Najwyższa Izba Kontroli
Delegatura w Rzeszowie
ul. Kraszewskiego 8, 35-016 Rzeszów

Rzeszów, dnia października 2008 r.

LRZ – 41015-3-08
P/08/001

Pan

Henryk Bździuch

Wójt Gminy Harasiuki

Na podstawie art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 23 grudnia 1994 r. *o Najwyższej Izbie Kontroli* (Dz. U. z 2007 r., Nr 231, poz. 1701 ze zm.), zwanej dalej ustawą o NIK, Najwyższa Izba Kontroli Delegatura w Rzeszowie przeprowadziła w Urzędzie Gminy w Harasiukach kontrolę *Aktualizacji stanu faktycznego i prawnego nieruchomości przez organy gospodarujące mieniem stanowiącym zasób nieruchomości Skarbu Państwa, gminny zasób nieruchomości i mienie gminne* w okresie od 1 stycznia 2007 r. do 24 września 2008 r.

W związku z kontrolą, której wyniki przedstawione zostały w protokole kontroli Urzędu Gminy, podpisanym w dniu 1 października 2008 r., Najwyższa Izba Kontroli, stosownie do art. 60 ust. 1 ustawy o NIK, przekazuje Panu Wójtowi niniejsze

WYSTĄPIENIE POKONTROLNE

Najwyższa Izba Kontroli ocenia pozytywnie, mimo stwierdzonych uchybień, działania Wójta Gminy Harasiuki w zakresie aktualizacji stanu faktycznego i prawnego nieruchomości stanowiących gminny zasób nieruchomości.

W kontroli ustalono, że według ewidencji gruntów i budynków, sporządzonej przez Starostę Niżańskiego (stan na dzień 5 sierpnia 2008 r.), grunty Gminy Harasiuki obejmowały 905 działek o łącznej powierzchni 238,33 ha. Prowadzona w Urzędzie ewidencja zasobu nieruchomości wykazywała 340 działek o powierzchni 86,96 ha. Na 905 działek, ujętych w wykazie Starosty, 616 nie miało uregulowanego stanu prawnego poprzez wpis prawa

własności, a dla większości takich działek Urząd nie dysponuje dokumentacją potrzebną do ujawnienia prawa własności.

Z uwagi na skalę rozbieżności pomiędzy danymi, zawartymi w ewidencjach prowadzonych przez Urząd i Starostwo Powiatowe - Najwyższa Izba Kontroli stwierdza, że istnieje potrzeba pełnej wymiany informacji oraz ścisłej współpracy pomiędzy tymi urzędami w celu doprowadzenia do zgodności obu ewidencji ze stanem faktycznym.

Szczegółowemu badaniu poddano dokumentację dotyczącą 30 nieruchomości, losowo wybranych z wykazu Starosty, obejmujących łącznie 123 działki o powierzchni 45,87 ha. Dane z wykazu porównano z danymi w ewidencji Urzędu oraz z dokumentami źródłowymi i stanem faktycznym. W ewidencji Urzędu, wskutek pomyłek pracownika prowadzącego sprawy gospodarki nieruchomościami zaniżono – łącznie o 104 m^2 – powierzchnię trzech działek, a dla trzech działek podano nieaktualne numery ksiąg wieczystych.

Najwyższa Izba Kontroli stwierdza, że inwentaryzacja gruntów została przeprowadzona na 31 grudnia 2007 r.

W kontroli ustalono, że Wójt Gminy realizował obowiązek określony w art. 2 ust. 3 ustawy z dnia 7 września 2007 r. *o ujawnieniu w księgach wieczystych prawa własności nieruchomości Skarbu Państwa oraz jednostek samorządu terytorialnego* (Dz. U. Nr 191, poz. 1365 ze zm.). W okresie objętym kontrolą Wójt złożył – do Sądu Rejonowego w Nisku – 9 wniosków o ujawnienie w księgach wieczystych prawa własności Gminy. Obejmowały one 37 działek o łącznej powierzchni 12,55 ha.

Najwyższa Izba Kontroli stwierdza, że w okresie objętym kontrolą Wójt Gminy przekazywał Wojewodzie Podkarpackiemu sprawozdania z realizacji ww. obowiązku zgodnie z przepis art. 4 ust. 1 w/w ustawy z dnia 7 września 2007 r.

Najwyższa Izba Kontroli stwierdza, że – wg ewidencji gruntów i budynków – na terenie Gminy Harasiuki istnieje 17 wspólnot gruntowych, o których mowa w ustawie z dnia 29 czerwca 1963 r. *o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych* (Dz. U. Nr 28, poz. 169 ze zm.). W kontroli ustalono, że Wójt dysponuje dokumentacją tych wspólnot, pochodzącą z lat sześćdziesiątych i siedemdziesiątych XX w. W szczególności są to ustalone wówczas wykazy obszarów dla wszystkich 17 wspólnot i – nigdy nieaktualizowane – wykazy osób uprawnionych dla 15 wspólnot. Według danych z ewidencji gruntów i budynków, wspólnoty gruntowe zajmują obszar łącznie 277,3 ha, w tym gruntów rolnych – 213,41 ha, a nieużytków – 10,3 ha. W rzeczywistości – większość gruntów wspólnot od lat nie jest zagospodarowana, a mimo ustalenia wykazów – wspólnoty już w tamtym okresie nie prowadziły działalności.

Wójt Gminy Harasiuki – od czasu objęcia tej funkcji w 2002 r. – nie podejmował działań mających na celu zagospodarowanie tych wspólnot.

Przedstawiając powyższe oceny i uwagi, Najwyższa Izba Kontroli Delegatura w Rzeszowie na podstawie art. 60 ust. 2 ustawy o NIK, wnosi o podjęcie stosownych działań:

1/ prowadzących do ustalenia stanu faktycznego nieruchomości gminnych i jego zaewidencjonowania, w celu spełnienia wymogu zgodności ewidencji nieruchomości Urzędu z ewidencją gruntów i budynków, wynikającego z przepisów art. 23 ust. 1 pkt 1 w związku z art. 25 ust. 1 i 24 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2004, Nr 261, poz. 2603 ze zm.).

Najwyższa Izba Kontroli Delegatura w Rzeszowie oczekuje od Pana Wójta w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszego wystąpienia, informacji o sposobie wykorzystania uwag i wykonania wniosku, bądź o podjętych działaniach na rzecz realizacji wniosku lub przyczynach niepodjęcia takich działań.

Stosownie do art. 61 ust. 1 ustawy o NIK, w terminie 7 dni od dnia otrzymania niniejszego wystąpienia pokontrolnego ma Pan prawo złożyć do dyrektora Delegatury Najwyższej Izby Kontroli w Rzeszowie umotywowane zastrzeżenia w sprawie ocen, uwag i wniosku zawartych w tym wystąpieniu. W razie zgłoszenia zastrzeżeń, termin nadesłania informacji, o której mowa wyżej, liczy się od dnia otrzymania ostatecznej uchwały.