku uzupełnienia przez Radę Miasta Zielona Góra statutu MOSiR o kolejne obiekty. Z uzyskanych przeze mnie informacji wynika, że zmiany statutu MOSiR mają być przedstawione Radzie Miasta po przejęciu przez MOSiR kolejnych obiektów, które ma nastąpić w październiku br.”

(dowód: akta kontroli, str. 236-237)

Zgodnie z wnioskiem i umową o dofinansowanie projektu „Budowa Centrum Rekreacyjno-Sportowego w Zielonej Górze” MOSiR jest podmiotem upoważnionym do reprezentowania beneficjenta (miasto Zielona Góra). W Studium sporządzonym dla CRS i umowie o dofinansowanie wskazano Ośrodek jako podmiot odpowiedzialny za realizację projektu i jego zarządzanie (operator obiektu). W żadnym z wymienionych dokumentów nie określono sposobu przekazania hali sportowej operatorowi ani odrębnych obowiązków związanych z zarządzaniem halą.

(dowód: akta kontroli, str. 156-185, 248)

Grunt, na którym obiekt został wybudowany został przekazany Ośrodkowi przez Miasto w trwały zarząd, a hala sportowa przyjęta została do środków trwałych MOSiR. Po zakończeniu prowadzonej przez MOSiR inwestycji, budynek hali sportowej został przekazany protokołem przekazania środka trwałego PT 2/B z dnia 27.12.2010 r. przez inżyniera kontraktu, natomiast przyjęty na stan środków trwałych MOSiR dokumentem OT 6 w dniu 31.12.2010 r.

Miasto Zielona Góra nie przekazało zarządzania halą sportową odrębnym dokumentem ani nie określiło Ośrodkowi innych obowiązków niż wynikające ze statutu.

(dowód: akta kontroli, str. 249-252)

W złożonych w sprawie wyjaśnieniach Prezydent Miasta Zielona Góra podał m.in., że: „Centrum Rekreacyjno Sportowe w Zielonej Górze stanowi jeden połączony obiekt składający się z hali basenowej i sportowej.

Przed rozpoczęciem inwestycji budowy CRS jako Prezydent Miasta Zielona Góra, przekazałem MOSiR w trwały zarząd działki, na których został wybudowany kompleks. Inwestycję prowadził MOSiR, który uzyskiwał wszelkie wymagane pozwolenia oraz decyzję o oddaniu do użytkowania.

MOSiR zarządza halą CRS tak jak pozostałymi obiektami sportowymi, zgodnie ze statutem jednostki. Nie ma odrębnego pisma przekazującego zarządzanie halą CRS”.

(dowód: akta kontroli, str. 236-238)

Mimo wybudowania i oddania do użytkowania CRS, w skład którego wchodzi m.in. hala widowiskowo-sportowa, przez ponad 4 lata nie zmieniono warunków trwałego zarządu nieruchomością, choć zmieniło się m.in. przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.

W trakcie kontroli, na wniosek dyrektora MOSiR, Prezydent Miasta Zielona Góra wszczął zawiadomieniem z 25.08.2014 r. postępowanie administracyjne w sprawie zmiany decyzji ustanawiającej trwały zarząd na nieruchomości, na której wybudowano Centrum Rekreacyjno-Sportowe. Uzasadnieniem wszczęcia postępowania była zmiana zagospodarowania nieruchomości, polegająca na zabudowaniu jej budynkiem CRS. Decyzją z 04.09.2014 r. Prezydent postanowił o zmianie decyzji 30/09 z 25.11.2009 r. i pozostawieniu w trwałym zarządzie MOSiR-owi nieruchomości zabudowanej budynkiem CRS.

(dowód: akta kontroli, str. 253-254)

W kwestii ponad 4-letniego opóźnienia Prezydent Miasta wyjaśnił: „Budynek CRS-u jest częścią składową nieruchomości gruntowej, na którym został posadowiony, a nieruchomość gruntowa została oddana MOSiR w trwały zarząd. Budynek CRS nie może stanowić oddzielnego od nieruchomości gruntowej, na której się znajduje, przedmiotu trwałego zarządu.

Informuję iż w trakcie trwania kontroli w dniu 25 sierpnia 2014 r. wszczęte zostało postępowanie w sprawie zmiany decyzji nr 30/09 Prezydenta Miasta Zielona Góra z dnia 25 listopada 2009 r. w związku ze zmianą zagospodarowania nieruchomości położonej w Zielonej Górze przy ul. Sulechowskiej 41, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów jako działka 504/2 w obrębie 13 o pow. 7.9771 m². Decyzja zmieniająca została wydana w dniu 04 września 2014 r.”

(dowód: akta kontroli, str. 236-238)

Ustalone
nieprawidłowości

W działalności kontrolowanej jednostki w przedstawionym wyżej zakresie nie stwierdzono nieprawidłowości

Ocena cząstkowa

Najwyższa Izba Kontroli ocenia pozytywnie działalność kontrolowanej jednostki w zbadanym obszarze.

IV. Uwagi i wnioski

Wnioski pokontrolne

W związku z jednostkowym i nieusuwalnym charakterem stwierdzonej nieprawidłowości NIK odstępuje od formułowania wniosku w tym zakresie.

V. Pozostałe informacje i pouczenia

Prawo zgłoszenia
zastrzeżeń

Wystąpienie pokontrolne zostało sporządzone w dwóch egzemplarzach; jeden dla kierownika jednostki kontrolowanej, drugi do akt kontroli.

Zgodnie z art. 54 ustawy z dnia 23 grudnia 1994 r. o Najwyższej Izbie Kontroli⁶ kierownikowi jednostki kontrolowanej przysługuje prawo zgłoszenia na piśmie umotywowanych zastrzeżeń do wystąpienia pokontrolnego, w terminie 21 dni od dnia jego przekazania. Zastrzeżenia zgłasza się do dyrektora Delegatury NIK w Zielonej Górze.

Zielona Góra, dnia 18 września 2014 r.

Kontroler
Paweł Pawlak
specjalista kontroli państwowej

Najwyższa Izba Kontroli
Delegatura w Zielonej Górze

Wicedyrektor
Włodzimierz Stobrawa

.....
Podpis

.....
podpis

⁶ Dz. U. z 2012 r., poz. 82 ze zm.